

ПРОТОКОЛ №1-2024

**рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности
ОАО «МЗ «Маяк»
(Аукцион проводится в составе 2-х лотов)**

г. Москва

29 января 2024 года

1. Организатор аукциона:

Открытое акционерное общество «Машиностроительный завод «Маяк» (ОАО «МЗ «Маяк»).

Почтовый адрес: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова, д. 31.

Контактный телефон: +7(495) 899-08-11

Адрес электронной почты: mesheryakov@mzmayak.ru

Контактное лицо: Мещеряков Алексей Александрович.

2. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

105318, г. Москва, ул. Ибрагимова, д. 31

Начало рассмотрения заявок: 29 января 2024 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 5 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», (далее – аукционная комиссия): А.А. Мещеряков, Н.Н. Сизов, А.О. Руденя, В.С. Кошечев, секретарь комиссии С.Б. Лобанова.

Кворум имеется.

3. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru

4. Лот №1

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31: корп.7, этаж 3, пом.№VIII, площадь 153,4 кв.м.

Отапливаемое производственно-складское.

4.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31

Общая площадь объекта: **153,4 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Ибрагимова 31, корп.7, этаж 3, пом.№VIII	153,4	Отапливаемое производственно-складское

4.2. Срок действия договора – 11 месяцев.

4.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

ПРОТОКОЛ №1-2024

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 2-х лотов)

Лот №1	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп.7, этаж 3, пом.№VIII	площадь 153,4 кв.м.	95 875,00 (Девяносто пять тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
--------	---------------------------------------	---------------------------	---------------------	--

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

4.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

4.5. На дату окончания приёма заявок 26.01.2024 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывов заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП Маслов Алексей Юрьевич Юридический/почтовый адрес: 143962, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ, Г РЕУТОВ, УЛ ОКТЯБРЯ, Д 38, КВ 80 ИНН 312324926350 ОГРНИП 316774600394192	соответствует требованиям аукционной документации

4.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП Маслов Алексей Юрьевич	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

4.7. Учитывая, что на участие в Лоте №1 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №1 признаётся несостоявшимся в соответствии с п.п.10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п.10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №1 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

5. Лот №2

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, 31: корп.9, этаж 4, пом.№I, комн.14,15, площадь 258,7 кв.м.

Отапливаемое производственно-складское.

ПРОТОКОЛ №1-2024

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 2-х лотов)

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31.

Общая площадь объекта: **258,7 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
ул. Ибрагимова 31, корп.9, этаж 4, пом.№1, комн.14,15	258,7	Отапливаемое производственно-складское

5.2. Срок действия договора – 11 месяцев.**5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):**

Лот №2	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп.7, этаж 4, пом.№1, комн.14,15	площадь 258,7 кв.м	183 245 (Сто восемьдесят три тысячи двести сорок пять) рублей 83 копейки, включая НДС - 20%.
-----------	---	---------------------------------------	-----------------------	--

Задаток для участия в аукционе – не требуется.**Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.****Обеспечительный платёж:** Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).**5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:**

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

5.5. На дату окончания приёма заявок 26.01.2024 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывов заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Торговый дом «Волконский» Юридический/почтовый адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский пр-т., д.36, стр.10 ИНН 7704639396 КПП 773001001 ОГРН 5077746262171	соответствует требованиям аукционной документации

5.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ТД «Волконский»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

ПРОТОКОЛ №1-2024

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 2-х лотов)

5.7. Учитывая, что на участие в Лоте №2 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №2 признаётся несостоявшимся в соответствии с п.п.10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п.10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №2 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

6. Заседание аукционной комиссии закончено **29 января 2024 года в 12:15 (Мск).**

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии

А.А. Мещеряков

Заместитель председателя комиссии

Н.Н. Сизов

Член комиссии

А.О. Руденя

Член комиссии

В.С. Кошечев

Секретарь комиссии

С.Б. Лобанова

ПРОТОКОЛ №1-2024

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 2-х лотов)