

ПРОТОКОЛ № 1
заседания Аукционной комиссии по рассмотрению заявок
на участие в аукционе

г. Москва

«16» июля 2024 г.

1 Предмет аукциона.

Открытый аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, общей площадью 582,7 кв.м., проводится в соответствии с Положением об аренде недвижимого имущества АО «НИИАА» (редакция № 5) (разработано согласно приказу ГК «Ростех» № 165 от 28.12.2017 и утверждено 21.05.2024 Советом директоров АО «НИИАА»).

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества, общей площадью 582,7 кв.м. (1 лот).

Объект аукциона по лоту №1:

Тип: недвижимое имущество.

Место расположения: 117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, д.78, строение 4.

Номер нежилого помещения, номера помещений на поэтажном плане и площадь помещений:

Этаж	Номер помещения	Комната № по экспликации БТИ	Назначение помещения (комнаты)	Площадь кв.м.
2	II	4	кладовая	11,5
2	II	5	Цех	61,7
2	II	6	цех	426,1
2	II	7	коридор	18,1
2	II	8	кабинет	7,1
2	II	9	кабинет	15,4
2	II	10	коридор	33,5
2	II	11	уборная	6,8
2	II	12	умывальная	2,5

Общая площадь: 582,7 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 77:06:0003016:1073

Целевое назначение:

Лот №1 – под научно-производственную деятельность.

Начальная (минимальная) цена договора (лота):

Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа с учетом налога на добавленную стоимость, платы за право пользования встроенными нежилыми помещениями и эксплуатационных расходов, без учета коммунальных платежей: Лот №1 – 636 308 рублей 40 копеек.

Срок действия договора аренды:

Лот №1 - 11 (одиннадцать) месяцев 28 дней.

2 Организатор аукциона:

Акционерное общество «Ордена Трудового Красного Знамени научно-исследовательский институт автоматической аппаратуры им. академика В.С. Семенихина».

3 Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью Агентство конкурентных закупок «Ценный Контракт»

1 Состав комиссии.

На заседании Аукционной комиссии (далее - Комиссия) по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

1. Председатель комиссии – Ковальчук М.Д.;
2. Член комиссии – Скиданов С.Н.;
3. Член комиссии – Щербаков А.В.;
4. Член комиссии – Белянин А.И.;
5. Член комиссии – Залогина С.О.;
6. Член комиссии – Пинясов В.М.;
7. Член комиссии – Жукова Н.В.;
8. Секретарь комиссии – Садикова А.В.

В состав Комиссии входит 8 (восемь) членов. Заседание проводится в присутствии 8 (восьми) членов Комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

2 Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе была проведена Комиссией по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 78, с 10:00 «11» июля 2024 г. по «16» июля 2024 г.

3 Сведения о количестве заявок, поданных на участие в открытом аукционе, и заявителях.

В период с «13» июня 2024 г. по «11» июля 2024 г. получено:

- заявок на участие в аукционе в письменной форме в количестве:

Лот №1 - 1 (одна) заявка;

- отзывов заявок на участие в аукционе по лоту №1 в количестве – 0 (нет) отзывов заявок на участие в аукционе.

Лот №1:

Заявитель, заявка которого была зарегистрирована под регистрационным № 1:

Наименование Заявителя	Место нахождения, почтовый адрес	Номер контактного телефона
Акционерное общество «КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «КОРУНД-М»	115230, г. Москва, Электролитный проезд, д. 9, корп. 1.	8(499) 678-20-60

Наличие сведений и документов, предусмотренных документацией об открытом аукционе:

Наименование сведений, документов	Наличие в заявке
Заявка на участие в аукционе	Есть
Заверенная заявителем копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) (для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона;	Есть

Заверенная заявителем копия документа о присвоении ИНН	Есть
Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	Есть
Документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка заявителем)	Есть
Справка из службы судебных приставов, полученную не ранее чем за 3 месяца до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона	Есть
Справка об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах полученную не ранее чем за 3 месяца до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона	Есть
Опись представленных в составе заявки документов	Есть

4 Решения, принятые Комиссией:

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе Комиссией приняты следующие решения:

7.1. Общество с ограниченной ответственностью «НПП Энергосберегающая компания» допущено к участию в открытом аукционе и признан участником аукциона.

Обоснование принятого решения:

Не соответствие или отсутствие представляемых документов требованиям документации об открытом аукционе не обнаружено.

Результаты голосования:

1. Председатель комиссии – Ковальчук М.Д. - проголосовал за допуск к участию в аукционе;
2. Член комиссии – Скиданов С.Н. – не участвовал в голосовании (в отпуске);
3. Член комиссии – Щербаков А.В. - проголосовал за допуск к участию в аукционе;
4. Член комиссии – Белянин А.И. - проголосовал за допуск к участию в аукционе;
5. Член комиссии – Залогина С.О. - проголосовала за допуск к участию в аукционе;
6. Член комиссии – Пинясов В.М. - проголосовал за допуск к участию в аукционе;
7. Член комиссии – Жукова Н.В. - проголосовала за допуск к участию в аукционе;
8. Секретарь комиссии – Садикова А.В. - проголосовала за допуск к участию в аукционе.

7.2. В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту №1 подана только одна заявка, аукцион по лоту №1 признается несостоявшимся.

7.3. На основании п.3.3.4 Положения и п.6.3.1 документации об аукционе по лоту №1 заключить договор аренды недвижимого имущества, являющегося предметом аукциона, на условиях, которые предусмотрены документацией об аукционе, и по начальной (минимальной) цене договора, указанной в Информационной карте аукциона, с участником аукциона, признанным единственным участником аукциона - Акционерное общество «КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «КОРУНД-М».

5 Специализированной организации:

- разместить настоящий Протокол заседания Аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе в день его подписания на официальном сайте <http://www.vla.ru/>.

6 Подписи членов Комиссии.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:

	Ковальчук М.Д.
	Щербаков А.В.
	Белянин А.И.
	Скиданов С.Н.
	Залогина С.О.
	Пинясов В.М.
	Жукова Н.В.
	Садикова А.В.