

Акционерное общество «ВНИИИНСТРУМЕНТ»
(АО «ВНИИИНСТРУМЕНТ»)

ПРОТОКОЛ № 1/2024

заседания Аукционной комиссии по рассмотрению заявок,
поданных на участие в аукционе в бумажной форме, открытого по составу участников, и в форме
подачи предложений о цене договора аренды объектов недвижимого имущества общей площадью
4376,6 кв. м. (Лоты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9), находящегося в собственности Акционерного
общества «ВНИИИНСТРУМЕНТ»

г. Москва

«29» февраля 2024 г.

1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «ВНИИИНСТРУМЕНТ»

Адрес местонахождения: 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская д. 49.

2. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Место проведения заседания: 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская д. 49.

Дата проведения заседания: «29» февраля 2024 года.

Начало рассмотрения заявок: «29» февраля 2024 года в 14:30 (по местному времени организатора аукциона).

Заседание проводится в присутствии следующих членов Аукционной комиссии: Председателя комиссии – Макарова С.В., членов комиссии: Гайгеровой М.А., Потапова Д.Ю., Саблина О.А., секретаря комиссии: Романовой Г.М.

3. Информация о проведении аукциона: извещение о проведении аукционе в бумажной форме, открытого по составу участников, и форме подачи предложений о цене договора аренды объектов недвижимого имущества площадью 4376,6 кв. м. (Лоты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9), находящегося в собственности Акционерного общества «ВНИИИНСТРУМЕНТ» было опубликовано в специальном разделе для размещения информации об аренде (Sale.etprf.ru) на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru, объявление № 894.

4. Наименование лота: объекты недвижимого имущества, общей площадью 4376,6 кв. м. (Лоты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9), находящегося в собственности Акционерного общества «ВНИИИНСТРУМЕНТ» (далее по тексту – «Объект»).

4.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование и адрес Объекта: объекты недвижимого имущества (Лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9):

Лот № 1:

нежилые помещения общей площадью 1 793,5 (Одна тысяча семьсот девяносто три целых и пять десятых) кв. м, расположенные по адресу:

- г. Москва, ул. Б. Семеновская, д.49, корп.1. - помещение V, этаж Ц (цоколь), комната № 7 (49,90 кв.м.);

- г. Москва, ул. Б. Семеновская, д.49 - помещение I, этаж 1, комната № 30 (122,2 кв. м.), часть комнаты № 42 (68,5 кв.м.);

- г. Москва, ул. Б. Семеновская, д.49, корп.1. - помещение I, этаж 1, комната № 2 (39,8 кв.м.); часть комнаты № 4 (226,3 кв.м.); часть комнаты № 6 (144,1 кв.м.); комната № 17 (112,8 кв.м.);

- г. Москва, ул. Б. Семеновская, д.49, корп.1. - помещение III, антресоль 1 эт., часть комнаты: № 5 (50,0 кв. м.);

- г. Москва, ул. Б. Семеновская, д.49 - помещение I, этаж 5, комната № 41 (50,4 кв.м.); № 17 (5,5 кв.м), № 18 (15,00 кв. м), № 19 (54,8 кв.м), № 20 (54,6 кв. м), № 21 (5,7 кв. м), № 22 (9,2 кв. м), № 23 (5,4 кв. м), № 24 (23,2 кв.м), № 25 (203,9 кв.м);

- г. Москва, ул. Б. Семеновская, д. 49, стр. 9 помещение I, этаж 1, комнаты №№ 1 (10,2 кв.м.), 2 (32,4 кв.м), 3 (15,3 кв.м), 4 (10,9 кв.м.), 5 (134,0 кв.м.), 6 (48,2 кв.м), 7 (1,8 кв.м), 8 (50,1 кв.м); 14 (16,9 кв.м), часть комнаты № 15 (54,9 кв.м.), помещение II, этаж 1, комната № 1 (18,5 кв.м), помещение III, этаж 1, комната № 1 (34,3 кв.м)

- г. Москва, ул. Б. Семеновская, д.49, помещение I, этаж 2, комнаты №№ 10 (108,7 кв.м), 11 (16,0 кв.м).

Лот № 2:

нежилые помещения общей площадью 447,1 (четыреста сорок семь целых и одна десятая) кв.м, расположенные по адресам:

- г. Москва, ул. Б. Семеновская, д.49, корп.1 - помещение I, этаж 2, комната № 17 (186,3 кв.м.); комната № 13 (176,7 кв.м.)

