

ПРОТОКОЛ № 865 /001

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества,
находящихся в собственности Акционерного общества «Научно-исследовательский центр
электронной вычислительной техники»

г.Москва

«25» декабря 2023г.

1. Организатор торгов Акционерное общество «Научно-исследовательский центр
электронной вычислительной техники» (далее - АО «НИЦЭВТ»)
2. Наименование торгов Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи
предложений, на право заключения договоров аренды объектов
недвижимого имущества, находящихся в собственности АО
«НИЦЭВТ»
- Количество лотов 5(пять)

3. Место рассмотрения заявок 117587, г. Москва, Варшавское шоссе, д.125
на участие в аукционе

4. Дата начала рассмотрения заявок: «25» декабря 2023г. в 10:00 час (моск.вр).
Дата окончания рассмотрения заявок: «25» декабря 2023г. в 11:00 час.(моск.вр.)

5. Извещение и документация об аукционе были размещены на официальной Электронной торговой
площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru 29.11.2023г., номер извещения 865

6. Состав Аукционной комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды
недвижимого имущества АО «НИЦЭВТ» (утвержден Приказом от 25.05.2023г. №113 «Об организации
и проведении аукционов»):

Председатель комиссии:	директор по управлению имущественным комплексом	Рубанов С.В.
Заместитель Председателя комиссии:	начальник отдела по работе с проблемными, непрофильными и имущественными активами	Муфтиев Д.В.
Члены комиссии	главный специалист отдела	Карпухина Т.Н.
	начальник отдела комплексной безопасности	Дембицкий А.В.
	начальник управления по правовому обеспечению	Цороев Б.Б.
Секретарь комиссии (без права голоса)	представитель специализированной организации - ООО «Юридическое Сопровождение Торгов»	Убушаева У.С.

На заседании комиссии присутствует 87% от общего числа ее членов, комиссия правомочна осуществлять свою функцию по рассмотрению заявок.

7. Аукционная комиссия установила:

По окончании срока подачи заявок 25.12.2023г. 10 час. 00 мин (моск.вр.) в журнале регистрации поступивших заявок зафиксировано:

7.1. По лоту №1-

Нежилые помещения общей площадью 153,7 кв.м., расположенные по адресу: город Москва, внутригородская территория города федерального значения, Южный административный округ, муниципальное образование Чертаново Северное, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, помещение 1Н, секция 2, этаж 6, пом. IX, ком.:35, 39 -

Поступила 1(одна) заявка

Регистрационный номер	Дата, время регистрации	Претендент (ИНН/КПП/ОГРН/Место нахождения)
-----------------------	-------------------------	--

	заявки	
001	21.12.2023г. 15 час. 30мин. (моск.время)	Общество с ограниченной ответственностью «Татьяна» (ООО «Татьяна») ИНН 7703575221 /КПП 772801001/ОГРН 1067746099585 117593, г.Москва, Литовский бульвар, дом3, корпус 2, кв.757

7.2. По лоту №2-

Нежилые помещения общей площадью 154,8 кв.м., расположенные по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Чертаново Северное, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, помещение 1Н, секция 1, этаж 6, пом. X, ком.:7, 22, 23, 24, 25

Поступила 1(одна) заявка

Регистрационный номер	Дата, время регистрации заявки	Претендент (ИНН/ОГРНИП/Место жительства)
001	19.12.2023г. 11 час.00 мин. (моск.время)	Индивидуальный предприниматель Лосева Мария Сергеевна (ИП Лосева М.С.) ИНН 772607026261 /ОГРНИП 315774600345979 117587, г. Москва, ул.Кировоградская, д.8, к.1, кв. 69

7.3. По лоту №3-

Нежилые помещения общей площадью 676,5 кв.м., расположенные по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Чертаново Северное, Варшавское шоссе, дом 125, строение 18А, этаж 2, пом. I, ком. 1, 2, 44, 45, 46, А, Б.

