

ПРОТОКОЛ №2-2024

**рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности
ОАО «МЗ «Маяк»**

(Аукцион проводится в составе 10 лотов)

г. Москва

25 апреля 2024 года

1. Организатор аукциона:

Открытое акционерное общество «Машиностроительный завод «Маяк» (ОАО «МЗ «Маяк»).

Почтовый адрес: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова, д. 31.

Контактный телефон: +7(495) 899-08-11

Адрес электронной почты: s.mitroshin@mzmayak.ru

Контактное лицо: Митрошин Сергей Александрович

2. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

105318, г. Москва, ул. Ибрагимова, д. 31

Начало рассмотрения заявок: 25 апреля 2024 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 5 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», (далее – аукционная комиссия): С.А. Митрошин, Н.Н. Сизов, А.О. Руденя, Н.Л. Ефимова, секретарь комиссии С.Б. Лобанова.

Кворум имеется.

3. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru

4. Лот №1

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.33: - корп.5, 1 эт., №VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, площадь 335,9 кв.м. Отапливаемое производственно-складское; эт. 2, №XV, XVI, XVII, площадь 324,2 кв.м. Отапливаемое производственно-складское; КПП-4, площадь 47,5 кв.м. Не отапливаемое производственно-складское.

4.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.33

Общая площадь объекта: **707,6 кв.м.**

ПРОТОКОЛ №2-2024

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 10 лотов)

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
корп. 5, эт.1, №№ VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV	335,9	Отапливаемое производственно-складское
корп. 5, эт.2, №№ XV, XVI, XVII	324,2	Отапливаемое производственно-складское
КПП-4	47,5	Не отапливаемое производственно-складское

4.2. Срок действия договора – 11 месяцев.

4.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №1	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.33	корп. 5, эт.1, №№ VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV	площадь 335,9 кв.м	426 416 (Четыреста двадцать шесть тысяч четыреста шестнадцать) рублей 67 копеек, включая НДС – 20%.
		корп. 5, эт.2, №№ XV, XVI, XVII	площадь 324,2 кв.м	
		КПП-4	площадь 47,5 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

4.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

4.5. На дату окончания приёма заявок 24.04.2024 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывов заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «СТРОЙГРАД» Юридический/почтовый адрес: 107258, город Москва, 2-ая Прогонная ул, д. 10, помещ.1П ИНН 9718247650 КПП 771801001	соответствует требованиям аукционной документации

4.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «СТРОЙГРАД»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

ПРОТОКОЛ №2-2024

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 10 лотов)

4.7. Учитывая, что на участие в Лоте №1 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №1 признаётся несостоявшимся в соответствии с п.п.10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п.10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №1 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

5. Лот №2

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, 31: - корп.29, эт.1, №I (1-8, 9-часть, 10,11), №II, площадь 270,9 кв.м. Отапливаемое производственно-складское помещение; эт. 1а, №№III, IV, V, VI, площадь 91,6 кв.м. Отапливаемое производственно-складское помещение.

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31.

Общая площадь объекта: **362,5 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
корп. 29, эт.1, №I (1-8, 9-часть, 10,11), №II	270,9	Отапливаемое производственно-складское
корп. 29, эт.1а, №№ III, IV,V,VI	91,6	Отапливаемое производственно-складское

5.2. Срок действия договора – 11 месяцев.

5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №2	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп.29, эт.1, №I (1-8, 9-часть, 10,11), №II	площадь 270,9 кв.м	240 729 (Двести сорок тысяч семьсот двадцать девять) рублей 17 копеек, включая НДС – 20%.
		корп. 29, эт. 1а, №№III, IV, V, VI	площадь 91,6 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

5.5. На дату окончания приёма заявок 24.04.2024 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывов заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

ПРОТОКОЛ №2-2024

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 10 лотов)

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «СТРОЙ-КИТ» Юридический/почтовый адрес: 111250, Москва, Вн. Тер. Г. Муниципальный округ Лефортово, ул. Лефортовский вал, д. 24, пом/комн/офис 1/П/5/1А ИНН 7728326138 КПП 772201001	соответствует требованиям аукционной документации

5.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «СТРОЙ-КИТ»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

5.7. Учитывая, что на участие в Лоте №2 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №2 признаётся несостоявшимся в соответствии с п.п.10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п.10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №2 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

6. Лот №3

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, 31: - корп.43а, эт.1, №I (часть), площадь 200,0 кв.м. Неотапливаемое производственно-складское помещение.

