

ПРОТОКОЛ № 04-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения
договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А.
Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 7 лотов)

г. Москва

24 ноября 2023 года

1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»)

Почтовый адрес: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7 СТР. 1

Контактный телефон: +7(495)280-71-77

Адрес электронной почты: rent@niivt.ru

Контактное лицо: Чернявский Александр Николаевич

2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью Группа компаний «ЗИЗАР»

Почтовый адрес: 390006, Россия, Рязанская область, г. Рязань, Окский пр-д, дом 4, корп. 1, п/я 57

Контактный телефон: 8 995 540 77 01

Адрес электронной почты: partner@zizar.ru

Контактное лицо: Зинченко Владимир Леонидович

3. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7 СТР. 1

Начало рассмотрения заявок: 23 ноября 2023 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 5 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (далее – аукционная комиссия): С.Л. Апухтин, А.И. Балтага, А.Н. Чернявский, секретарь комиссии В.Л. Зинченко, аукционист Зарва В.А.

Кворум имеется.

4. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского, была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru, на сайте ООО ГК «ЗИЗАР» www.tender.zizar.ru.

5. Лот 1

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, часть пом. №2121, площадь 231,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7

Общая площадь объекта: **231,4 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, часть пом. №2121	площадь 231,4 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

ПРОТОКОЛ № 04-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 7 лотов)

5.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 1	117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципаль ный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, часть пом. №2121	площадь 231,4 кв.м	106 058,33 (Сто шесть тысяч пятьдесят восемь) рублей 33 копейки, включая НДС - 20%.
----------	--	---	-----------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

5.5. На дату окончания приема заявок 23.11.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ГУСЕЙНОВ САДДАМ ЭЙВАЗОВИЧ ОГРНИП: 321623400043281, ИНН: 772989844587, Дата присвоения ОГРНИП: 11.10.2021	соответствует требованиям аукционной документации

5.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ГУСЕЙНОВ САДДАМ ЭЙВАЗОВИЧ	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

5.7. Учитывая, что на участие в Лоте 1 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 1 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 1 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

6. Лот 2

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г.

ПРОТОКОЛ № 04-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 7 лотов)

муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7 : - Стр.1, корп. 2/0, эт. 3, №2318/4, площадь 165 кв.м Отапливаемое производственно-складское

6.2. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7.

Общая площадь объекта: **165 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп. 2/0, эт. 3, №2318/4	площадь 165 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

6.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 2	117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп. 2/0, эт. 3, №2318/4	площадь 165 кв.м	103 125,00 (Сто три тысячи сто двадцать пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
-------	--	----------------------------------	------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

6.5. На дату окончания приема заявок 23.11.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ КОЛЬЦОВ ВАДИМ ГРИГОРЬЕВИЧ ОГРНИП: 320774600486525, ИНН: 616701442875, Дата присвоения ОГРНИП: 19.11.2020	соответствует требованиям аукционной документации

6.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в	Обоснование отказа в допуске к аукциону
--------------------------	---	--	---

ПРОТОКОЛ № 04-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 7 лотов)

		аукционе	
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ КОЛЬЦОВ ВАДИМ ГРИГОРЬЕВИЧ	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

6.7. Учитывая, что на участие в Лоте 2 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 2 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 2 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

7. Лот 3

**Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7 : - Стр. 13, эт. 1, площадь 206 кв.м
Отапливаемое производственно-складское**

7.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7.

Общая площадь объекта: **206 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 13, эт. 1	площадь 206 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

7.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

7.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 3	117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7	Стр. 13, эт. 1	площадь 206 кв.м	188 833,33 (Сто восемьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки, включая НДС - 20%.
-------	--	----------------	------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

7.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

7.5. На дату окончания приема заявок 23.11.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
----------------------------	------------	---

ПРОТОКОЛ № 04-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 7 лотов)

ии заявок»		
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАЙСТЕРШТАДТ" 117105, ГОРОД МОСКВА, НАГОРНЫЙ ПРОЕЗД, ДОМ 7, ОГРН: 5137746063681, Дата присвоения ОГРН: 11.11.2013, ИНН: 7726734004, КПП: 772601001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Еналдиева Ирина Юрьевна	соответствует требованиям аукционной документации

7.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАЙСТЕРШТАДТ"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

7.7. Учитывая, что на участие в Лоте 3 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 3 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 3 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

8. Лот 4

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп. 1/0, эт. 3, №1300/3, площадь 173 кв.м Отапливаемое производственно-складское

8.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7.