- г. Москва, ул. Б. Семеновская, д.49 - помещение I, этаж 2, комн. № 17 (53,5 кв.м), 18 (30,6 кв.м).

Лот № 3:

нежилые помещения общей площадью 621,1 (Шестьсот двадцать одна целая и одна десятая) кв.м, расположенные по адресу:

- г. Москва, ул. Б. Семеновская, д.49, корпус 1 - помещение I, этаж 1, часть комнаты № 5 (160 кв.м.);

- г. Москва, ул. Б. Семеновская, 49, корпус 1, помещение I, этаж 2, часть комнаты № 6 (370 кв.м.), комнаты № 2 (40), № 3 (51,1 кв.м.).

Лот № 4:

нежилые помещения общей площадью 157,4 (сто пятьдесят семь целых и четыре десятых) кв. м, расположенные по адресу:

- г. Москва, Б. Семеновская, д. 49, помещение I, этаж 4, комната № 26 (94,5 кв.м.), комната № 26в (11,1 кв.м.), комната № 28 (15,8 кв.м.);

- г. Москва, ул. Б. Семеновская, д.49, корп.1- помещение I, этаж 1, часть комнаты № 6 (36 кв.м.)

Лот № 5:

нежилые помещения общей площадью 311,1 (триста одиннадцать целых и одна десятая) кв. м, расположенные по адресу:

- г. Москва, ул. Б.Семеновская,д.49,корп.1, помещение V, этаж «ц» (цоколь), комната № 1 (53,0 кв.м.),

- г. Москва, ул. Б.Семеновская, д.49,корп.1, помещение I, этаж 1, комната № 10 (27,5кв.м.), часть комнаты № 11 (27,4 кв.м.),

- г. Москва, ул. Б.Семеновская, д.49,корп.1, помещение II, этаж 1, часть комнаты № 4 (149,8 кв.м.),

- г. Москва, ул. Б. Семеновская, д.49, помещение I, этаж 2, комната № 16 (53,4 кв.м.),

Лот № 6:

нежилые помещения общей площадью 193,0 (Сто девяносто три) кв. м, расположенные по адресу:

- 107023, г. Москва, ул. Б. Семеновская, д.49, помещение I, этаж 4, комнаты № 40 (15,8 кв.м.), № 41 (15,5 кв.м.), № 42 (54,4 кв.м.), № 43 (9,8 кв.м.), № 44 (9,9 кв.м.);

- 107023, г. Москва, ул. Б. Семеновская, д. 49, помещение I, этаж 2, комната № 6 (87,6 кв.м.).

Лот № 7:

нежилые помещения общей площадью 386,2 (триста восемьдесят шесть целых и две десятые) кв.м, расположенные по адресу:

- г. Москва, ул. Б. Семеновская, д.49, корп.1 – помещение III, этаж цокольный, комнаты: №4 (42,3 кв.м.), №5 (6,2 кв.м), №7 (105,3 кв.м.), №8 (13,7 кв.м.), №9 (2,3 кв.м), №10 (4,7 кв.м), №11 (15,2 кв.м.), №12 (1,2 кв.м.), №13 (1,4 кв.м.), №14 (2 кв.м.), №15 (1,5 кв.м.), №16 (6,1 кв.м.), №17 (105,3 кв.м.), часть комнаты №21 (55,0 кв.м.), часть комнаты №6 (24,0 кв.м.)

Лот № 8:

нежилые помещения общей площадью 290 (двести девяносто) кв.м, расположенные по адресам:

- г. Москва, ул. Б.Семеновская, д.49, помещение I,этаж 3,часть комнаты № 28 (54,0 кв.м.);

- г. Москва,ул. Б.Семеновская,д.49,корп.3, помещение I,этаж 1,комната № 6 (172,5 кв.м.);

- г. Москва,ул. Б.Семеновская,д.49,корп.3, помещение I,этаж 1,комната № 7 (23,0 кв.м);

- г. Москва, ул. Б.Семеновская, д.49,корп.3,помещение I,этаж 1,часть комнаты № 27 (40,5 кв.м)

Лот № 9:

нежилое помещение общей площадью 177,2 (сто семьдесят семь целых и две десятые) кв.м, расположенное по адресу:

- г. Москва, ул. Б. Семеновская, д.49, - помещение I, этаж 3, комната № 10

4.2. Срок действия договора аренды – 11 (одиннадцать) месяцев с даты подписания Акта приема-передачи Объекта.

