

ПРОТОКОЛ №3-2024

**рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности
ОАО «МЗ «Маяк»
(Аукцион проводится в составе 8-ми лотов)**

г. Москва

25 июля 2024 года

1. Организатор аукциона:

Открытое акционерное общество «Машиностроительный завод «Маяк» (ОАО «МЗ «Маяк»).

Почтовый адрес: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова, д. 31.

Контактный телефон: +7(495) 899-08-11

Адрес электронной почты: s.mitroshin@mzmayak.ru

Контактное лицо: Митрошин Сергей Александрович

2. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

105318, г. Москва, ул. Ибрагимова, д. 31

Начало рассмотрения заявок: 25 июля 2024 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 5 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», (далее – аукционная комиссия): С.А. Митрошин, Н.Н. Сизов, А.О. Руденя, Н.Л. Ефимова, секретарь комиссии С.Б. Лобанова.

Кворум имеется.

3. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru

4. Лот №1

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, 33: - корп.27, 1 этаж, пом.№X, площадь 232,4 кв.м., не отапливаемое производственно-складское.

4.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.33

Общая площадь объекта: **232,4 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
корп. 27, этаж 1, №X	232,4	не отапливаемое производственно-складское

4.2. Срок действия договора – 11 месяцев.

4.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

ПРОТОКОЛ №3-2024

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 8-ми лотов)

Лот №1	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.33	корп. 27, этаж 1, №X	площадь 232,4 кв.м	75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС – 20%.
--------	---------------------------------------	----------------------	--------------------	--

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

4.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

4.5. На дату окончания приёма заявок 24.07.2024 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывов заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	Индивидуальный предприниматель Акимов Юрий Александрович Юридический/почтовый адрес: 127273, г.Москва, ул. Олонецкая, д.25, кв.88 ИНН 771530043848 ОГРНИП 310774629401016	соответствует требованиям аукционной документации

4.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП Акимов Ю.А.	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

4.7. Учитывая, что на участие в Лоте №1 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №1 признаётся несостоявшимся в соответствии с п.п.10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п.10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №1 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

5. Лот №2

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, 31: корп.44, площадь 219,2 кв.м., не отапливаемое производственно-складское.

5.1. Сведения об объекте аукциона:

ПРОТОКОЛ №3-2024

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 8-ми лотов)

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31.

Общая площадь объекта: **219,2 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
ул. Ибрагимова 31, корп.44	219,2	Неотапливаемое производственно-складское

5.2. Срок действия договора – 11 месяцев.

5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №2	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп.44	площадь 219,2 кв.м	96 000 (Девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС – 20%.
-----------	--	---------	--------------------	--

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

5.5. На дату окончания приёма заявок 24.07.2024 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывов заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «НЭЛТ системная интеграция» Юридический/почтовый адрес: 121357, г.Москва, ул Вере́йская, д. 29А, 3-этаж, помещение I, комната №4, а/я 70 ИНН 7717690914 КПП 773101001	соответствует требованиям аукционной документации

5.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «НЭЛТ системная интеграция»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

5.7. Учитывая, что на участие в Лоте №2 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №2 признаётся несостоявшимся в соответствии с п.п.10.5, 10.6 аукционной документации.

ПРОТОКОЛ №3-2024

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 8-ми лотов)

В соответствии с п.10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №2 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

6. Лот №3

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, 31: корп.9, этаж 1, пом.№I (2-15), площадь 609,5 кв.м., отапливаемое производственно-складское.

6.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31

Общая площадь объекта: **609,5 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
корп.9, эт.1, пом.№I, комн.2-15	609,5	Отапливаемое производственно-складское

6.2. Срок действия договора – 11 месяцев.

