

ПРОТОКОЛ № 3

г. Красногорск

«28» мая 2024 г.

Наименование: Открытый аукцион на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества: нежилые помещения, расположенные по адресу: 143403, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, 8, общей площадью 651,8 кв. м, в т.ч.:

- нежилое помещение площадью 614 кв. м (часть комнаты № 25) на 1-м этаже в здании гаража № 132 (инв.№ 100425, кадастровый № 50:11:0020303:685),
- часть нежилого помещения площадью 18,9 кв. м (комната № 71), расположенного на 2-ом этаже в здании административно-бытового корпуса гаража (инв. № 100426, кадастровый № 50:11:0020303:710),
- часть нежилого помещения площадью 18,9 кв. м (комнаты №№ 111, 112), расположенного на 3-ом этаже в здании административно-бытового корпуса гаража (инв. № 100426, кадастровый № 50:11:0020303:710).

Информация об аукционе размещена на сайте официальной торговой площадки ГК «Ростех» www.etpfr.ru. Номер лота 952.

Организатор торгов: Публичное акционерное общество «Красногорский завод имени С.А. Зверева».

Предмет договора: аренда недвижимого имущества: нежилые помещения, расположенные по адресу: 143403, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, 8, общей площадью 651,8 кв. м, в т.ч.:

- нежилое помещение площадью 614 кв. м (часть комнаты № 25) на 1-м этаже в здании гаража № 132 (инв.№ 100425, кадастровый № 50:11:0020303:685),
- часть нежилого помещения площадью 18,9 кв. м (комната № 71), расположенного на 2-ом этаже в здании административно-бытового корпуса гаража (инв. № 100426, кадастровый № 50:11:0020303:710),
- часть нежилого помещения площадью 18,9 кв. м (комнаты №№ 111, 112), расположенного на 3-ом этаже в здании административно-бытового корпуса гаража (инв. № 100426, кадастровый № 50:11:0020303:710).

Начальная минимальная цена договора на фиксированную часть аренды в месяц: 354 240 (Триста пятьдесят четыре тысячи двести сорок) рублей 00 копеек, включая НДС – 20%.

Сведения о комиссии:

В состав аукционной комиссии, утвержденной Приказом № 153 от «19» апреля 2024 г. входит 7 человек, на заседании присутствовали 5 (пять) человек. Кворум имелся.

Форма проведения заседания комиссии: очная.

Место рассмотрения и оценки заявок: г. Красногорск, ул. Речная, влд. 8.

Дата и время рассмотрения заявок: 28.05.2024 г. 11 часов 30 минут

Вопросы, выносимые на рассмотрение комиссии:

Вопрос № 1: Утверждение результатов рассмотрения заявки единственного участника.

ОТМЕТИЛИ:

1. Рассмотрение поступивших заявок было осуществлено в установленную документацией о проведении аукциона дату: «28» мая 2024 г.
2. На участие в аукционе поступила 1 (одна) заявка, соответственно аукцион признается несостоявшимся на основании п.3.1.14 документации о проведении открытого аукциона.

Сведения об участниках, подавших заявки:

№ п.п.	Наименование участника открытого аукциона	Соответствие заявки требованиям, установленным в документации
1.	ИП Рассказов В.Н. ИНН 580200765971	соответствует

3. Комиссия рассмотрела заявку единственного участника процедуры закупки на соответствие требованиям к участникам аукциона

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результат рассмотрения заявки единственного участника:

№ п.п.	Наименование участника открытого аукциона	Соответствие заявки требованиям, установленным в документации
1.	ИП Рассказов В.Н. ИНН 580200765971	соответствует

Вопрос №2: Заключение договора с единственным участником.

ОТМЕТИЛИ:

1. Предлагается заключить договор с единственным участником по начальной цене арендной платы по основанию, указанному в п.3.3.4 Порядка проведения торгов на право заключения договора аренды недвижимого имущества хозяйственного общества, акциями которого владеет ГК «Ростех».
2. Участник – ИП Рассказов В.Н. соответствует предъявленным требованиям.

РЕШИЛИ:

Заключить договор аренды с ИП Рассказов В.Н., как с единственным участником по начальной максимальной цене договора фиксированной части аренды: 354 240 (Триста пятьдесят четыре тысячи двести сорок) рублей 00 копеек, включая НДС – 20%.

1. Осуществить официальное размещение настоящего протокола на сайте официальной торговой площадки ГК «Ростех» www.etpfr.ru в течение 3 (трех) дней с даты подписания.

Результаты голосования комиссии:

«ЗА» - 5 голосов;
«Против» - 0 голосов;
«Воздержался» - 0 голосов.

От комиссии:

Председатель комиссии

 /Ю.А. Давыдова/

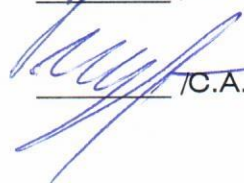
Заместитель председателя

 /С.В. Агеев/

Члены комиссии

 /В.В. Зайцев/

 /А.В. Зольнов/

 /Т.А. Чухов/