Общая площадь объекта:, **173 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп. 1/0, эт. 3, №1300/3	площадь 173 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

8.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

8.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 4	117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп. 1/0, эт. 3, №1300/3	площадь 173 кв.м	108 125,00 (Сто восемь тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
-------	--	----------------------------------	------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

ПРОТОКОЛ № 04-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 7 лотов)

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

8.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

8.5. На дату окончания приема заявок 23.11.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВА" 117105, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, НАГОРНЫЙ ПР-Д, Д. 7, СТР. 1, ОГРН: 1157746129540, Дата присвоения ОГРН: 26.02.2015, ИНН: 7736125770, КПП: 772601001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Кольцов Вадим Григорьевич	соответствует требованиям аукционной документации

8.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВА"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

8.7. Учитывая, что на участие в Лоте 4 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 4 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 4 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

9. Лот 5

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7 : - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 4, № 1403, площадь 700 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 7, № 701, площадь 73,1 кв.м Офисное; - Часть земельного участка 77:05:0003001:1002, площадь 14 кв.м Часть земельного участка; - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 4, № 1414, площадь 54,5 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 3/0, эт. 2, вестибюль Рекламное место, площадь 0,5 кв.м; - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 4, № 1412, площадь 54,8 кв.м Отапливаемое производственно-складское

9.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

ПРОТОКОЛ № 04-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 7 лотов)

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7.

Общая площадь объекта: **896,9 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 4, № 1403	площадь 700 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 7, № 701	площадь 73,1 кв.м	Офисное
Часть земельного участка 77:05:0003001:1002	площадь 14 кв.м	Часть земельного участка
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 4, № 1414	площадь 54,5 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 3/0, эт. 2, вестибюль	площадь 0,5 кв.м	Рекламное место
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 4, № 1412	площадь 54,8 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

9.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

9.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 5	117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д. 7	Стр. 1, корп. 1/0, эт. 4, № 1403	площадь 700 кв.м	618 472,50 (Шестьсот восемнадцать тысяч четыреста семьдесят два) рубля 50 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 1/0, эт. 7, № 701	площадь 73,1 кв.м	
		Часть земельного участка 77:05:0003001:1002	площадь 14 кв.м	
		Стр. 1, корп. 1/0, эт. 4, № 1414	площадь 54,5 кв.м	
		Стр. 1, корп. 3/0, эт. 2, вестибюль	площадь 0,5 кв.м	
		Стр. 1, корп. 1/0, эт. 4, № 1412	площадь 54,8 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

9.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

9.5. На дату окончания приема заявок 23.11.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
----------------------------	------------	---

ПРОТОКОЛ № 04-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 7 лотов)

ии заявок»		
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОСМОТРИ" 117105, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, НАГОРНЫЙ ПР-Д, Д. 7, СТ. 1, ОГРН: 1107746107171, Дата присвоения ОГРН: 18.02.2010, ИНН: 7734630520, КПП: 772601001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Нечаева Ирина Владимировна	соответствует требованиям аукционной документации

9.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОСМОТРИ"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

9.7. Учитывая, что на участие в Лоте 5 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 5 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 5 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

10. Лот 6

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7 : - Стр. 9, эт. 1, №1, площадь 137,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 9, эт. 2, №3,4,5, площадь 54,3 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 9, корп.12/в , №15, площадь 15 кв.м Неотапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, Корпус 3/0, подвал №2, площадь 13,6 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Часть земельного участка, вл.7, площадь 7,6 кв.м Эксплуатация зданий и сооружений по НИ деятельность; - Часть земельного участка, вл.7, площадь 6 кв.м Эксплуатация зданий и сооружений по НИ деятельность; - Стр. 9, эт. 1, №4, площадь 1,9 кв.м Отапливаемое производственно-складское

10.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7.