6.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31

Общая площадь объекта: **200 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
корп. 43а, эт.1, №I (часть)	200,0	Не отапливаемое производственно-складское

6.2. Срок действия договора – 11 месяцев.

6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №3	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп.43а, эт. 1, №I (часть)	площадь 200,0 кв.м	63 000,00 (Шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
--------	---------------------------------------	-----------------------------	--------------------	--

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

ПРОТОКОЛ №2-2024

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 10 лотов)

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

6.5. На дату окончания приёма заявок 24.04.2024 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывов заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Русские сувениры» Юридический/почтовый адрес:119002, г. Москва, ул. Арбат 32 ИНН 7704747602 КПП 770401001	соответствует требованиям аукционной документации

6.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Русские сувениры»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

6.7. Учитывая, что на участие в Лоте №3 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №3 признаётся несостоявшимся в соответствии с п.п.10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п.10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №3 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

7. Лот №4

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, 31: - корп. 11, эт. 1, №II (17,18) площадь 179,9 кв.м. Отапливаемое производственно-складское помещение.

7.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31

Общая площадь объекта: **179,9 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
корп. 11, эт.1, № II (17, 18)	179,9	Отапливаемое производственно-складское

ПРОТОКОЛ №2-2024

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 10 лотов)

7.2. Срок действия договора – 11 месяцев.

7.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №4	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп. 11, эт.1, № II (17, 18)	площадь 179,9 кв.м	127 429,17 (Сто двадцать семь тысяч четыреста двадцать девять) рублей 17 копеек, включая НДС - 20%.
--------	---------------------------------------	-------------------------------	--------------------	---

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

7.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

7.5. На дату окончания приёма заявок 24.04.2024 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывов заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «ВайдПринт» Юридический/почтовый адрес: 107023, г. Москва, ул. Суворовская д.19/9, стр.2 ИНН 7743642995 КПП 771801001	соответствует требованиям аукционной документации

7.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ВайдПринт»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

7.7. Учитывая, что на участие в Лоте №4 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №4 признаётся несостоявшимся в соответствии с п.п.10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п.10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №4 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

8. Лот №5

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, 31: - корп.46, площадь 231 кв.м., неотапливаемое производственно-складское;

ПРОТОКОЛ №2-2024

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 10 лотов)

по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, 33: - корп.5, цоколь, №IV (4), площадь 14,2 кв.м., отапливаемое производственно-складское.

8.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31; ул. Ибрагимова д.33.

Общая площадь объекта: **245,2 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
ул. Ибрагимова 31, корп.46	231,0	Неотапливаемое производственно-складское
ул. Ибрагимова 33, корп.5, цоколь №IV (4)	14,2	Отапливаемое производственно-складское

8.2. Срок действия договора – 11 месяцев.

8.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №5	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп.46	площадь 231 кв.м	105 125,00 (Сто пять тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.33	корп.5, цоколь, №IV (4)	площадь 14,2 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

8.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

8.5. На дату окончания приёма заявок 24.04.2024 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывов заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП Бердышев Сергей Борисович Юридический/почтовый адрес: 125368 г. Москва, ул. Митинская, д.37, кв.21 ИНН 773103950035 ОГРНИП 311774627801412	соответствует требованиям аукционной документации

ПРОТОКОЛ №2-2024

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 10 лотов)

8.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП Бердышев Сергей Борисович	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

8.7. Учитывая, что на участие в Лоте №5 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №5 признаётся несостоявшимся в соответствии с п.п.10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п.10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №5 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

9. Лот №6

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, 31: корп.43А, эт.1, №III, площадь 147,3 кв.м., не отапливаемое производственно-складское; площадь 258,2 кв.м.; корп.9, эт.1, №III, площадь 29,3 кв.м., отапливаемое производственно-складское; навес (корп.11/корп.40), площадь 55 кв.м.; пристройка (корп.40), площадь 19,8 кв.м., не отапливаемые производственно-складские.