4.3. Начальная цена (минимальная цена арендной платы) в месяц:

- по Лоту № 1 - 1 108 468,00 рублей (Один миллион сто восемь тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей в месяц, в том числе НДС 20%;

- по Лоту № 2 - 392 300,00 (Триста девяносто две тысячи триста) рублей в месяц, в том числе НДС 20%;

- по Лоту № 3 - 510 078,00 (Пятьсот десять тысяч семьдесят восемь) рублей в месяц, в том числе НДС 20%;

- по Лоту № 4 - 119 609,00 (Сто девятнадцать тысяч шестьсот девять) рублей в месяц, в том числе НДС 20%;

- по Лоту № 5 - 254 217,00 (Двести пятьдесят четыре тысячи двести семнадцать) рублей в месяц, в том числе НДС 20%;

- по Лоту № 6 - 189 230,00 (Сто восемьдесят девять тысяч двести тридцать) рублей в месяц, в том числе НДС 20%;

- по Лоту № 7 - 298 339,00 (Двести девяносто восемь тысяч триста тридцать девять) рублей в месяц, в том числе НДС 20%;

- по Лоту № 8 - 246 166,00 (Двести сорок шесть тысяч сто шестьдесят шесть) рублей в месяц, в том числе НДС 20%;

- по Лоту № 9 - 160 587,00 (Сто шестьдесят тысяч пятьсот восемьдесят семь) рублей в месяц, в том числе НДС 20%.

Арендная плата включает в себя плату за Объект. Арендная плата не включает в себя стоимость коммунальных услуг, за потребленную электроэнергию, фактически потребленную Арендатором в предшествующий месяц и эксплуатационных услуг, а также услуг по въезду и нахождению автотранспорта на территории АО «ВНИИИНСТРУМЕНТ».

4.4. Задаток для участия в аукционе – не предусмотрен

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной (минимальной) цены арендной платы.

5. Информация по итогам заявочной кампании. Решения Аукционной комиссии:

5.1. Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
По Лоту № 1		
1	0	1
По Лоту № 2		
1	0	1
По Лоту № 3		
1	0	1
По Лоту № 4		
1	0	1
По Лоту № 5		
1	0	1
По Лоту № 6		
1	0	1
По Лоту № 7		
1	0	1
По Лоту № 8		
1	0	1
По Лоту № 9		
1	0	1

5.2. Допущенные претенденты к участию в аукционе Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске Претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
По Лоту № 1 Общество с ограниченной ответственностью «Мониторинг Вентиль и Фитинг» (ООО «МВиФ») ОГРН: 1047796532431 ИНН: 7714561565	Допустить к участию в аукционе претендента и признать единственным участником аукциона	-	-
По Лоту № 2 Общество с ограниченной ответственностью «АРХИМЕД» (ООО «АРХИМЕД») ОГРН: 1057747264728 ИНН: 7702567315	Допустить к участию в аукционе претендента и признать единственным участником аукциона	-	-
По Лоту № 3 Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма Инструментальные технологии» (ООО «НПФ Инструментальные технологии») ОГРН: 1157746428729 ИНН: 7743100336	Допустить к участию в аукционе претендента и признать единственным участником аукциона	-	-
По Лоту № 4 Общество с ограниченной ответственностью «Информационно-правовое агентство» (ООО «ИПА») ОГРН: 5147746197429 ИНН: 7719891743	Допустить к участию в аукционе претендента и признать единственным участником аукциона	-	-
По Лоту № 5 Общество с ограниченной ответственностью «ПромСервис» ООО «ПромСервис» ОГРН: 1137746722585 ИНН: 7719852790	Допустить к участию в аукционе претендента и признать единственным участником аукциона	-	-
По Лоту № 6 Общество с ограниченной ответственностью «СовИнструментСервис» (ООО «СовИнструментСервис») ОГРН: 1027719021406 ИНН: 7719264020	Допустить к участию в аукционе претендента и признать единственным участником аукциона	-	-
По Лоту № 7 Общество с ограниченной ответственностью «ТЕКС-ПРИНТ» (ООО «ТЕКС-ПРИНТ») ОГРН: 5147746382977 ИНН: 7719896597	Допустить к участию в аукционе претендента и признать единственным участником аукциона	-	-