Общая площадь объекта: **235,8 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 9, эт. 1, №1.	площадь 137,4 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 9, эт. 2, №3,4,5	площадь 54,3 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 9, корп.12/в , №15	площадь 15 кв.м	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 1, Корпус 3/0, подвал №2	площадь 13,6 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

ПРОТОКОЛ № 04-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 7 лотов)

Часть земельного участка, вл.7	площадь 7,6 кв.м	Эксплуатация зданий и сооружений по НИ деятельность
Часть земельного участка, вл.7	площадь 6 кв.м	Эксплуатация зданий и сооружений по НИ деятельность
Стр. 9, эт. 1, №4	площадь 1,9 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

10.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

10.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 6	117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципаль ный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7	Стр. 9, эт. 1, №1.	площадь 137,4 кв.м	143 695,83 (Сто сорок три тысячи шестьсот девяносто пять) рублей 83 копейки, включая НДС - 20%.
		Стр. 9, эт. 2, №3,4,5	площадь 54,3 кв.м	
		Стр. 9, корп.12/в , №15	площадь 15 кв.м	
		Стр. 1, Корпус 3/0, подвал №2	площадь 13,6 кв.м	
		Часть земельного участка, вл.7	площадь 7,6 кв.м	
		Часть земельного участка, вл.7	площадь 6 кв.м	
		Стр. 9, эт. 1, №4	площадь 1,9 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

10.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

10.5. На дату окончания приема заявок 23.11.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ХОЛДИНГ "ЭЛИТА ЕВРО ТРЕЙД" 117105, ГОРОД МОСКВА, НАГОРНЫЙ ПРОЕЗД, ДОМ 7, СТРОЕНИЕ 9, ЭТ 1 ПОМ 1, ОГРН: 1107746905661, Дата присвоения ОГРН: 08.11.2010, ИНН: 7729667660, КПП: 772601001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Айнидинов Тимур Рашидович	соответствует требованиям аукционной документации

10.6. Аукционная комиссия решила:

ПРОТОКОЛ № 04-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 7 лотов)

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ХОЛДИНГ "ЭЛИТА ЕВРО ТРЕЙД"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

10.7. Учитывая, что на участие в Лоте **6** была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № **6** признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № **6** аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

11. Лот 7

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп. 1/0, эт. 2, №1201, площадь 188,3 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.1, корп. 2/0, эт. 3, №2502, площадь 50,1 кв.м Офисное

11.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, ПРОЕЗД НАГОРНЫЙ, Д. 7.

Общая площадь объекта: **238,4 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп. 1/0, эт. 2, №1201	площадь 188,3 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп. 2/0, эт. 3, №2502	площадь 50,1 кв.м	Офисное

11.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

11.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 7	117105 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп. 1/0, эт. 2, №1201	площадь 188,3 кв.м	166 218,33 (Сто шестьдесят шесть тысяч двести восемнадцать) рублей 33 копейки, включая НДС - 20%.
		Стр.1, корп. 2/0, эт. 3, №2502	площадь 50,1 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

ПРОТОКОЛ № 04-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 7 лотов)

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

11.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

10.5. На дату окончания приема заявок 23.11.2023 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕТРА ДИСТРИБЬЮШН" 117105, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГОРНЫЙ, НАГОРНЫЙ ПР-Д, Д. 7, СТР. 1, ЭТАЖ 2, ПОМЕЩ. 1201, ОГРН: 1117746976258, Дата присвоения ОГРН: 01.12.2011, ИНН: 7726687548, КПП: 772601001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Соловьев Роман Валерьевич	соответствует требованиям аукционной документации

11.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕТРА ДИСТРИБЬЮШН"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

11.7. Учитывая, что на участие в Лоте 7 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 7 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 7 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

12. Заседание аукционной комиссии закончено 24.11.2023 в 12:15 (Мск.).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии
Заместитель председателя комиссии

С.Л. Апухтин
А.И. Балтага

Член комиссии

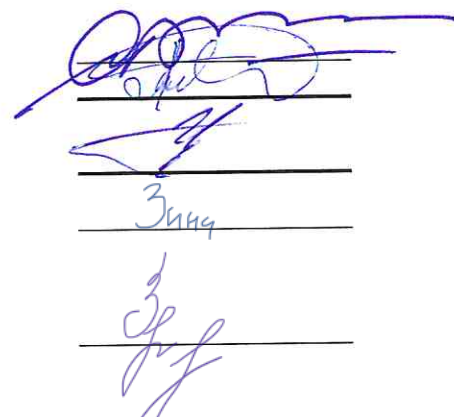
А.Н. Чернявский

Секретарь

В.Л. Зинченко

Аукционист

В.А. Зарва



ПРОТОКОЛ № 04-2023

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 7 лотов)