

ПРОТОКОЛ № 5

г. Красногорск

«28» мая 2024 г.

Наименование: Открытый аукцион на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества: нежилые помещения, расположенные по адресу: 143403, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, 8, общей площадью 1388 кв. м, в т.ч.:

- нежилые помещения площадью 1334,4 кв. м (комнаты №№ 1-4, 12-15, 23 и часть комнаты № 24) на 1-м этаже в здании гаража № 132 (инв.№ 100425, кадастровый № 50:11:0020303:685);

- нежилые помещения площадью 53,6 кв.м. (комнаты №75 площадью 17 кв.м и №79 площадью 36,6 кв.м) на 3-м этаже в здании административно-бытового корпуса гаража (инв.№100426, кадастровый № 50:11:0020303:710)

и земельный участок площадью 20 кв. м (часть земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010104:19780) в районе здания гаража №132 (инв. 100425) по адресу: 143403, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная.

Информация об аукционе размещена на сайте официальной торговой площадки ГК «Ростех» www.etpfr.ru. Номер лота 951.

Организатор торгов: Публичное акционерное общество «Красногорский завод имени С.А. Зверева».

Предмет договора: аренда недвижимого имущества: нежилые помещения, расположенные по адресу: 143403, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, 8, общей площадью 1388 кв. м, в т.ч.:

- нежилые помещения площадью 1334,4 кв. м (комнаты №№ 1-4, 12-15, 23 и часть комнаты № 24) на 1-м этаже в здании гаража № 132 (инв.№ 100425, кадастровый № 50:11:0020303:685);

- нежилые помещения площадью 53,6 кв.м. (комнаты №75 площадью 17 кв.м и №79 площадью 36,6 кв.м) на 3-м этаже в здании административно-бытового корпуса гаража (инв.№100426, кадастровый № 50:11:0020303:710)

и земельный участок площадью 20 кв. м (часть земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010104:19780) в районе здания гаража №132 (инв. 100425) по адресу: 143403, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная.

Начальная минимальная цена договора на фиксированную часть аренды в месяц: 757 689 (Семьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек, включая НДС – 20%.

Сведения о комиссии:

В состав аукционной комиссии, утвержденной Приказом № 153 от «19» апреля 2024 г. входит 7 человек, на заседании присутствовали 5 (пять) человек. Кворум имелся.

Форма проведения заседания комиссии: очная.

Место рассмотрения и оценки заявок: г. Красногорск, ул. Речная, влд. 8.

Дата и время рассмотрения заявок: 28.05.2024 г. 12 часов 00 минут

Вопросы, выносимые на рассмотрение комиссии:

Вопрос № 1: Утверждение результатов рассмотрения заявки единственного участника.

ОТМЕТИЛИ:

1. Рассмотрение поступивших заявок было осуществлено в установленную документацией о проведении аукциона дату: «28» мая 2024 г.
2. На участие в аукционе поступила 1 (одна) заявка, соответственно аукцион признается несостоявшимся на основании п.3.1.14 документации о проведении открытого аукциона.

Сведения об участниках, подавших заявки:

№ п.п.	Наименование участника открытого аукциона	Соответствие заявки требованиям, установленным в документации
1.	ООО «АвтоТахо» ИНН 5024199000	соответствует

3. Комиссия рассмотрела заявку единственного участника процедуры закупки на соответствие требованиям к участникам аукциона

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результат рассмотрения заявки единственного участника:

№ п.п.	Наименование участника открытого аукциона	Соответствие заявки требованиям, установленным в документации
1.	ООО «АвтоТахо» ИНН 5024199000	соответствует

Вопрос №2: Заключение договора с единственным участником.

ОТМЕТИЛИ:

- Предлагается заключить договор с единственным участником по начальной цене арендной платы по основанию, указанному в п.3.3.4 Порядка проведения торгов на право заключения договора аренды недвижимого имущества хозяйственного общества, акциями которого владеет ГК «Ростех».
- Участник – ООО «АвтоТахо» соответствует предъявленным требованиям.

РЕШИЛИ:

Заключить договор аренды с ООО «АвтоТахо», как с единственным участником по начальной максимальной цене договора фиксированной части аренды: 757 689 (Семьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек, включая НДС – 20%.

- Осуществить официальное размещение настоящего протокола на сайте официальной торговой площадки ГК «Ростех» www.etpfr.ru в течение 3 (трех) дней с даты подписания.

Результаты голосования комиссии:

«ЗА» - 5 голосов;
«Против» - 0 голосов;
«Воздержался» - 0 голосов.

От комиссии:

Председатель комиссии

 /Ю.А. Давыдова/

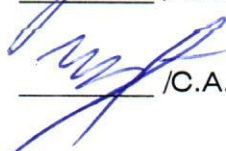
Заместитель председателя

 /С.В. Агеев/

Члены комиссии

 /В.В. Зайцев/

 /А.В. Зольнов/

 /С.А. Чухов/