

ПРОТОКОЛ № 2-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды имущества ОАО «Электромашина»

г. Челябинск

17 ноября 2023 г.

Время начала заседания комиссии: 17 ноября 2023 года в 9 часов 45 минут (время местное).

Место заседания комиссии: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д. 21, второй этаж, кабинет дирекции.

Комиссия по проведению аукционов на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Открытое акционерное общество «Электромашина» (далее – ОАО «Электромашина») в составе:

Степанов Андрей Вячеславович – председатель комиссии;

Подкаменская Ирина Сергеевна – член комиссии – секретарь комиссии.

На заседании присутствуют 2 (два) члена комиссии: Степанов А.В., Подкаменская И.С. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня имеется.

Заказчик и организатор аукциона: ОАО «Электромашина», 454129, г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д. 21.

Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества ОАО «Электромашина», была размещена на сайте официальной торговой площадки ГК «Ростех» www.etprf.ru.

Извещение на etprf.ru № 846.

Повестка дня: Рассмотрение заявок на участие в аукционе открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды имущества ОАО «Электромашина».

Сведения об имуществе, которое передается по договору аренды:

1. Нежилое помещение № 52, общей площадью 14039,3 кв.м., с кадастровым номером 74:36:0214005:109, адрес объекта: г. Челябинск, пр-т Ленина, 2-б.

2. Земельный участок, кадастровый номер 74:36:0214005:37, общей площадью 31 кв.м., адрес объекта: г. Челябинск, пр-т Ленина, 2-б.

3. Часть земельного участка размером 8 761,80 кв.м. с кадастровым номером 74:36:0214005:128 общей площадью 14 603 кв.м., адрес объекта: г. Челябинск, пр-т Ленина, 2-б.

4. Часть земельного участка размером 700 кв.м. с кадастровым номером 74:36:0214005:144 общей площадью 18 431 кв.м., адрес объекта: г. Челябинск, пр-т Ленина, 2-б.

5. Сооружение (периметровое ограждение), инв. № 2-13-4, протяженностью 942,6 м. г. Челябинск, пр-т Ленина, 2-б.

Указанное имущество расположено по адресу: г. Челябинск, пр-т Ленина, 2-б.

Целевое назначение аренды: в целях осуществления производственной деятельности.

Величина повышения начальной ставки арендной платы («шаг аукциона»): Шаг аукциона установлен в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора.

Срок действия договора: Договор вступает в действие со дня его подписания. Срок аренды составляет 62 (шестьдесят два) месяца со дня подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта.

Начальная (минимальная) цена договора) арендной платы за период аренды в размере: 36 158 186,40 (тридцать шесть миллионов сто пятьдесят восемь тысяч сто восемьдесят шесть) рублей 40 копеек, в т.ч. НДС 20% - 6 026 364,36 (шесть миллионов двадцать шесть тысяч триста шестьдесят четыре) рубля 36 копеек, что составляет 3 013 182,20 (три миллиона тринадцать тысяч сто восемьдесят два) рубля 20 копеек, в т.ч. НДС 20% - 502 197,03 (пятьсот две тысячи сто девяносто семь) рублей 03 копейки в месяц.

На дату и время окончания приема заявок 13 ноября 2023 года в 11 часов 00 минут (время местное) на участие в аукционе зарегистрировано 0 (ноль) заявок.

Решение аукционной комиссии по вопросу повестки дня:

1. Учитывая, что на участие в аукционе не было подано ни одной заявки, признать аукцион несостоявшимся.

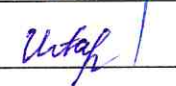
Сведения о решении каждого члена аукционной комиссии по вопросу повестки дня:

Степанов Андрей Вячеславович - за.

Подкаменская Ирина Сергеевна - за.

Председатель аукционной комиссии

Секретарь аукционной комиссии

А.В. Степанов

И.С. Подкаменская