

ПРОТОКОЛ № 1
заседания Аукционной комиссии по рассмотрению заявок
на участие в аукционе

г. Москва

«20» июня 2024 г.

1 Предмет аукциона.

Открытый аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, общей площадью 910,6 кв.м., проводится в соответствии с Положением об аренде недвижимого имущества АО «НИИАА» (редакция № 4) (разработано согласно приказу ГК «Ростех» № 165 от 28.12.2017 и утверждено 22.06.2023 Советом директоров АО «НИИАА»).

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества, общей площадью 910,6 кв.м. (1 лот).

Объект аукциона по лоту №1:

Тип: недвижимое имущество.

Место расположения: 117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, д.78, строение 1, помещение 2Н/9.

Номер нежилого помещения, номера помещений на поэтажном плане и площадь помещений:

Этаж	Номер помещения	Комната № по экспликации БТИ	Назначение помещения (комнаты)	Площадь кв.м.
5	IV	2	Пом.техническое	11,7
5	IV	3	Пом.техническое	23,8
5	IV	4	коридор	23,8
5	IV	6(часть)	венткамера	43,4
5	IV	7	кабинет	16,2
5	IV	8	кабинет	16,8
5	IV	9	коридор	12,1
5	IV	11	кабинет	31,1
5	IV	11а	кабинет	7,3
5	IV	11б	кабинет	7,3
5	IV	12	кабинет	102,2
5	IV	13	кабинет	41,3
5	IV	13а	кабинет	4,0
5	IV	13б	кабинет	4,0
5	IV	13в	коридор	16,0
5	IV	13г	кабинет	3,5
5	IV	13д	кабинет	3,7
5	IV	13е	кабинет	3,7
5	IV	13ж	кабинет	3,7
5	IV	13з	кабинет	3,5
5	IV	13и	кабинет	3,7
5	IV	13к	кабинет	3,7
5	IV	13л	кабинет	3,7
5	IV	14	кабинет	93,4
5	IV	14а	кабинет	8,4
5	IV	15	коридор	152,1
5	IV	17	коридор	3,7
5	IV	18	кладовая	14,2
5	IV	21	уборная	1,1
5	IV	22	уборная	1,1

5	IV	23	уборная	1,1
5	IV	24	уборная	5,4
5	IV	25	умывальная	6,2
5	IV	26	умывальная	8,5
5	IV	27	уборная	8,2
5	IV	28	уборная	1,1
5	IV	29	уборная	1,1
5	IV	30	кабинет	46,0
5	IV	30а	кабинет	8,1
5	IV	31	кабинет	16,5
5	IV	32	кабинет	17,6
5	IV	33	кабинет	17,4
5	IV	38	кабинет	36,9
5	IV	39	кабинет	72,3

Общая площадь: 910,6 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 77:06:0003016:1921

Целевое назначение:

Лот №1 – под научно-производственную деятельность.

Начальная (минимальная) цена договора (лота):

Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа с учетом налога на добавленную стоимость, платы за право пользования встроенными нежилыми помещениями и эксплуатационных расходов, без учета коммунальных платежей: Лот №1 – 798 899 рублей 73 копейки.

Срок действия договора аренды:

Лот №1 - 11 (одиннадцать) месяцев 28 дней.

2 Организатор аукциона:

Акционерное общество «Ордена Трудового Красного Знамени научно-исследовательский институт автоматической аппаратуры им. академика В.С. Семенихина».

3 Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью Агентство конкурентных закупок «Ценный Контракт»

1 Состав комиссии.

На заседании Аукционной комиссии (далее - Комиссия) по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

1. Председатель комиссии – Ковальчук М.Д.;
2. Член комиссии – Скиданов С.Н.;
3. Член комиссии – Щербаков А.В.;
4. Член комиссии – Белянин А.И.;
5. Член комиссии – Залогина С.О.;
6. Член комиссии – Пинясов В.М.;
7. Член комиссии – Жукова Н.В.;
8. Секретарь комиссии – Садикова А.В.

В состав Комиссии входит 8 (восемь) членов. Заседание проводится в присутствии 8 (восьми) членов Комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

2 Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе была проведена Комиссией по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 78, с 10:00 «17» июня 2024 г. по «20» июня 2024 г.