-Поступила 1(одна) заявка

Регистрационный номер	Дата, время регистрации заявки	Претендент (ИНН/КПП/ОГРН/Место нахождения)
001	20.12.2023г. 15 час.10 мин. (моск.время)	Общество с ограниченной ответственностью «Вычислительные решения» (ООО «Вычислительные решения») ИНН 7729781806/КПП 772601001/ОГРН 5147746076132 117587, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Чертаново Северное, Варшавское шоссе, дом 125, строение 17, помещение I, комната 32

7.4. По лоту №4-

Нежилые помещения общей площадью 238,4 кв.м., расположенные по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Чертаново Северное, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, помещение 1Н, секция 1, этаж 4, пом. VIII, ком.:5, 15, 20, 21, 22, 23, 24

-Поступила 1(одна) заявка

Регистрационный номер	Дата, время регистрации заявки	Претендент (ИНН/ОГРНИП /Место жительства)
001	20.12.2023г. 17 час.00 мин. (моск.время)	Индивидуальный предприниматель Камбулова Наталья Евгеньевна (ИП Камбулова Н.Е.) ИНН 772602799540/ОГРНИП 315774600118695 г. Москва, ул.Чертановская, д.49, корп. 2, кв. 151

7.5. По лоту №5-

Нежилые помещения общей площадью 243,5 кв.м. расположенные по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Чертаново Северное, шоссе Варшавское, дом 125, строение 15, этаж 1, пом. III, ком.: 8, 9, 10, 11, 11а, 11б, 11в, 12, 13, 13а, 13б, 13в

-Поступила 1(одна) заявка

Регистрационный номер	Дата, время регистрации заявки	Претендент (ИНН/КПП/ОГРН/Место нахождения)
001	21.12.2023г. 11 час.30 мин. (моск.время)	Общество с ограниченной ответственностью «Вкусно» (ООО «Вкусно») ИНН 9725094796/КПП 772501001/ОГРН 1227700554510 115487, г. Москва, ул.Нагатинская, д.22, корпус 1, оф.2

8. Аукционная комиссия по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе приняла следующие решения :

8.1. по лоту №1

На основании раздела 4.Положения об аренде недвижимого имущества АО «НИЦЭВТ» (утв. решением Совета директоров АО «НИЦЭВТ» (протокол б/н от 20 июня 2018г.) (далее – Положение об аренде) и пункта 3.3.2. Документации об аукционе (номер торгов 865):

-признать заявку единственного претендента по лоту №1 ООО «Татьяна» соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе;

-признать ООО «Татьяна» единственным участником аукциона по лоту №1.

ФИО члена комиссии	Решение каждого члена комиссии
Рубанов С.В.	Заявка ООО «Татьяна» соответствует требованиям документации об аукционе, признать ООО «Татьяна» единственным участником аукциона по лоту №1
Муфтиев Д.В.	Заявка ООО «Татьяна» соответствует требованиям документации об аукционе, признать ООО «Татьяна» единственным участником аукциона по лоту №1
Карпухина Т.Н.	Заявка ООО «Татьяна» соответствует требованиям документации об аукционе, признать ООО «Татьяна» единственным участником аукциона по лоту №1
Дембицкий А.В	Заявка ООО «Татьяна» соответствует требованиям документации об аукционе, признать ООО «Татьяна» единственным участником аукциона по лоту №1
Цороев Б.Б,	Заявка ООО «Татьяна» соответствует требованиям документации об аукционе, признать ООО «Татьяна» единственным участником аукциона по лоту №1

Итого: 5(пять) - «за» признать заявку ООО «Татьяна» соответствующей требованиям документации об аукционе, единственным участником аукциона по лоту №1, 0(ноль)- «против»

8.2. по лоту №2

На основании раздела 4.Положения об аренде недвижимого имущества АО «НИЦЭВТ» (утв. решением Совета директоров АО «НИЦЭВТ» (протокол б/н от 20 июня 2018г.) (далее – Положение об аренде) и пункта 3.3.2. Документации об аукционе (номер торгов 865):

-признать заявку единственного претендента по лоту №2 ИП Лосевой М.С. соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе;

-признать ИП Лосеву М.С единственным участником аукциона по лоту №2.

