

ПРОТОКОЛ № 902  
рассмотрения заявок на участие в аукционе  
Лот №1

г. Москва

«18» марта 2024 г.

**Наименование:** Проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества на нежилые помещения и земельные участки, находящиеся в собственности АО «Московский радиотехнический институт Российской академии наук» и расположенные по адресу: 117519, г. Москва, ул. Варшавское шоссе 132, строение 10, этаж 1, комнаты 1, 2, 3.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте торговой площадки ГК «Ростех» [www.etprf.ru](http://www.etprf.ru). ([real@etprf.ru](mailto:real@etprf.ru)) №902.

**Организатор торгов:** АО «Московский радиотехнический институт Российской академии наук».

**Предмет договора:** временное владение и пользование (аренда) нежилыми помещениями общей площадью **196,40 кв.м.**, расположенными по адресу: 117519, г. Москва, ул. Варшавское шоссе 132, строение 10, этаж 1, комнаты 1, 2, 3.

**Начальная цена (минимальная цена договора):** 1 767 600 руб. 00 копеек, в том числе НДС 20%.

**Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):** 147 300, руб. 00 копеек, в том числе НДС 20%. Сумма переменного платежа (переменной части) в размере, эквивалентном стоимости коммунальных услуг (электрической энергии, тепловой энергии, водоснабжению, водоотведению, дератизации, дезинсекции, вывоз ТКО), фактически потребленных Арендатором за этот период и другие платные услуги в соответствии с договором аренды не включены в начальную цену договора.

**Сведения о комиссии:**

В состав аукционной комиссии, утвержденной приказом генерального директора от «15» января 2024 г. №4/1 входит 5 (пять) человек, на заседании присутствовали - 5 (пять) человек. Кворум имеется.

**Форма проведения заседания комиссии:** очная.

**Место рассмотрения и оценки заявок:** 117519 г. Москва Варшавское шоссе 132, кабинет 466В.

**Дата рассмотрения заявок:** 18.03.2024.

Комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:

| № п.п. | Наименование участника открытого аукциона | Соответствие заявки требованиям, установленным в документации |
|--------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1.     | ООО Квантум<br>ИНН 9727030438             | Соответствует                                                 |

### **Решение комиссии:**

Аукционная комиссия на основании результатов рассмотрения заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, принимает решение:

1. Считать заявку на участие в аукционе ООО «Квантум» (ИНН 9727030438) соответствующей требованиям, указанным в документации об аукционе.
2. Допустить заявителя к участию в аукционе.
3. Признать аукцион несостоявшимся на основании п.3.1.14 документации о проведении открытого аукциона (ввиду подачи одной заявки).
4. Заключить договор аренды с ООО «Квантум» (ИНН 9727030438), как с единственным участником по начальной (минимальной) цене договора 1 767 600 руб. 00 копеек, в том числе НДС 20%.
5. Отделу арендных отношений уведомить ООО «Квантум» (ИНН 9727030438) о заключении с ним договора аренды в течение 5 дней с даты подписания настоящего протокола.
6. Осуществить официальное размещение настоящего протокола на официальном сайте торговой площадки ГК «Ростех» [www.etprf.ru](http://www.etprf.ru).
7. Осуществлять хранение настоящего протокола не менее трех лет с даты подведения итогов аукциона в отделе арендных отношений.

### **Результаты голосования комиссии:**

«ЗА» - 5 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Члены комиссии

 А.А. Горбачев  
 Е.Н. Куманцов  
 Т.Ф. Султанов  
 Н.В. Михалев  
 Г.В. Шмидт