

Протокол № 1
проведения открытого аукциона № 847.

г. Москва

24 ноября 2023 г.

1. Заказчик: Акционерное общество «Научно-производственное предприятие «Торий».

2. Предмет аукциона.

Право на заключение договора аренды помещений:

- лот № 1. Нежилое помещение площадью 850 кв.м. г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Обручева, д. 52, строение 2, эт. 1, часть помещения 249;
- лот № 2. Нежилое помещение площадью 200 кв.м. г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Обручева, д. 52, строение 2, эт. 1, часть помещения 249;
- лот № 3. Нежилое помещение площадью 315 кв.м. г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Обручева, д. 52, строение 2, эт. 1, часть помещения 249.

3. Процедура проведения открытого аукциона.

Процедура рассмотрения заявок по открытому аукциону № 847 проводилась аукционной комиссией 24 ноября 2023 г. по адресу: г. Москва, ул. Обручева, д. 52, в 12.00 (время московское).

4. Состав аукционной комиссии.

На заседании аукционной комиссии при рассмотрении первых частей заявок на участие в открытом аукционе присутствовали:

Председатель комиссии:

С.В. Погадаев

Заместитель председателя:

П.Ю. Соколов

Члены комиссии:

А.А. Осляков

А.В. Липочкин

Секретарь комиссии:

Н.Ю. Леонтьева

На заседании присутствовали 4 (четыре) из пяти членов аукционной комиссии. Кворум обеспечен, заседание правомочно.

5. Выбор аукциониста проводился путем открытого голосования членов аукционной комиссии. Единогласно выбран секретарь комиссии Н.Ю. Леонтьева.

6. Вопросы на рассмотрение:

Лот № 1. Предмет аукциона право заключения договора аренды на объект недвижимости.

Объект недвижимости: Нежилое помещение площадью 850 кв.м. г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Обручева, д. 52, строение 2, эт. 1, часть помещения 249.

Срок аренды - 11 месяцев.

Цель использования - по прямому назначению: производственные / офисные помещения.

Начальная (минимальная) арендная плата¹, руб. 436 829,00 (четыреста тридцать шесть тысяч восемьсот двадцать девять) рублей 00 копеек в месяц, в т. ч. НДС.

Процедура вскрытия конвертов, поданным на участие в аукционе, было осуществлено в установленную извещением дату: 23 ноября 2022 г.: в 12 часов 00 минут (время местное).

¹ Стоимость указана без эксплуатационных и коммунальных услуг.

На участие в аукционе поступило 1 (одна) заявка:

Рег. № заявки	№ участника	Наименование участника аукциона (ИНН)	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
1	1	ООО «Технологические покрытия» (ИНН 7728548067)	117218, город Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 42 стр. 1

Лот № 2. Предмет аукциона право заключения договора аренды на объект недвижимости.

Объект недвижимости: Нежилое помещение площадью 200 кв.м. г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Обручева, д. 52, строение 2, эт. 1, часть помещения 249.

Срок аренды - 11 месяцев.

Цель использования - по прямому назначению: производственные / офисные помещения.

Начальная (минимальная) арендная плата¹, руб. 102 783,00 (сто два рубля семьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек в месяц, в т. ч. НДС.

Процедура вскрытия конвертов, поданным на участие в аукционе, было осуществлено в установленную извещением дату: 23 ноября 2022 г.: в 12 часов 00 минут (время местное).

На участие в аукционе поступила 1 (одна) заявка:

Рег. № заявки	№ участника	Наименование участника аукциона (ИНН)	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
1	1	ООО «ЭМАГ» (ИНН 7728030613)	117630, город Москва, ул. Академика Челомея, д. 3 корп.2

Лот № 3. Предмет аукциона право заключения договора аренды на объект недвижимости.

Объект недвижимости: Нежилое помещение площадью 315 кв.м. г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Обручева, д. 52, строение 2, эт. 1, часть помещения 249.

