

ПРОТОКОЛ № 899
рассмотрения заявок на участие в аукционе
Лот №1

г. Москва

«18» марта 2024 г.

Наименование: Проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества на нежилые помещения и земельные участки, находящиеся в собственности АО «Московский радиотехнический институт Российской академии наук» и расположенные по адресу: 117519, г. Москва, ул. Варшавское шоссе 132, строение 8, этаж 2, комнаты - 28 (Часть), 31 (часть), 34, 35 (часть), 36, 37, 38, 50, строение 8, этаж 1, комнаты - б/н.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте торговой площадки ГК «Ростех» www.etprf.ru. (real@etprf.ru) №899.

Организатор торгов: АО «Московский радиотехнический институт Российской академии наук».

Предмет договора: временное владение и пользование (аренда) нежилыми помещениями общей площадью **1062,52 кв.м.**, расположенными по адресу: 117519, г. Москва, ул. Варшавское шоссе 132, строение 8, этаж 2, комнаты - 28 (Часть), 31 (часть), 34, 35 (часть), 36, 37, 38, 50, строение 8, этаж 1, комнаты - б/н.

Начальная цена (минимальная цена договора): 8 793 146 руб. 64 копейки, в том числе НДС 20%.

Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата): 732 762 руб. 22 копейки, в том числе НДС 20%. Сумма переменного платежа (переменной части) в размере, эквивалентном стоимости коммунальных услуг (электрической энергии, тепловой энергии, водоснабжению, водоотведению, дератизации, дезинсекции, вывоз ТКО), фактически потребленных Арендатором за этот период и другие платные услуги в соответствии с договором аренды не включены в начальную цену договора.

Сведения о комиссии:

В состав аукционной комиссии, утвержденной приказом генерального директора от «15» января 2024 г. №4/1 входит 5 (пять) человек, на заседании присутствовали - 5 (пять) человек. Кворум имеется.

Форма проведения заседания комиссии: очная.

Место рассмотрения и оценки заявок: 117519 г. Москва Варшавское шоссе 132, кабинет 466В.

Дата рассмотрения заявок: 18.03.2024.

Комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:

№ п.п.	Наименование участника открытого аукциона	Соответствие заявки требованиям, установленным в документации
1.	ООО "ВИАПЛАСТ" ИНН 7726461036	Соответствует

Решение комиссии:

Аукционная комиссия на основании результатов рассмотрения заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, принимает решение:

1. Считать заявку на участие в аукционе ООО «ВИАПЛАСТ» (ИНН 7726461036) соответствующей требованиям, указанным в документации об аукционе.
2. Допустить заявителя к участию в аукционе.
3. Признать аукцион несостоявшимся на основании п.3.1.14 документации о проведении открытого аукциона (ввиду подачи одной заявки).
4. Заключить договор аренды с ООО «ВИАПЛАСТ» (ИНН 7726461036), как с единственным участником по начальной (минимальной) цене договора 8 793 146 руб. 64 копейки, в том числе НДС 20%.
5. Отделу арендных отношений уведомить ООО «ВИАПЛАСТ» (ИНН 7726461036) о заключении с ним договора аренды в течение 5 дней с даты подписания настоящего протокола.
6. Осуществить официальное размещение настоящего протокола на официальном сайте торговой площадки ГК «Ростех» www.etprf.ru.
7. Осуществлять хранение настоящего протокола не менее трех лет с даты подведения итогов аукциона в отделе арендных отношений.

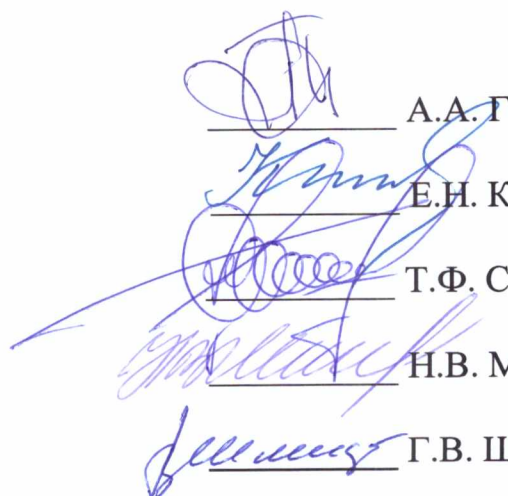
Результаты голосования комиссии:

- «ЗА» - 5 голосов;
«Против» - 0 голосов;
«Воздержался» - 0 голосов.

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Члены комиссии



А.А. Горбачев
Е.Н. Куманцов
Т.Ф. Султанов
Н.В. Михалев
Г.В. Шмидт