9.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31

Общая площадь объекта: 509,6 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
корп. 43А, эт.1, № III	147,3	Не отапливаемое производственно-складское
корп. 11, эт.1, № II (11,14,15,16)	258,2	Отапливаемое производственно-складское
корп.9, эт.1, №III	29,3	Отапливаемое производственно-складское
навес (корп.11/корп.40)	55	Не отапливаемое производственно-складское
пристройка (корп.40)	19,8	Не отапливаемое производственно-складское

9.2. Срок действия договора – 11 месяцев.

9.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №6	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп.43А, эт.1, №III	площадь 147,3 кв.м	289 312 (Двести восемьдесят девять тысяч триста двенадцать) рублей 50 копеек, включая НДС – 20%.
		корп.11, эт.1, №II (11,14,15,16)	площадь 258,2 кв.м	
		корп.9, эт.1, №III	площадь 29,3 кв.м.	
		навес (корп.11/корп.40)	площадь 55 кв.м.	

ПРОТОКОЛ №2-2024

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 10 лотов)

	пристройка (корп.40)	площадь 19,8 кв.м.	
--	-------------------------	--------------------	--

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

9.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

9.5. На дату окончания приёма заявок 24.04.2024 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывать заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «ОККЕРТ» Юридический/почтовый адрес: 105318, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Соколиная гора, ул. Ибрагимова, д.31, к.11 ИНН 9718183967 КПП 771901001	соответствует требованиям аукционной документации

9.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ОККЕРТ»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

9.7. Учитывая, что на участие в Лоте №6 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №6 признаётся несостоявшимся в соответствии с п.п.10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п.10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №6 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

10. Лот №7

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, 31: - корп.4, эт.1, №I (2,7, д), площадь 591,9 кв.м., отапливаемое производственно-складское.

10.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31

ПРОТОКОЛ №2-2024

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»
(Аукцион проводится в составе 10 лотов)

Общая площадь объекта: **591,9 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
корп. 4, эт.1, №I (2,7, д)	591,9	Отапливаемое производственно-складское

10.2. Срок действия договора – 11 месяцев.

10.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №7	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп.4, эт. 1, №I (2,7, д)	площадь 591,9 кв.м	345 275,00 (Триста сорок пять тысяч двести семьдесят пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	--	----------------------------	-----------------------	---

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

10.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

10.5. На дату окончания приёма заявок 24.04.2024 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывов заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «ГЕЛЭКСИ МЕДИА» Юридический/почтовый адрес: 107150, г. Москва, проезд 4-й Подбельского, д.3, стр.10, этаж 1, помещение 8 ИНН 7718888466 КПП 771801001	соответствует требованиям аукционной документации

10.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ГЕЛЭКСИ МЕДИА»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

10.7. Учитывая, что на участие в Лоте №7 была подана единственная заявка, аукцион в части
ПРОТОКОЛ №2-2024

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 10 лотов)

Лота №7 признаётся несостоявшимся в соответствии с п.п.10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п.10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №7 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

11. Лот №8

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, 31: - корп.4, эт.1, №I (16-18, 24), площадь 156,1 кв.м., отапливаемое производственно-складское.

11.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31

Общая площадь объекта: **156,1 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
корп. 4, эт.1, №I (16-18, 24)	156,1	Отапливаемое производственно-складское

11.2. Срок действия договора – 11 месяцев.