Срок аренды - 11 месяцев.

Цель использования - по прямому назначению: производственные / офисные помещения.

Начальная (минимальная) арендная плата², руб. 161 884,00 (сто шестьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек в месяц, в т. ч. НДС.

Процедура вскрытия конвертов, поданным на участие в аукционе, было осуществлено в установленную извещением дату: 23 ноября 2022 г.: в 12 часов 00 минут (время местное).

На участие в аукционе поступила 0 (ноль) заявок.

7. Решение комиссии:

- 1) В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту № 1 поступило 1 (одна) заявка, соответственно аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся на основании п. 3.1.12 аукционной документации.
- 2) В связи с тем, что к участию в аукционе по лоту № 2 поступила 1 (одна) заявка соответственно аукцион по лоту № 2 признан несостоявшимся на основании п. 3.1.12 аукционной документации.
- 3) В связи с тем, что к участию в аукционе по лоту № 3 поступила 0 (ноль) заявок соответственно аукцион по лоту № 3 признан несостоявшимся на основании п. 3.1.12 аукционной документации.

¹Стоимость указана без эксплуатационных и коммунальных услуг.

²Стоимость указана без эксплуатационных и коммунальных услуг.

Участник, подавший заявку № 1 по лоту № 1, допущен и признан единственным участником аукциона - заявитель ООО «Технологические покрытия» (ИНН 7728548067).

Участник, подавший заявку № 1 по лоту № 2, допущен и признан единственным участником аукциона - заявитель ООО «ЭМАГ» (ИНН 7728030613).

В соответствии с п. 3.3 «Положения об аренде недвижимого имущества Акционерного общества «Научно-производственное предприятие «Торий», утвержденным советом директоров АО «НПП «Торий» Протокол №16 от 29 июня 2023 г. (далее - Положение), аукционная комиссия приняла решение: заключить договор аренды с единственным участником аукциона по лоту № 1 - ООО «Технологические покрытия» (ИНН 7728548067) на нежилые помещения площадью 850 кв.м. г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Обручева, д. 52, строение 2, эт. 1, часть помещения 249, по начальной (минимальной) арендной плате, руб. - 436 829,00 (четыреста тридцать шесть тысяч восемьсот двадцать девять) рублей 00 копеек в месяц, в т. ч. НДС, на 11 месяцев.

В соответствии с п. 3.3 «Положения об аренде недвижимого имущества Акционерного общества «Научно-производственное предприятие «Торий», утвержденным советом директоров АО «НПП «Торий» Протокол №16 от 29 июня 2023 г. (далее - Положение), аукционная комиссия приняла решение: заключить договор аренды с единственным участником аукциона по лоту № 2 - ООО «ЭМАГ» (ИНН 7728030613) на нежилые помещения площадью 200 кв.м. г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Обручева, д. 52, строение 2, эт. 1, часть помещения 249, по начальной (минимальной) арендной плате, руб. - 102 783,00 (сто две тысячи семьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек в месяц, в т. ч. НДС, на 11 месяцев.

Настоящий протокол проведения открытого аукциона № 847 будет размещен на сайте официальной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru.

Результаты голосования закупочной комиссии:

«За» – 4

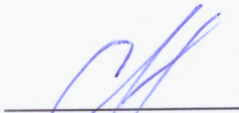
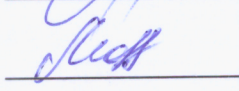
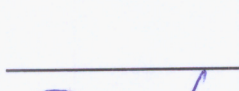
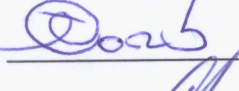
«Против» – 0

«Воздержался» – 0

Председатель закупочной комиссии:

Секретарь закупочной комиссии:

Члены закупочной комиссии:

	/ Погадаев С.В. /
	/ Леонтьева Н.Ю. /
	/ Осляков А.А. /
	/ Соколов П.Ю. /
	/ Липочкин А.В. /