ФИО члена комиссии	Решение каждого члена комиссии
Рубанов С.В.	Заявка ИП Лосевой М.С соответствует требованиям документации об аукционе, признать ИП Лосеву М.С единственным участником аукциона по лоту №2
Муфтиев Д.В.	Заявка ИП Лосевой М.С соответствует требованиям документации об аукционе, признать ИП Лосеву М.С единственным участником аукциона по лоту №2

Карпухина Т.Н.	Заявка ИП Лосевой М.С соответствует требованиям документации об аукционе, признать ИП Лосеву М.С единственным участником аукциона по лоту №2
Дембицкий А.В	Заявка ИП Лосевой М.С соответствует требованиям документации об аукционе, признать ИП Лосеву М.С единственным участником аукциона по лоту №2
Цороев Б.Б,	Заявка ИП Лосевой М.С соответствует требованиям документации об аукционе, признать ИП Лосеву М.С единственным участником аукциона по лоту №2

Итого: 5(пять) - «за» признать заявку ИП Лосевой М.С. соответствующей требованиям документации об аукционе, признать ИП Лосеву М.С. единственным участником аукциона по лоту №2 , 0(ноль)- «против»

8.3. по лоту №3

На основании раздела 4.Положения об аренде недвижимого имущества АО «НИЦЭВТ» (утв. решением Совета директоров АО «НИЦЭВТ» (протокол б/н от 20 июня 2018г.) (далее – Положение об аренде) и пункта 3.3.2. Документации об аукционе (номер торгов 865):

-признать заявку единственного претендента по лоту №3 **ООО «Вычислительные решения»** соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе;

-признать **ООО «Вычислительные решения»** единственным участником аукциона по лоту №3.

ФИО члена комиссии	Решение каждого члена комиссии
Рубанов С.В.	Заявка ООО «Вычислительные решения» соответствует требованиям документации об аукционе, признать ООО «Вычислительные решения» единственным участником аукциона по лоту №3
Муфтиев Д.В.	Заявка ООО «Вычислительные решения» соответствует требованиям документации об аукционе, признать ООО «Вычислительные решения» единственным участником аукциона по лоту №3
Карпухина Т.Н.	Заявка ООО «Вычислительные решения» соответствует требованиям документации об аукционе, признать ООО «Вычислительные решения» единственным участником аукциона по лоту №3
Дембицкий А.В	Заявка ООО «Вычислительные решения» соответствует требованиям документации об аукционе, признать ООО «Вычислительные решения» единственным участником аукциона по лоту №3
Цороев Б.Б.	Заявка ООО «Вычислительные решения» соответствует требованиям документации об аукционе, признать ООО «Вычислительные решения» единственным участником аукциона по лоту №3

Итого: 5 (пять) - «за» признать заявку ООО «Вычислительные решения» соответствующей требованиям документации об аукционе, признать ООО «Вычислительные решения» единственным участником аукциона по лоту №3 , 0(ноль)- «против»

8.4. по лоту №4

На основании раздела 4.Положения об аренде недвижимого имущества АО «НИЦЭВТ» (утв. решением Совета директоров АО «НИЦЭВТ» (протокол б/н от 20 июня 2018г.) (далее – Положение об аренде) и пункта 3.3.2. Документации об аукционе (номер торгов 865):

-признать заявку единственного претендента по лоту №4 **ИП Камбуловой Н.Е** соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе;

-признать **ИП Камбулову Н.Е** единственным участником аукциона по лоту №4.