11.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №8	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп.4, эт. 1, №I (16-18,24	площадь 156,1 кв.м	110 570 (Сто десять тысяч пятьсот семьдесят) рублей 83 копейки, включая НДС – 20%.
--------	---------------------------------------	-----------------------------	--------------------	--

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

11.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

11.5. На дату окончания приёма заявок 24.04.2024 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывов заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «ЕН ИНЖИНИРИНГ» Юридический/почтовый адрес: 105094, г.Москва, вн.тер.г.Муниципальный округ Басманный, наб.Семеновская, д.2/1, стр.1, помещ.1/10 ИНН 9705123865 КПП 770101001	соответствует требованиям аукционной документации

ПРОТОКОЛ №2-2024

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 10 лотов)

11.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ЕН ИНЖИНИРИНГ»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

11.7. Учитывая, что на участие в Лоте №8 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №8 признаётся несостоявшимся в соответствии с п.п.10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п.10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №8 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

12. Лот №9

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, 31: - корп.9, эт.2, №I (1, 3-23), площадь 888,3 кв.м., отапливаемое производственно-складское.

12.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31

Общая площадь объекта: 888,3 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
корп. 4, эт.1, №I (16-18, 24)	888,3	Отапливаемое производственно-складское

12.2. Срок действия договора – 11 месяцев.

12.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №9	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп.9, эт.2, №I (1, 3-23)	площадь 888,3 кв.м	629 212 (Шестьсот двадцать девять тысяч двести двенадцать) рублей 50 копеек, включая НДС – 20%.
--------	---------------------------------------	----------------------------	--------------------	---

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

12.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

12.5. На дату окончания приёма заявок 24.04.2024 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывов заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

ПРОТОКОЛ №2-2024

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 10 лотов)

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «СТИЛЬ ЛОДЖИСТИК» Юридический/почтовый адрес: 111399, г. Москва, Федеративный пр-т., д.5, корп.1, эт.1, пом.1, комн.5Д ИНН 7720393372 КПП 772001001	соответствует требованиям аукционной документации

12.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «СТИЛЬ ЛОДЖИСТИК»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

12.7. Учитывая, что на участие в Лоте №9 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №9 признаётся несостоявшимся в соответствии с п.п.10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п.10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №9 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

13. Лот №10

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31: корп.4Б, эт.2, пом.№II, комн.6-8, площадь 212,2 кв.м.

Отапливаемое производственно-складское.

13.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31

Общая площадь объекта: **212,2 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
корп.4Б эт.2, пом.№II, комн.6-8	212,2	Отапливаемое производственно-складское

13.2. Срок действия договора – 3 месяца.

13.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №10	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп.4Б эт.2, пом.№II, комн.6-8	площадь 212,2 кв.м.	150 662 (Сто пятьдесят тысяч шестьсот шестьдесят два) рубля 50 копеек, включая НДС – 20%.
---------	---------------------------------------	---------------------------------	---------------------	---

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором

ПРОТОКОЛ №2-2024

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 10 лотов)

всех условий Договора).

13.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

13.5. На дату окончания приёма заявок 24.04.2024 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывать заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «КОЗИ ХОУМ» Юридический/почтовый адрес: 129110, г. Москва, ул. Средняя Переяславская д.27, стр.1, офис 1Н/А5Е. ИНН 9702029430 КПП 770201001	соответствует требованиям аукционной документации

13.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «КОЗИ ХОУМ»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

13.7. Учитывая, что на участие в Лоте №10 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №10 признаётся несостоявшимся в соответствии с п.п.10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п.10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №10 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

14. Заседание аукционной комиссии закончено 25 апреля 2024 года в 12:15 (Мск).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии

С.А. Митрошин

Заместитель председателя комиссии

Н.Н. Сизов

Член комиссии

А.О. Руденя

Член комиссии

Н.Л. Ефимова

Секретарь комиссии

С.Б. Лобанова

ПРОТОКОЛ №2-2024

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 10 лотов)