

ПРОТОКОЛ № 1-2024

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды имущества ОАО «Электромашина»

г. Челябинск

27 марта 2024 г.

Время начала заседания комиссии: 27 марта 2024 года в 9 часов 45 минут (время местное).

Место заседания комиссии: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д. 21, второй этаж, кабинет дирекции.

Комиссия по проведению аукционов на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Открытое акционерное общество «Электромашина» (далее – ОАО «Электромашина») в составе:

Степанов Андрей Вячеславович – председатель комиссии;

Завьялова Виктория Павловна – член комиссии – секретарь комиссии.

На заседании присутствуют 2 (два) члена комиссии: Степанов А.В., Завьялова В.П. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня имеется.

Заказчик и организатор аукциона: ОАО «Электромашина», 454129, г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д. 21.

Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества ОАО «Электромашина», была размещена на сайте официальной торговой площадки ГК «Ростех» www.etprf.ru.

Извещение на etprf.ru № 914.

Повестка дня: Рассмотрение заявок на участие в аукционе открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды имущества ОАО «Электромашина».

Сведения об имуществе, которое передается по договору аренды:

1. Часть нежилого здания в размере 540,5 кв.м. в нежилом здании (энергоблок № 2 завода (корпуса 4а)), общей площадью 1727,7 кв.м., с кадастровым номером 74:36:0307001:652, адрес объекта: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.7.

Указанное имущество расположено по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д. 7.

Целевое назначение аренды: в целях осуществления производственной деятельности.

Величина повышения начальной ставки арендной платы («шаг аукциона»): Шаг аукциона установлен в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора.

Срок действия договора: Договор вступает в действие со дня подписания акта приема-передачи Объекта, и действует по 30.06.2028.

Начальная (минимальная) цена договора) арендной платы за период аренды в размере: 2 101 464 (два миллиона сто одна тысяча четыреста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, в т.ч. НДС 20% - 350 244 (триста пятьдесят тысяч двести сорок четыре) рубля 00 копеек, что составляет 175 122 (сто семьдесят пять тысяч сто двадцать два) рубля 00 копеек, в т.ч. НДС 20% - 29 187 (двадцать девять тысяч сто восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек в месяц.

На дату и время окончания приема заявок 25 марта 2024 года в 11 часов 00 минут (время местное) на участие в аукционе зарегистрировано 0 (ноль) заявок.

Решение аукционной комиссии по вопросу повестки дня:

1. Учитывая, что на участие в аукционе не было подано ни одной заявки, признать аукцион несостоявшимся.

Сведения о решении каждого члена аукционной комиссии по вопросу повестки дня:

Степанов Андрей Вячеславович - за.

Завьялова Виктория Павловна - за.

Председатель аукционной комиссии

Секретарь аукционной комиссии



А.В. Степанов

В.П. Завьялова