

ПРОТОКОЛ № 935  
рассмотрения заявок на участие в аукционе  
Лот № 1

г. Москва

«21» мая 2024 г.

**Наименование:** Проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества на нежилые помещения и земельные участки, находящиеся в собственности АО «Московский радиотехнический институт Российской академии наук» и расположенные по адресу: 117519, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 132, строение 8, этаж 3 помещение XXXV, комната 93.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте торговой площадки ГК «Ростех» [www.etprf.ru](http://www.etprf.ru). ([real@etprf.ru](mailto:real@etprf.ru)) № 935.

**Организатор торгов:** Акционерное общество «Московский радиотехнический институт Российской академии наук».

**Предмет договора:** Временное владение и пользование (аренда) нежилыми помещениями общей площадью 300,30 м<sup>2</sup>, расположенными по адресу: 117519, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 132, строение 8, этаж 3 помещение XXXV, комната 93.

**Начальная цена (минимальная цена договора):** 2 752 750 руб. 00 коп., в том числе НДС 20%.

**Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):** 250 250 руб. 00 коп., в том числе НДС 20%. В начальную максимальную цену договора не включены переменные платежи (переменная часть) в размере, эквивалентном стоимости коммунальных услуг (электрической энергии, тепловой энергии, водоснабжению, водоотведению, дератизации, дезинсекции, вывоз ТКО), фактически потребленных Арендатором за этот период и другие платные услуги в соответствии с договором аренды не включенные в начальную цену договора (в соответствии с аукционной документацией).

**Сведения о комиссии:** В состав аукционной комиссии, утвержденной приказом генерального директора от 08.04.2024 № 48 входили 7 (семь) человек, на заседании присутствовали - 7 (семь) человек. Кворум имеется.

**Форма проведения заседания комиссии:** очная.

**Место рассмотрения и оценки заявок:** 117519 г. Москва Варшавское шоссе 132, кабинет 466В.

**Дата рассмотрения заявок:** 21.05.2024-22.05.2024.

Комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:



| № п.п. | Наименование участника открытого аукциона | Соответствие заявки требованиям, установленным в документации   |
|--------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1.     | ИП Комлев И.П.<br>ИНН 772972134606        | Соответствует предъявленным требованиям аукционной документации |

#### Решение комиссии:

Аукционная комиссия на основании результатов рассмотрения заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, принимает решение:

1. Считать заявку на участие в аукционе ИП Комлев И.П. (ИНН 772972134606) соответствующей требованиям, указанным в документации об аукционе.
2. Допустить заявителя к участию в аукционе.
3. Признать аукцион несостоявшимся на основании п.3.1.14 документации о проведении открытого аукциона (ввиду подачи одной заявки).
4. Заключить договор аренды с ИП Комлев И.П. (ИНН 772972134606), как с единственным участником по начальной (минимальной) цене договора 2 752 750 руб. 00 копеек, в том числе НДС 20%.
5. Отделу арендных отношений уведомить ИП Комлев И.П. (ИНН 772972134606) о заключении с ним договора аренды в течение 10 дней с даты подписания настоящего протокола.
6. Осуществить официальное размещение настоящего протокола на официальном сайте торговой площадки ГК «Ростех» [www.etprf.ru](http://www.etprf.ru).
7. Осуществлять хранение настоящего протокола не менее трех лет с даты подведения итогов аукциона в отделе арендных отношений.

#### Результаты голосования комиссии:

«ЗА» - 4 голосов;  
«Против» - 0 голосов;  
«Воздержался» - 0 голосов.

Председатель комиссии

 А.А. Горбачев

Заместитель председателя комиссии

 Е.Н. Куманцов

Члены комиссии

 Т.Ф. Султанов

 Ю.А. Вавилова

 Н.В. Михалев

 О.Г. Воронцова

 А.А. Солодилов