По Лоту № 8 Общество с ограниченной ответственностью ПК «Цветофор» (ООО ПК «Цветофор») ОГРН: 1187746023190 ИНН: 7719475302	Допустить к участию в аукционе претендента и признать единственным участником аукциона	-	-
Лот № 9 Общество с ограниченной ответственностью «Директ Лайн» (ООО «Директ Лайн») ОГРН: 1145050003560 ИНН: 5050112020	Допустить к участию в аукционе претендента и признать единственным участником аукциона	-	-

5.3. Учитывая, что на участие в аукционе была подана единственная заявка по каждому из Лотов отдельно, аукцион признается несостоявшимся в соответствии с п. 11.4. Аукционной документации. Претендент, подавший заявку по каждому Лоту признается единственным участником аукциона по каждому Лоту отдельно.

5.4. В соответствии с п. 12.4. Аукционной документации с единственным участником аукциона по каждому Лоту отдельно договор аренды заключается по начальной цене (минимальной цене арендной платы) в месяц, которая составляет:

- по Лоту № 1 - 1 108 468,00 рублей (Один миллион сто восемь тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей в месяц, в том числе НДС 20%;
- по Лоту № 2 - 392 300,00 (Триста девяносто две тысячи триста) рублей в месяц, в том числе НДС 20%;
- по Лоту № 3 - 510 078,00 (Пятьсот десять тысяч семьдесят восемь) рублей в месяц, в том числе НДС 20%;
- по Лоту № 4 - 119 609,00 (Сто девятнадцать тысяч шестьсот девять) рублей в месяц, в том числе НДС 20%;
- по Лоту № 5 - 254 217,00 (Двести пятьдесят четыре тысячи двести семнадцать) рублей в месяц, в том числе НДС 20%;
- по Лоту № 6 - 189 230,00 (Сто восемьдесят девять тысяч двести тридцать) рублей в месяц, в том числе НДС 20%;
- по Лоту № 7 - 298 339,00 (Двести девяносто восемь тысяч триста тридцать девять) рублей в месяц, в том числе НДС 20%;
- по Лоту № 8 - 246 166,00 (Двести сорок шесть тысяч сто шестьдесят шесть) рублей в месяц, в том числе НДС 20%;
- по Лоту № 9 - 160 587,00 (Сто шестьдесят тысяч пятьсот восемьдесят семь) рублей в месяц, в том числе НДС 20%.

Арендная плата включает в себя плату за Объект. Арендная плата не включает в себя стоимость коммунальных услуг, за потребленную электроэнергию, фактически потребленную Арендатором в предшествующий месяц и эксплуатационных услуг, а также услуг по въезду и нахождению автотранспорта на территории АО «ВНИИИНСТРУМЕНТ».

5.5. Заключить договор аренды по каждому Лоту отдельно с единственным участником:

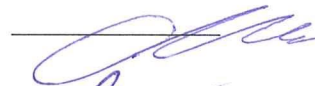
- Лот № 1 – с Обществом с ограниченной ответственностью «Мониторинг Вентиль и Фитинг»;
- Лот № 2 – с Обществом с ограниченной ответственностью «АРХИМЕД»;
- Лот № 3 – с Обществом с ограниченной ответственностью ««Научно-производственная фирма Инструментальные технологии»;
- Лот № 4 – с Обществом с ограниченной ответственностью «Информационно-правовое агентство»;
- Лот № 5 – с Обществом с ограниченной ответственностью «ПромСервис»;
- Лот № 6 – с Обществом с ограниченной ответственностью «СовИнструментСервис»;
- Лот № 7 – с Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕКС-ПРИНТ»;

- Лот № 8 – с Обществом с ограниченной ответственностью ПК «Цветофор»;
- Лот № 9 - с Обществом с ограниченной ответственностью «Директ Лайн»

6. Заседание Аукционной комиссии закончено 29.02.2024 в 14:50 (по местному времени организатора закупки).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии:

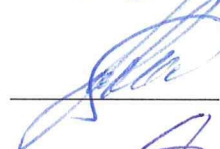
Председатель Аукционной комиссии:

 / С.В. Макаров/

Член Аукционной комиссии

 /М.А. Гайгерова/

Член Аукционной комиссии

 /О.А. Саблин/

Член Аукционной комиссии

 /Д.Ю. Потапов/

Секретарь Аукционной комиссии:

 / Г.М. Романова/