

ПРОТОКОЛ № 942
рассмотрения заявок на участие в аукционе
Лот № 1

г. Москва

«24» мая 2024 г.

Наименование: Проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества на нежилые помещения и земельные участки, находящиеся в собственности АО «Московский радиотехнический институт Российской академии наук» и расположенные по адресу: 117519, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 132, строение 9, этаж 1, помещение VII, комнаты 8-19, 66-72, 74-80, 82 (ч), помещение IX, комната 1 (ч), этаж 2, помещение XV, комнаты 67, 83 (ч), 87, 88, 89.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте торговой площадки ГК «Ростех» www.etprf.ru. (real@etprf.ru) № 942.

Организатор торгов: Акционерное общество «Московский радиотехнический институт Российской академии наук».

Предмет договора: Временное владение и пользование (аренда) нежилыми помещениями общей площадью 747,8 м², расположенными по адресу: 117519, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 132, строение 9, этаж 1, помещение VII, комнаты 8-19, 66-72, 74-80, 82 (ч), помещение IX, комната 1 (ч), этаж 2, помещение XV, комнаты 67, 83 (ч), 87, 88, 89.

Начальная цена (минимальная цена договора): 6 485 015 рублей 79 копеек, в том числе НДС 20%.

Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата): 589 546 рублей 89 копеек, в том числе НДС 20%. В начальную максимальную цену договора не включены переменные платежи (переменная часть) в размере, эквивалентном стоимости коммунальных услуг (электрической энергии, тепловой энергии, водоснабжению, водоотведению, дератизации, дезинсекции, вывоз ТКО), фактически потребленных Арендатором за этот период и другие платные услуги в соответствии с договором аренды не включенные в начальную цену договора (в соответствии с аукционной документацией).

Сведения о комиссии: В состав аукционной комиссии, утвержденной приказом генерального директора от 08.04.2024 № 48 входили 7 (семь) человек, на заседании присутствовали - 7 (семь) человек. Кворум имеется.

Форма проведения заседания комиссии: очная.

Место рассмотрения и оценки заявок: 117519 г. Москва Варшавское шоссе 132, кабинет 466В.

Дата рассмотрения заявок: 24.05.2024

Комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:

№ п.п.	Наименование участника открытого аукциона	Соответствие заявки требованиям, установленным в документации
1.	ООО «Ален-Ритейл» ИНН 7733541116	Соответствует предъявленным требованиям аукционной документации

Решение комиссии:

Аукционная комиссия на основании результатов рассмотрения заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, принимает решение:

1. Считать заявку на участие в аукционе ООО «Ален-Ритейл» (ИНН 744407537697) соответствующей требованиям, указанным в документации об аукционе.
2. Допустить заявителя к участию в аукционе.
3. Признать аукцион несостоявшимся на основании п.3.1.14 документации о проведении открытого аукциона (ввиду подачи одной заявки).
4. Заключить договор аренды с ООО «Ален-Ритейл» (ИНН 7733541116), как с единственным участником по начальной (минимальной) цене договора 6 485 015 рублей 79 копеек, в том числе НДС 20%.
5. Отделу арендных отношений уведомить ООО «Ален-Ритейл» (ИНН 7733541116) о заключении с ним договора аренды в течение 10 дней с даты подписания настоящего протокола.
6. Осуществить официальное размещение настоящего протокола на официальном сайте торговой площадки ГК «Ростех» www.etprf.ru.
7. Осуществлять хранение настоящего протокола не менее трех лет с даты подведения итогов аукциона в отделе арендных отношений.

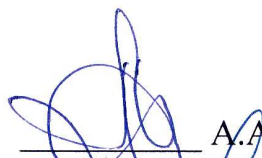
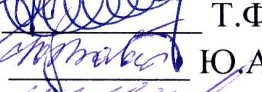
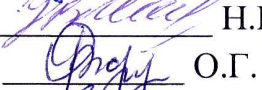
Результаты голосования комиссии:

«ЗА» - ____ голосов;
«Против» - ____ голосов;
«Воздержался» - ____ голосов.

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Члены комиссии

 А.А. Горбачев
 Е.Н. Куманцов
 Т.Ф. Султанов
 Ю.А. Вавилова
 Н.В. Михалев
 О.Г. Воронцова
 А.А. Солодилов