ФИО члена комиссии	Решение каждого члена комиссии
Рубанов С.В.	Заявка ИП Камбуловой Н.Е соответствует требованиям документации об аукционе, признать ИП Камбулову Н.Е. единственным участником аукциона по лоту №4
Муфтиев Д.В.	Заявка ИП Камбуловой Н.Е соответствует требованиям документации об аукционе, признать ИП Камбулову Н.Е. единственным участником аукциона по лоту №4

Карпухина Т.Н.	Заявка ИП Камбуловой Н.Е. соответствует требованиям документации об аукционе, признать ИП Камбулову Н.Е. единственным участником аукциона по лоту №4
Дембицкий А.В.	Заявка ИП Камбуловой Н.Е. соответствует требованиям документации об аукционе, признать ИП Камбулову Н.Е. единственным участником аукциона по лоту №4
Цороев Б.Б.	Заявка ИП Камбуловой Н.Е. соответствует требованиям документации об аукционе, признать ИП Камбулову Н.Е. единственным участником аукциона по лоту №4

Итого: 5(пять) - «за» признать заявку ИП Камбуловой Н.Е. соответствующей требованиям документации об аукционе, признать ИП Камбулову Н.Е. единственным участником аукциона по лоту №4, 0(ноль)- «против»

8.5. по лоту №5

На основании раздела 4.Положения об аренде недвижимого имущества АО «НИЦЭВТ» (утв. решением Совета директоров АО «НИЦЭВТ» (протокол б/н от 20 июня 2018г.) (далее – Положение об аренде) и пункта 3.3.2. Документации об аукционе (номер торгов 865):

- признать заявку единственного претендента по лоту №5 **ООО «Вкусно»** соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе;
- признать **ООО «Вкусно»** единственным участником аукциона по лоту №5.

ФИО члена комиссии	Решение каждого члена комиссии
Рубанов С.В.	Заявка ООО «Вкусно» соответствует требованиям документации об аукционе, признать ООО «Вкусно» единственным участником аукциона по лоту №5
Муфтиев Д.В.	Заявка ООО «Вкусно» соответствует требованиям документации об аукционе, признать ООО «Вкусно» единственным участником аукциона по лоту №5
Карпухина Т.Н.	Заявка ООО «Вкусно» соответствует требованиям документации об аукционе, признать ООО «Вкусно» единственным участником аукциона по лоту №5
Дембицкий А.В.	Заявка ООО «Вкусно» соответствует требованиям документации об аукционе, признать ООО «Вкусно» единственным участником аукциона по лоту №5
Цороев Б.Б.	Заявка ООО «Вкусно» соответствует требованиям документации об аукционе, признать ООО «Вкусно» единственным участником аукциона по лоту №5

Итого: 5 (пять) - «за» признать заявку ООО «Вкусно» соответствующей требованиям документации об аукционе, признать ООО «Вкусно» единственным участником аукциона по лоту №5, 0(ноль)- «против»

9. На основании пункта 3.3.4. Положения об аренде и пункта 5.1 документации об аукционе (номер торгов 865) в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лотам №№1-5 подана одна(единственная) заявка на участие в аукционе по лотам №№1-5 **признать аукцион по лотам №№1-5 несостоявшимся. Заключить договора с единственными участниками по лотам №№1-5 по начальной цене арендной платы, установленной в документации об аукционе.**

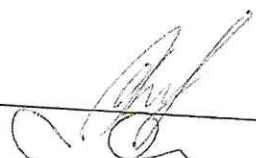
11. Настоящий протокол в день окончания рассмотрения заявок, т.е. «25» декабря 2023г., разместить на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru.

12.Подписи членов Аукционной комиссии:

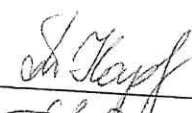
Председатель комиссии:
Заместитель Председателя
комиссии:

Члены комиссии:

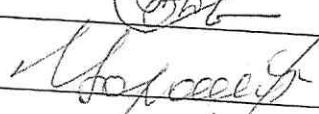
Секретарь комиссии
(без права голоса)

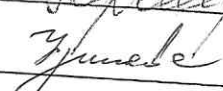

Рубанов С.В.


Муфтиев Д.В.


Карпухина Т.Н.


Дембицкий А.В.


Цороев Б.Б.


Убушаева У.С.