

ПРОТОКОЛ № 1
заседания Аукционной комиссии по рассмотрению заявок
на участие в аукционе

г. Москва

«20» мая 2024 г.

1 Предмет аукциона.

Открытый аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, общей площадью 563,6 кв.м., проводится в соответствии с приказом ГК «Ростех» № 165 от 28.12.2017 об утверждении типового положения об аренде недвижимого имущества организации государственной корпорации «Ростех».

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества, общей площадью 563,6 кв.м. (1 лот).

Объект аукциона по лоту №1:

Тип: недвижимое имущество.

Место расположения: 109028, г. Москва, пер. Большой Трёхсвятительский, д. 2/1, стр. 2, помещение 1/3.

Номер нежилого помещения, номера помещений на поэтажном плане и площадь помещений:

Этаж	Номер помещения	Номер комнаты по экспликации БТИ	Назначение помещения (комнаты)	Площадь кв.м.
3	помещение 1/3	1	коридор	14,1
		2	кабинет	35
		2а	кабинет	13,9
		3	кабинет	29,5
		3а	кабинет	14,4
		4	кабинет	15,2
		5	кабинет	19,8
		7	коридор	73,4
		8	холл	23,5
		9	умывальная	7,4
		10	уборная	6,9
		11	кабинет	16,8
		12	кабинет	16,1
		12а	кабинет	31,2
		13	кабинет	27,5
		14	кабинет	21,3
		15	кабинет	26,3
		16	кабинет	13,4
		17	коридор	3,4
		17а	кабинет	16,8
		18	коридор	13,7
		19	кабинет	13,8
		20	коридор	2,8
		21	кабинет	14,9
		22	кабинет	15,4
		23	кабинет	15,7
		24	коридор	4,5
		25	кабинет	12,3
		26	кабинет	10,0
		27	коридор	3,7

	28	кабинет	16,8
	29	санузел	8,2
	30	умывальная	5,9

Общая площадь: 563,6 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 77:01:0001025:1507

Целевое назначение:

Лот №1 – под офисную деятельность.

Начальная (минимальная) цена договора (лота):

Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа с учетом налога на добавленную стоимость, платы за право пользования встроенными нежилыми помещениями, без учета коммунальных платежей и эксплуатационных расходов: Лот №1 – 860 053 рубля 60 копеек.

Срок действия договора аренды:

Лот №1 - 11 (одиннадцать) месяцев 28 дней.

2 Организатор аукциона:

Акционерное общество «Научно-технический центр современных навигационных технологий «Интернавигация»

3 Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью Агентство конкурентных закупок «Ценный Контракт»

1 Состав комиссии.

На заседании Аукционной комиссии (далее - Комиссия) по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

1. Председатель комиссии – Маричев Николай Сергеевич ;
2. Член комиссии – Сурков Виталий Евгеньевич;
3. Член комиссии – Наседкина Екатерина Александровна;
4. Член комиссии – Ключева Анна Сергеевна;
5. Секретарь комиссии – Югас Ольга Анатольевна.

В состав Комиссии входит 5 (пять) членов. Заседание проводится в присутствии 5 (пяти) членов Комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

2 Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе была проведена Комиссией по адресу: г. Москва, Окружной проезд, д. 27, этаж 6, каб. 626, с 10:00 «15» мая 2024 г. по «20» мая 2024 г.

3 Сведения о количестве заявок, поданных на участие в открытом аукционе, и заявителях.

В период с «17» апреля 2024 г. по «15» мая 2024 г. получено:

- заявок на участие в аукционе в письменной форме в количестве:

Лот №1 - 1 (одна) заявка;

- отзывов заявок на участие в аукционе по лоту №1 в количестве – 0 (нет) отзывов заявок на участие в аукционе.

Лот №1:

Заявитель, заявка которого была зарегистрирована под регистрационным № 1:

Наименование Заявителя	Место нахождения, почтовый адрес	Номер контактного телефона
ФГБУ «Дирекция по организации и проведению молодежных форумов»	105175, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Басманный, пер Большой Козловский, д. 6, стр. 4, помещ. 1/2	+ 7-(495)-668-82-52

Наличие сведений и документов, предусмотренных документацией об открытом аукционе:

Наименование сведений, документов	Наличие в заявке
Заявка на участие в аукционе	Есть
Заверенная заявителем копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) (для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона;	Есть
Заверенная заявителем копия документа о присвоении ИНН	Есть
Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	Есть
Документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка заявителем)	Есть
Справка из службы судебных приставов, полученную не ранее чем за 3 месяца до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона	Есть
Справка об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах полученную не ранее чем за 3 месяца до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона	Есть
Опись представленных в составе заявки документов	Есть

4 Решения, принятые Комиссией:

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе Комиссией приняты следующие решения:

7.1. ФГБУ «Дирекция по организации и проведению молодежных форумов» допущено к участию в открытом аукционе и признан участником аукциона.

Обоснование принятого решения:

Не соответствие или отсутствие представляемых документов требованиям документации об открытом аукционе не обнаружено.

Результаты голосования:

1. Председатель комиссии – Маричев Н.С. - проголосовал за допуск к участию в аукционе;

2. Член комиссии – Сурков В.Е. - проголосовал за допуск к участию в аукционе;
3. Член комиссии – Наседкина Е.А. - проголосовала за допуск к участию в аукционе;
4. Член комиссии – Ключева А.С. - проголосовала за допуск к участию в аукционе;
8. Секретарь комиссии – Югас О.А. - проголосовала за допуск к участию в аукционе.

7.2. В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту №1 подана только одна заявка, аукцион по лоту №1 признается несостоявшимся.

7.3. На основании п.6.3.1 документации об аукционе по лоту №1 заключить договор аренды недвижимого имущества, являющегося предметом аукциона, на условиях, которые предусмотрены документацией об аукционе, и по начальной (минимальной) цене договора, указанной в Информационной карте аукциона, с участником аукциона, признанным единственным участником аукциона - ФГБУ «Дирекция по организации и проведению молодежных форумов».

5 Специализированной организации:

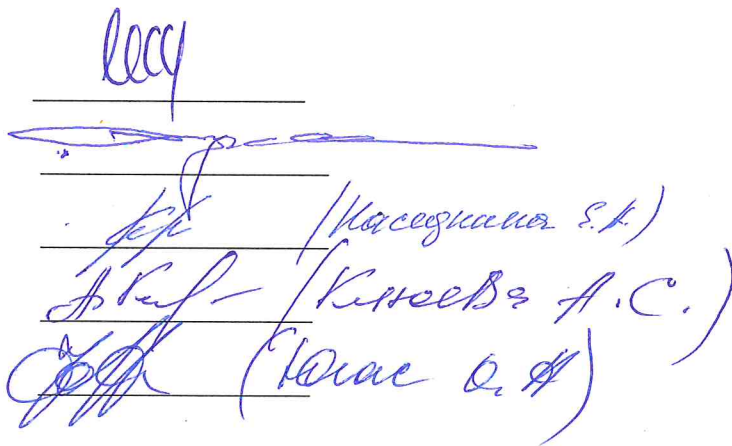
- разместить настоящий Протокол заседания Аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе в день его подписания на официальном сайте <http://www.vla.ru/>.

6 Подписи членов Комиссии.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:


The block contains four handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The signatures are: 1. Top signature: 'Vasya' (likely Vasya Surov). 2. Second signature: 'Nasedkina E.A.' (Наседкина Е.А.). 3. Third signature: 'Klyucheva A.S.' (Ключева А.С.). 4. Bottom signature: 'Yugas O.A.' (Югас О.А.).