6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №3	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп.9, эт.1, пом.№I, комн.2-15	площадь 609,5 кв.м	470 000 (Четыреста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС – 20%.
-----------	--	------------------------------------	-----------------------	---

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

6.5. На дату окончания приёма заявок 24.07.2024 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывов заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Легенда Книга» Юридический/почтовый адрес: 105318, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Соколиная Гора, ул Ибрагимова, дом 31, корп.9 ИНН 7729464691 КПП 770101001	соответствует требованиям аукционной документации

6.6. Аукционная комиссия решила:

ПРОТОКОЛ №3-2024

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 8-ми лотов)

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Легенда Книга»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

6.7. Учитывая, что на участие в Лоте №3 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №3 признаётся несостоявшимся в соответствии с п.п.10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п.10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №3 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

7. Лот №4

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31: - корп.17, 1 этаж, пом.№I, пом.№II (1, 2, 3 (часть), 4-6, 8), площадь 366,6 кв.м., отапливаемое производственно-складское.

7.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31

Общая площадь объекта: **366,6 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
корп.17, 1 этаж, пом.№I, пом.№II-комн.1,2,3 (часть),4-6,8	366,6	Отапливаемое производственно-складское

7.2. Срок действия договора – 11 месяцев.

7.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №4	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп.17, 1 этаж, пом.№I, пом.№II-комн.1,2,3 (часть),4-6,8	площадь 366,6 кв.м	270 000 (Двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС – 20%.
--------	---------------------------------------	---	--------------------	---

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

7.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

7.5. На дату окончания приёма заявок 24.07.2024 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывов заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

ПРОТОКОЛ №3-2024

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 8-ми лотов)

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО Полиграфическая Компания «ГУТЕНБЕРГ» Юридический/почтовый адрес: 109153, г. Москва, ул. Саранская, д.7, кв.460 ИНН 7721670526 КПП 772101001	соответствует требованиям аукционной документации

7.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО ПК «ГУТЕНБЕРГ»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

7.7. Учитывая, что на участие в Лоте №4 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №4 признаётся несостоявшимся в соответствии с п.п.10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п.10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №4 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

8. Лот №5

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, 31: - корп.4, этаж 1, пом.№I (1, 3), площадь 181,6 кв.м., отапливаемое производственно-складское.

8.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31.

Общая площадь объекта: **181,6 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
ул. Ибрагимова 31, корп.4, 1 этаж, пом.№I, комн. 1,3	181,6	Отапливаемое производственно-складское

8.2. Срок действия договора – 11 месяцев.

8.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №5	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп.4, 1 этаж, пом.№I, комн.1,3	площадь 181,6 кв.м	135 000 (Сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС – 20%.
--------	---------------------------------------	----------------------------------	--------------------	--

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

ПРОТОКОЛ №3-2024

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 8-ми лотов)

8.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

8.5. На дату окончания приёма заявок 24.07.2024 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывом заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	Индивидуальный предприниматель Шульцына Виктория Борисовна Юридический/почтовый адрес: 111399, РОССИЯ, МОСКВА г, МАРТЕНОВСКАЯ ул, ДОМ 12, кв 66 ИНН 772007165048 ОГРНИП 321774600596053	соответствует требованиям аукционной документации

8.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП Шульцына В.Б.	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

8.7. Учитывая, что на участие в Лоте №5 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №5 признаётся несостоявшимся в соответствии с п.п.10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п.10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №5 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

9. Лот №6

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимов, д.31: корп.4Б, этаж 3, пом.№III (2-13, 17 (часть)), площадь 534,4 кв.м., отапливаемое производственно-складское.

отапливаемое производственно-складское.

9.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимов д.31

Общая площадь объекта: **534,4 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
корп.4Б эт.3, пом.№III, комн.2-13, 17 (часть)	534,4	Отапливаемое производственно-складское

ПРОТОКОЛ №3-2024

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 8-ми лотов)

9.2. Срок действия договора – 11 месяцев.

