

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА № 10/2024
(О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА)

к открытому аукциону № 10/2024

ЛОТ 1: на право заключения договора по передаче в аренду недвижимого имущества:
г. Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева 6/1, площадь арендуемого помещения кв.м., **1046,20** сроком на 11 месяцев;

ЛОТ 2: на право заключения договора по передаче в аренду недвижимого имущества:

на 10-м этаже, 11 этажного здания: по адресу: г. Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева 6/1, площадь арендуемого помещения кв.м., **232,1** сроком на 11 месяцев;

г. Новосибирск

14.06.2024

Место проведения аукциона

город Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, дом 6/1, каб. 301

Дата проведения аукциона

14.06.2024

Время начала проведения аукциона

11:30 (местного времени)

Время окончания проведения аукциона

13:00 (местного времени)

Наименование и состав комиссии

Единица комиссии по проведению торгов на право заключения договора на праве собственности объекта недвижимого имущества:	изолированные нежилые помещения	Лот	№	1:	комнаты	№
2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,33,34,35,36,37,39,40,41,42,44,49,50,51,52	44,49,50,51,52 общей площадью 1046,2 кв.м на 6-м этаже, здания Лабораторного корпуса с пристройкой, с кадастровым номером 54:35:091490:0001:05, расположенного по адресу: город Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 6/1 (далее – Объект).	ЛОТ № 2: комнаты №№	1001,1005,1013,1015	общей площадью 232,1 кв.м на 10-м этаже, здания Лабораторного корпуса с пристройкой с кадастровым номером 54:35:091490:0001:05, расположенного по адресу: город Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 6/1 (далее – Объект).		

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Лебедева Ольга Алексеевна начальник отдела корпоративного управления -АО «НИПС»:

Члены комиссии:

Макевич Зоя Николаевна - ведущий специалист отдела корпоративного управления;
Ушаков Виктор Викторович – первый заместитель генерального директора АО «НИПС»;

Наличие (отсутствие) кворума

Кворум имеется

Аукционистом выбран член комиссии	Ушаков Виктор Викторович (единогласно)
Организатор	Акционерное общество «Новосибирский институт программных систем» (АО «НИПС»)
Представители участников аукциона	Согласно протоколу вскрытия конвертов: ЛОТ 1: <u>Общество с ограниченной ответственностью «СТИЛСОФТ» (ООО «СТИЛСОФТ»)</u> <u>Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтажпалатка» (ООО «Строймонтажпалатка»)</u> Согласно протоколу вскрытия конвертов: ЛОТ 2: Общество с ограниченной ответственностью СибСенсор (ООО «СибСенсор») Общество с ограниченной ответственностью «Современный Инжиниринг и Автоматика» (ООО «СИА»)
Предмет договора	Заключение договора аренды имущества принадлежащего АО «НИПС» на праве собственности объекта недвижимого имущества: нежилое помещение Лот № 1: комнаты № 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,33,34,35,36,37,39,40,41,42,44,49,50,51,52,44,49,50,51,52 общей площадью 1046,2 кв.м на 6-м этаже, здания Лабораторного корпуса с пристройкой, с кадастровым номером 54:35:091490:0001:05, расположенного по адресу: город Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 6/1 (далее – Объект). ЛОТ № 2: комнаты №№ 1001,1005,1013,1015 общей площадью 232,1 кв.м на 10-м этаже, здания Лабораторного корпуса с пристройкой с кадастровым номером 54:35:091490:0001:05, расположенного по адресу: город Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 6/1 (далее – Объект).
Срок действия договора	11 месяцев с даты заключения
Начальный размер арендной платы за пользование Объектом недвижимого имущества за 1 месяц с учетом НДС «Шлаг аукциона» (начальный)	ЛОТ 1: 383 170,75 (Триста восемьдесят три тысячи сто семьдесят) рублей 75 копеек. ЛОТ 2: 109 163,59 (Сто девять тысяч сто шестьдесят три) рубля 59 копеек.
	начальной (минимальной) цены договора, что составляет: ЛОТ 1: 15 326,83 руб. ЛОТ 2: 4 366,54 руб

СВЕДЕНИЯ О ПОСЛЕДНЕМ И ПРЕПОСЛЕДНЕМ ПРЕДЛОЖЕНИИ О ЦЕНЕ ДОГОВОРА ЛОТ 2

Порядок предложений о цене договора	№ карточки	Фирменное наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица)	Предложенная цена договора с учетом НДС (руб.)
Первое	1	Общество с ограниченной ответственностью СибСенсор (ООО «СибСенсор»)	630090, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Инженерная, д. 20	162 934,20
Второе	2	Общество с ограниченной ответственностью «Современный Инжиниринг и Автоматика» (ООО «СИА»)	630055, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Мусы Джалиля, д. 25/1 ком.3	158567,66

РЕШЕНИЕ ПО ЛОТ 1

Признать победителем аукциона

Цена договора победителя аукциона

РЕШЕНИЕ ПО ЛОТ 2

Признать победителем аукциона

Цена договора победителя аукциона

Общество с ограниченной ответственностью «СТИЛСОФТ» (ООО «СТИЛСОФТ») **528 331,00** (Пятьсот двадцать восемь тысяч триста тридцать один рубль 00 копеек, в месяц, в том числе НДС 20% в размере **88 055,17** (Восемьдесят восемь тысяч пятьдесят пять) рублей 17 копеек

Общество с ограниченной ответственностью СибСенсор (ООО «СибСенсор») **162 934,20** (Сто шестьдесят две тысячи девятьсот тридцать четыре) рубля 20 копеек в месяц, в том числе НДС 20% в размере 27 155,70 (Двадцать семь тысяч сто пятьдесят пять) рублей 70 копеек

Итоги голосования:
«За» (единогласно) – О.А. Лебедева, З.Н. Мацкевич, В.В. Ушаков

Председательствующий
Члены комиссии





В.В. Ушаков
О.А. Лебедева
З.Н. Мацкевич