

ПРОТОКОЛ № 938
рассмотрения заявок на участие в аукционе
Лот № 1

г. Москва

«21» мая 2024 г.

Наименование: Проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества на нежилые помещения и земельные участки, находящиеся в собственности АО «Московский радиотехнический институт Российской академии наук» и расположенные по адресу: 117519, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 132, строение 9, этаж 3, помещение XVIII, комнаты 118, 122 и 121.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте торговой площадки ГК «Ростех» www.etprf.ru. (real@etprf.ru) № 938.

Организатор торгов: Акционерное общество «Московский радиотехнический институт Российской академии наук».

Предмет договора: Временное владение и пользование (аренда) нежилыми помещениями общей площадью 166,1 м², расположенными по адресу: 117519, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 132, строение 9, этаж 3, помещение XVIII, комнаты 118, 122 и 121.

Начальная цена (минимальная цена договора): 1 521 411 руб. 65 коп., в том числе НДС 20%.

Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата): 138 310 руб. 15 коп., в том числе НДС 20%. В начальную максимальную цену договора не включены переменные платежи (переменная часть) в размере, эквивалентном стоимости коммунальных услуг (электрической энергии, тепловой энергии, водоснабжению, водоотведению, дератизации, дезинсекции, вывоз ТКО), фактически потребленных Арендатором за этот период и другие платные услуги в соответствии с договором аренды не включенные в начальную цену договора (в соответствии с аукционной документацией).

Сведения о комиссии: В состав аукционной комиссии, утвержденной приказом генерального директора от 08.04.2024 № 48 входили 7 (семь) человек, на заседании присутствовали - 7 (семь) человек. Кворум имеется.

Форма проведения заседания комиссии: очная.

Место рассмотрения и оценки заявок: 117519 г. Москва Варшавское шоссе 132, кабинет 466В.

Дата рассмотрения заявок: 21.05.2024-22.05.2024.

Комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:



№ п.п.	Наименование участника открытого аукциона	Соответствие заявки требованиям, установленным в документации
1.	ИП Бродовская Н.П. ИНН 772602268250	Соответствует предъявленным требованиям аукционной документации

Решение комиссии:

Аукционная комиссия на основании результатов рассмотрения заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, принимает решение:

1. Считать заявку на участие в аукционе ИП Бродовская Н.П. (ИНН 772602268250) соответствующей требованиям, указанным в документации об аукционе.
2. Допустить заявителя к участию в аукционе.
3. Признать аукцион несостоявшимся на основании п.3.1.14 документации о проведении открытого аукциона (ввиду подачи одной заявки).
4. Заключить договор аренды с ИП Бродовская Н.П. (ИНН 772602268250), как с единственным участником по начальной (минимальной) цене договора 1 521 411 руб. 65 коп., в том числе НДС 20%.
5. Отделу арендных отношений уведомить ИП Бродовская Н.П. (ИНН 772602268250) о заключении с ним договора аренды в течение 10 дней с даты подписания настоящего протокола.
6. Осуществить официальное размещение настоящего протокола на официальном сайте торговой площадки ГК «Ростех» www.etprf.ru.
7. Осуществлять хранение настоящего протокола не менее трех лет с даты подведения итогов аукциона в отделе арендных отношений.

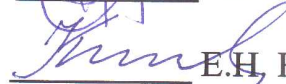
Результаты голосования комиссии:

«ЗА» - 7 голосов;
«Против» - 0 голосов;
«Воздержался» - 0 голосов.

Председатель комиссии

 А.А. Горбачев

Заместитель председателя комиссии

 Е.Н. Куманцов

Члены комиссии

 Т.Ф. Султанов

 Ю.А. Вавилова

 Н.В. Михалев

 О.Г. Воронцова

 А.А. Солодилов