

ПРОТОКОЛ № 901
рассмотрения заявок на участие в аукционе
Лот №1

г. Москва

«18» марта 2024 г.

Наименование: Проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества на нежилые помещения и земельные участки, находящиеся в собственности АО «Московский радиотехнический институт Российской академии наук» и расположенные по адресу: 117519, г. Москва, ул. Варшавское шоссе 132, строение 8, этаж 3, комнаты 56, 55, 33, 41, 42, 92.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте торговой площадки ГК «Ростех» www.etprf.ru. (real@etprf.ru) №901.

Организатор торгов: АО «Московский радиотехнический институт Российской академии наук».

Предмет договора: временное владение и пользование (аренда) нежилыми помещениями общей площадью **389,50 кв.м.**, расположенными по адресу: 117519, г. Москва, ул. Варшавское шоссе 132, строение 8, этаж 3, комнаты 56, 55, 33, 41, 42, 92.

Начальная цена (минимальная цена договора): 3 792 356 руб. 04 копейки, в том числе НДС 20%.

Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата): 316 029, руб. 67 копеек, в том числе НДС 20%. Сумма переменного платежа (переменной части) в размере, эквивалентном стоимости коммунальных услуг (электрической энергии, тепловой энергии, водоснабжению, водоотведению, дератизации, дезинсекции, вывоз ТКО), фактически потребленных Арендатором за этот период и другие платные услуги в соответствии с договором аренды не включены в начальную цену договора.

Сведения о комиссии:

В состав аукционной комиссии, утвержденной приказом генерального директора от «15» января 2024 г. №4/1 входит 5 (пять) человек, на заседании присутствовали - 5 (пять) человек. Кворум имеется.

Форма проведения заседания комиссии: очная.

Место рассмотрения и оценки заявок: 117519 г. Москва Варшавское шоссе 132, кабинет 466В.

Дата рассмотрения заявок: 18.03.2024.

Комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:

№ п.п.	Наименование участника открытого аукциона	Соответствие заявки требованиям, установленным в документации
1.	ИП Дьякова О.В. ИНН 972712947637	Соответствует

Решение комиссии:

Аукционная комиссия на основании результатов рассмотрения заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, принимает решение:

1. Считать заявку на участие в аукционе ИП Дьяковой О.В. (ИНН 972712947637) соответствующей требованиям, указанным в документации об аукционе.
2. Допустить заявителя к участию в аукционе.
3. Признать аукцион несостоявшимся на основании п.3.1.14 документации о проведении открытого аукциона (ввиду подачи одной заявки).
4. Заключить договор аренды с ИП Дьяковой О.В. (ИНН 972712947637), как с единственным участником по начальной (минимальной) цене договора 3 792 356 руб. 04 копейки, в том числе НДС 20%.
5. Отделу арендных отношений уведомить ИП Дьякову О.В. (ИНН 972712947637) о заключении с ним договора аренды в течение 5 дней с даты подписания настоящего протокола.
6. Осуществить официальное размещение настоящего протокола на официальном сайте торговой площадки ГК «Ростех» www.etprf.ru.
7. Осуществлять хранение настоящего протокола не менее трех лет с даты подведения итогов аукциона в отделе арендных отношений.

Результаты голосования комиссии:

«ЗА» - 5 голосов;

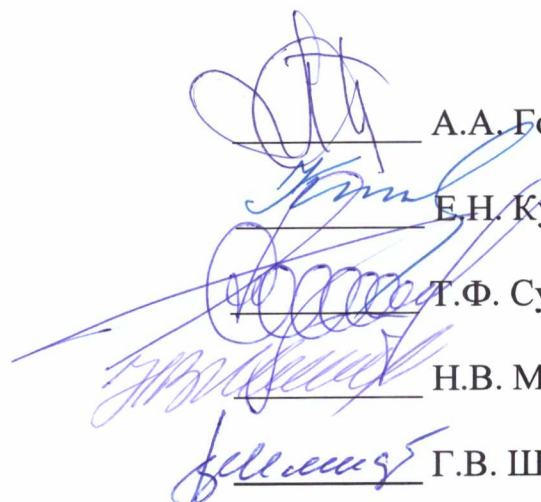
«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Члены комиссии



А.А. Горбачев
Е.Н. Куманцов
Т.Ф. Султанов
Н.В. Михалев
Г.В. Шмидт