

ПРОТОКОЛ № 912  
рассмотрения заявок на участие в аукционе  
Лот №1

г. Москва

«18» марта 2024 г.

**Наименование:** Проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества на нежилые помещения и земельные участки, находящиеся в собственности АО «Московский радиотехнический институт Российской академии наук» и расположенные по адресу: 117519, г. Москва, ул. Варшавское шоссе 132, строение 12, этаж 1, комнаты 5, 6, 7, 8, 9, 11(часть), 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, строение 10, этаж 1, комнаты 32.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте торговой площадки ГК «Ростех» [www.etprf.ru](http://www.etprf.ru). (real@etprf.ru) №912.

**Организатор торгов:** АО «Московский радиотехнический институт Российской академии наук».

**Предмет договора:** временное владение и пользование (аренда) нежилыми помещениями общей площадью **756,30 кв.м.**, расположенными по адресу: 117519, г. Москва, ул. Варшавское шоссе 132, строение 12, этаж 1, комнаты 5, 6, 7, 8, 9, 11(часть), 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, строение 10, этаж 1, комнаты 32.

**Начальная цена (минимальная цена договора):** 6 450 885 руб. 12 копеек, в том числе НДС 20%.

**Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):** 537 573 руб. 76 копеек, в том числе НДС 20%. Сумма переменного платежа (переменной части) в размере, эквивалентном стоимости коммунальных услуг (электрической энергии, тепловой энергии, водоснабжению, водоотведению, дератизации, дезинсекции, вывоз ТКО), фактически потребленных Арендатором за этот период и другие платные услуги в соответствии с договором аренды не включены в начальную цену договора.

**Сведения о комиссии:**

В состав аукционной комиссии, утвержденной приказом генерального директора от «15» января 2024 г. №4/1 входит 5 (пять) человек, на заседании присутствовали - 5 (пять) человек. Кворум имеется.

**Форма проведения заседания комиссии:** очная.

**Место рассмотрения и оценки заявок:** 117519 г. Москва Варшавское шоссе 132, кабинет 466В.

**Дата рассмотрения заявок:** 18.03.2024.

Комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:

| № п.п. | Наименование участника открытого аукциона | Соответствие заявки требованиям, установленным в документации |
|--------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1.     | ООО "ФОРТУНА СЕРВИС"<br>ИНН 7726637755    | Соответствует                                                 |

### **Решение комиссии:**

Аукционная комиссия на основании результатов рассмотрения заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, принимает решение:

1. Считать заявку на участие в аукционе ООО «ФОРТУНА СЕРВИС» (ИНН 7726637755) соответствующей требованиям, указанным в документации об аукционе.
2. Допустить заявителя к участию в аукционе.
3. Признать аукцион несостоявшимся на основании п.3.1.14 документации о проведении открытого аукциона (ввиду подачи одной заявки).
4. Заключить договор аренды с ООО «ФОРТУНА СЕРВИС» (ИНН 7726637755), как с единственным участником по начальной (минимальной) цене договора 6 450 885 руб. 12 копеек, в том числе НДС 20 %.
5. Отделу арендных отношений уведомить ООО «ФОРТУНА СЕРВИС» (ИНН 7726637755) о заключении с ним договора аренды в течение 5 дней с даты подписания настоящего протокола.
6. Осуществить официальное размещение настоящего протокола на официальном сайте торговой площадки ГК «Ростех» [www.etprf.ru](http://www.etprf.ru).
7. Осуществлять хранение настоящего протокола не менее трех лет с даты подведения итогов аукциона в отделе арендных отношений.

### **Результаты голосования комиссии:**

«ЗА» - 5 голосов;

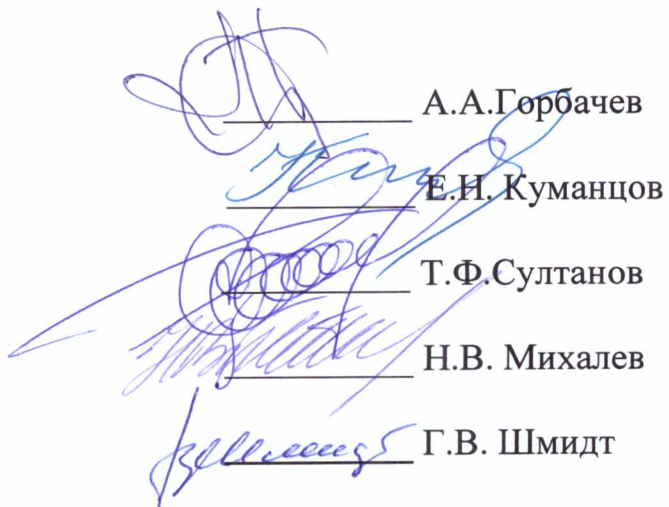
«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Члены комиссии



\_\_\_\_\_ А.А.Горбачев  
\_\_\_\_\_ Е.И. Куманцов  
\_\_\_\_\_ Т.Ф.Султанов  
\_\_\_\_\_ Н.В. Михалев  
\_\_\_\_\_ Г.В. Шмидт