3 Сведения о количестве заявок, поданных на участие в открытом аукционе, и заявителях.

В период с «20» мая 2024 г. по «17» июня 2024 г. получено:

- заявок на участие в аукционе в письменной форме в количестве:

Лот №1 - 1 (одна) заявка;

- отзывов заявок на участие в аукционе по лоту №1 в количестве – 0 (нет) отзывов заявок на участие в аукционе.

Лот №1:

Заявитель, заявка которого была зарегистрирована под регистрационным № 1:

Наименование Заявителя	Место нахождения, почтовый адрес	Номер контактного телефона
Общество с ограниченной ответственностью «Специальная и Медицинская Техника»	194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 20, лит. А, пом. 25Н.	+7 (812)-329-54-80

Наличие сведений и документов, предусмотренных документацией об открытом аукционе:

Наименование сведений, документов	Наличие в заявке
Заявка на участие в аукционе	Есть
Заверенная заявителем копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) (для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона;	Есть
Заверенная заявителем копия документа о присвоении ИНН	Есть
Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	Есть
Документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка заявителем)	Есть
Справка из службы судебных приставов, полученную не ранее чем за 3 месяца до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона	Есть
Справка об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах полученную не ранее чем за 3 месяца до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона	Есть
Опись представленных в составе заявки документов	Есть

4 Решения, принятые Комиссией:

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе Комиссией приняты следующие решения:

7.1. Общество с ограниченной ответственностью «Специальная и Медицинская Техника» допущено к участию в открытом аукционе и признан участником аукциона.

Обоснование принятого решения:

Не соответствие или отсутствие представляемых документов требованиям документации об открытом аукционе не обнаружено.

Результаты голосования:

1. Председатель комиссии – Ковальчук М.Д. - проголосовал за допуск к участию в аукционе;
2. Член комиссии – Скиданов С.Н. - проголосовал за допуск к участию в аукционе;
3. Член комиссии – Щербаков А.В. - проголосовал за допуск к участию в аукционе;
4. Член комиссии – Белянин А.И. - проголосовал за допуск к участию в аукционе;
5. Член комиссии – Залогина С.О. - проголосовала за допуск к участию в аукционе;
6. Член комиссии – Пинясов В.М. - проголосовал за допуск к участию в аукционе;
7. Член комиссии – Жукова Н.В. - проголосовала за допуск к участию в аукционе;
8. Секретарь комиссии – Садикова А.В. - проголосовала за допуск к участию в аукционе.

7.2. В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту №1 подана только одна заявка, аукцион по лоту №1 признается несостоявшимся.

7.3. На основании п.3.3.4 Положения и п.6.3.1 документации об аукционе по лоту №1 заключить договор аренды недвижимого имущества, являющегося предметом аукциона, на условиях, которые предусмотрены документацией об аукционе, и по начальной (минимальной) цене договора, указанной в Информационной карте аукциона, с участником аукциона, признанным единственным участником аукциона - Обществом с ограниченной ответственностью «Специальная и Медицинская Техника».

5 Специализированной организации:

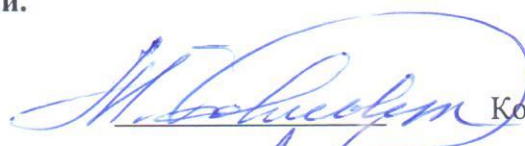
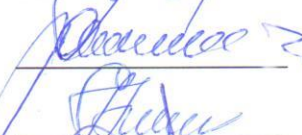
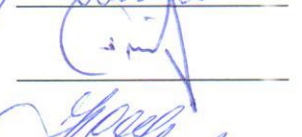
- разместить настоящий Протокол заседания Аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе в день его подписания на официальном сайте <http://www.vla.ru/>.

6 Подписи членов Комиссии.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:

	Ковальчук М.Д.
	Щербаков А.В.
	Белянин А.И.
	Скиданов С.Н.
	Залогина С.О.
	Пинясов В.М.
	Жукова Н.В.
	Садикова А.В.