

ПРОТОКОЛ № 1
заседания Аукционной комиссии по рассмотрению заявок
на участие в аукционе

г. Москва

«18» января 2024 г.

1 Предмет аукциона.

Открытый аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, общей площадью 196,5 кв.м., проводится в соответствии с Положением об аренде недвижимого имущества АО «НИИАА» (редакция № 4) (разработано согласно приказу ГК «Ростех» № 165 от 28.12.2017 и утверждено 22.06.2023 Советом директоров АО «НИИАА»).

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества, общей площадью 196,5 кв.м. (1 лот).

Объект аукциона по лоту №1:

Тип: недвижимое имущество.

Место расположения: 117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, д.78, строение 1, помещ. 2Н/9.

Номер нежилого помещения, номера помещений на поэтажном плане и площадь помещений:

Этаж	Номер помещения	Комната № по экспликации БТИ	Номер по плану	Назначение помещения (комнаты)	Площадь кв.м.
1	IV	6 (часть)	1300	тамбур	0,8
			1301	кладовая	1,7
			1302	операц. зал	55,4
			1303	служебное	24,0
			1304	подсобное	0,9
			1305	подсобное	1,1
	VII	8,9,10,11	1306	служебное	13,2
			1307	служебное	17,7
			1292	электрощитовая	15,9
			1293	умывальная	2,2
			1294	туалет	1,7
			1295	коридор	7,6
	VI	4,5	1286	подсобное	3,3
			1289	кладовая	22,0
			1291	кладовая	29,0

Общая площадь: 196,5 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 77:06:0003016:1921

Целевое назначение:

Лот №1 – под медицинскую деятельность.

Начальная (минимальная) цена договора (лота):

Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа с учетом налога на добавленную стоимость, платы за право пользования встроенными нежилыми помещениями и эксплуатационных расходов, без учета коммунальных платежей: Лот №1 – 278 768 рублей 00 копеек.

Срок действия договора аренды:

Лот №1 - 11 (одиннадцать) месяцев 28 дней.

2 Организатор аукциона:

Акционерное общество «Ордена Трудового Красного Знамени научно-исследовательский институт автоматической аппаратуры им. академика В.С. Семенихина».

3 Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью Агентство конкурентных закупок «Ценный Контракт»

1 Состав комиссии.

На заседании Аукционной комиссии (далее - Комиссия) по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

1. Председатель комиссии – Ковальчук М.Д.;
2. Член комиссии – Скиданов С.Н.;
3. Член комиссии – Щербаков А.В.;
4. Член комиссии – Белянин А.И.;
5. Член комиссии – Залогина С.О.;
6. Член комиссии – Пинясов В.М.;
7. Член комиссии – Жукова Н.В.;
8. Секретарь комиссии – Садикова А.В.

В состав Комиссии входит 8 (восемь) членов. Заседание проводится в присутствии 8 (восьми) членов Комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

2 Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе была проведена Комиссией по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 78, с 10:00 «15» января 2024 г. по «18» января 2024 г.

3 Сведения о количестве заявок, поданных на участие в открытом аукционе, и заявителях.

В период с «18» декабря 2023 г. по «15» января 2024 г. получено:

- заявок на участие в аукционе в письменной форме в количестве:

Лот №1 - 1 (одна) заявка;

- отзывов заявок на участие в аукционе по лоту №1 в количестве – 0 (нет) отзывов заявок на участие в аукционе.

Лот №1:

Заявитель, заявка которого была зарегистрирована под регистрационным № 1:

Наименование Заявителя	Место нахождения, почтовый адрес	Номер контактного телефона
Общество с ограниченной ответственностью «Центр коррекции слуха и речи «МЕЛФОН»	117393, Москва, ул. Профсоюзная, д. 78, стр. 1	+7-495-258-35-13

Наличие сведений и документов, предусмотренных документацией об открытом аукционе:

Наименование сведений, документов	Наличие в заявке
Заявка на участие в аукционе	Есть
Заверенная заявителем копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) (для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона;	Есть
Заверенная заявителем копия документа о присвоении ИНН	Есть
Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	Есть
Документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка заявителем)	Есть
Справка из службы судебных приставов, полученную не ранее чем за 3 месяца до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона	Есть
Справка об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах полученную не ранее чем за 3 месяца до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона	Есть
Опись представленных в составе заявки документов	Есть

4 Решения, принятые Комиссией:

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе Комиссией приняты следующие решения:

7.1. Общество с ограниченной ответственностью «Центр коррекции слуха и речи «МЕЛФОН» допущено к участию в открытом аукционе и признан участником аукциона.

Обоснование принятого решения:

Не соответствие или отсутствие предоставляемых документов требованиям документации об открытом аукционе не обнаружено.

Результаты голосования:

1. Председатель комиссии – Ковальчук М.Д. - проголосовал за допуск к участию в аукционе;
2. Член комиссии – Скиданов С.Н. - проголосовал за допуск к участию в аукционе;
3. Член комиссии – Щербаков А.В. - проголосовал за допуск к участию в аукционе;

4. Член комиссии – Белянин А.И. - проголосовал за допуск к участию в аукционе;
5. Член комиссии – Залогина С.О. - проголосовала за допуск к участию в аукционе;
6. Член комиссии – Пинясов В.М. - проголосовал за допуск к участию в аукционе;
7. Член комиссии – Жукова Н.В. - проголосовала за допуск к участию в аукционе;
8. Секретарь комиссии – Садикова А.В. - проголосовала за допуск к участию в аукционе.

7.2. В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту №1 подана только одна заявка, аукцион по лоту №1 признается несостоявшимся.

7.3. На основании п.3.3.4 Положения и п.6.3.1 документации об аукционе по лоту №1 заключить договор аренды недвижимого имущества, являющегося предметом аукциона, на условиях, которые предусмотрены документацией об аукционе, и по начальной (минимальной) цене договора, указанной в Информационной карте аукциона, с участником аукциона, признанным единственным участником аукциона - Общество с ограниченной ответственностью «Центр коррекции слуха и речи «МЕЛФОН».

5 Специализированной организации:

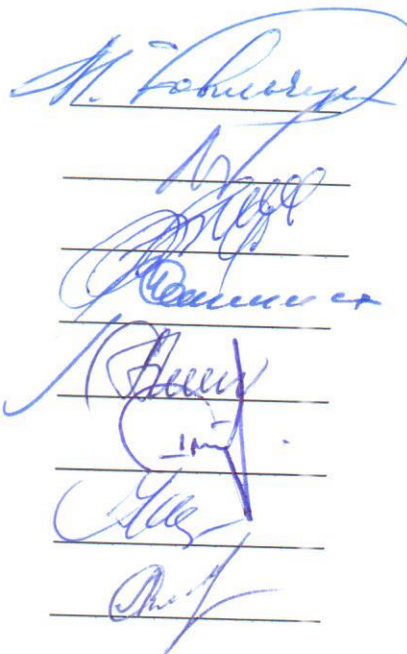
- разместить настоящий Протокол заседания Аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе в день его подписания на официальном сайте <http://www.vla.ru/>.

6 Подписи членов Комиссии.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:



Ковальчук М.Д.

Щербаков А.В.

Белянин А.И.

Скиданов С.Н.

Залогина С.О.

Пинясов В.М.

Жукова Н.В.

Садикова А.В.