9.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №6	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп.4Б эт.3, пом.№III, комн.2-13, 17 (часть)	площадь 534,4 кв.м.	325 000 (Триста двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС – 20%.
--------	---------------------------------------	---	---------------------	---

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

9.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

9.5. На дату окончания приёма заявок 24.07.2024 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывов заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «КОЗИ ХОУМ» Юридический/почтовый адрес: 129110, г. Москва, ул. Средняя Переяславская д.27, стр.1, офис 1Н/А5Е. ИНН 9702029430 КПП 770201001ИНН	соответствует требованиям аукционной документации

9.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «КОЗИ ХОУМ»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

9.7. Учитывая, что на участие в Лоте №6 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №6 признаётся несостоявшимся в соответствии с п.п.10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п.10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №6 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

ПРОТОКОЛ №3-2024

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 8-ми лотов)

10. Лот №7

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31: корп.4Б, этаж 2, пом.№II (6-8), площадь 212,7 кв.м., отапливаемое производственно-складское.

10.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31

Общая площадь объекта: **212,7 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
корп.4Б, этаж 2, №II (6,7,8)	212,7	Отапливаемое производственно-складское

10.2. Срок действия договора – 11 месяцев.

10.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №7	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп.4Б, этаж 2, №II (6,7,8)	площадь 212,7 кв.м	151 000 (Сто пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, включая НДС – 20%.
-----------	--	---------------------------------	-----------------------	---

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

10.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

10.5. На дату окончания приёма заявок 24.07.2024 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывов заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	Индивидуальный предприниматель Балашова Ольга Геннадьевна Юридический/почтовый адрес: 125414, ул. Клинская, д.4, к.2. кв.250 ИНН 772339354779 ОГРНИП: 316774600376271	соответствует требованиям аукционной документации

10.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
-----------------------------	--	---	--

ПРОТОКОЛ №3-2024

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 8-ми лотов)

ИП Балашова О.Г.	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-
------------------	---	---	---

10.7. Учитывая, что на участие в Лоте №7 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №7 признаётся несостоявшимся в соответствии с п.п.10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п.10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №7 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

11. Лот №8

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, 31: - корп.4, 1 этаж, пом.№I (23,в), площадь 190,4 кв.м.; корп.4, 2 этаж, пом.№III (14), площадь 6,9 кв.м.; корп.4, 3 этаж, пом.№IV(2), площадь 20,0 кв.м.; корп.26, 1 этаж, пом.№VI (2-часть), 3, 4, пом.№VII, площадь 113,9 кв.м., отапливаемые производственно-складские.

11.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31

Общая площадь объекта: **331,2 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
корп.4, этаж 1, №I (23,в); этаж 2, №III (14); этаж 3, №IV (2)	217,3	Отапливаемое производственно-складское
корп.26, этаж 1, №VI (2 часть), 3,4), №VII	113,9	Отапливаемое производственно-складское

11.2. Срок действия договора – 11 месяцев.

11.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №8	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп.4, этаж 1, №I (23,в); этаж 2, №III (14); этаж 3, №IV (2)	площадь 217,3 кв.м	263 000 (Двести шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, включая НДС – 20%.
		корп.26, этаж 1, №VI (2 часть), 3,4), №VII	площадь 113,9 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

11.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

11.5. На дату окончания приёма заявок 24.07.2024 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывов заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

ПРОТОКОЛ №3-2024

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 8-ми лотов)

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Салтем» Юридический/почтовый адрес:105215, г. Москва, Щелковское шоссе, д.56/72, кв.38. ИНН 7719190829 КПП 771901001	соответствует требованиям аукционной документации

11.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Салтем»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

11.7. Учитывая, что на участие в Лоте №8 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №8 признаётся несостоявшимся в соответствии с п.п.10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п.10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №8 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

12. Заседание аукционной комиссии закончено **25 июля 2024 года в 12:15 (Мск).**

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии

С.А. Митрошин

Заместитель председателя комиссии

Н.Н. Сизов

Член комиссии

А.О. Руденя

Член комиссии

Н.Л. Ефимова

Секретарь комиссии

С.Б. Лобанова

ПРОТОКОЛ №3-2024

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 8-ми лотов)