

ПРОТОКОЛ № 970
рассмотрения заявок на участие в аукционе
Лот № 1

г. Москва

«29» август 2024 г.

Наименование: Проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества на нежилые помещения и земельные участки, находящиеся в собственности АО «Московский радиотехнический институт Российской академии наук» и расположенные по адресу: 117519, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 132, строение 8, этаж 1, помещения XI, комнаты 110, 112, строение 10, этаж 1, помещение IV, комнаты № 1-4, помещение V, комната 1 часть, строение 15, этаж 1, помещение I, комнаты 1 (ч), 2-18; этаж а1, помещение IV, комната 1; помещение V, комнаты 1-8, строение 2, этаж 1, пом. I, комнаты 10, 11, 19, 20 (часть), пом. II, комнаты 1-19, пом. III, комната 1, строение 3, этаж 1, помещение I, комнаты 1, 2, 19, строение 11 Б, этаж 1, помещение I, комната 2, 4, 6 часть, 7-11, этаж а1, помещение II, комнаты 2а, 2-4, 4а, 5-7.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте торговой площадки ГК «Ростех» www.etprf.ru. (real@etprf.ru) № 970.

Организатор торгов: Акционерное общество «Московский радиотехнический институт Российской академии наук».

Предмет договора: Временное владение и пользование (аренда) нежилыми помещениями общей площадью 4023,70 м², расположенными по адресу: 117519, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 132, строение 8, этаж 1, помещения XI, комнаты 110, 112, строение 10, этаж 1, помещение IV, комнаты № 1-4, помещение V, комната 1 часть, строение 15, этаж 1, помещение I, комнаты 1 (ч), 2-18; этаж а1, помещение IV, комната 1; помещение V, комнаты 1-8, строение 2, этаж 1, пом. I, комнаты 10, 11, 19, 20 (часть), пом. II, комнаты 1-19, пом. III, комната 1, строение 3, этаж 1, помещение I, комнаты 1, 2, 19, строение 11 Б, этаж 1, помещение I, комната 2, 4, 6 часть, 7-11, этаж а1, помещение II, комнаты 2а, 2-4, 4а, 5-7.

Начальная цена (минимальная цена договора): 30 293 815 рублей 09 копеек, в том числе НДС 20%.

Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата): 2 753 983 рублей 19 копеек, в том числе НДС 20%. В начальную максимальную цену договора не включены переменные платежи (переменная часть) в размере, эквивалентном стоимости коммунальных услуг (электрической энергии, тепловой энергии,

водоснабжению, водоотведению, дератизации, дезинсекции, вывоз ТКО), фактически потребленных Арендатором за этот период и другие платные услуги в соответствии с договором аренды не включенные в начальную цену договора (в соответствии с аукционной документацией).

Сведения о комиссии: В состав комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящиеся в собственности АО «МРТИ РАН», утвержденной приказом генерального директора от 19.04.2024 № 67 входили 7 (семь) человек, на заседании присутствовали - 5 (пять) человек. Кворум имеется.

Форма проведения заседания комиссии: очно-заочная.

Место рассмотрения и оценки заявок: 117519 г. Москва Варшавское шоссе 132, кабинет 466В.

Дата рассмотрения заявок: 29.08.2024

Комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:

№ п.п.	Наименование участника открытого аукциона	Соответствие заявки требованиям, установленным в документации
1.	ООО «Юниверсал Моторс» ИНН 7705985060	Соответствует предъявленным требованиям аукционной документации

Решение комиссии:

Аукционная комиссия на основании результатов рассмотрения заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, принимает решение:

1. Считать заявку на участие в аукционе ООО «Юниверсал Моторс» (ИНН 7705985060) соответствующей требованиям, указанным в документации об аукционе.
2. Допустить заявителя к участию в аукционе.
3. Признать аукцион несостоявшимся на основании п.3.1.14 документации о проведении открытого аукциона (ввиду подачи одной заявки).
4. Заключить договор аренды с ООО «Юниверсал Моторс» (ИНН 7705985060), как с единственным участником по начальной (минимальной) цене договора 30 293 815 рублей 09 копеек, в том числе НДС 20%.
5. Отделу арендных отношений уведомить ООО «Юниверсал Моторс» (ИНН 7705985060) о заключении с ним договора аренды в течение 10 дней с даты подписания настоящего протокола.
6. Осуществить официальное размещение настоящего протокола на официальном сайте торговой площадки ГК «Ростех» www.etprf.ru.

7. Осуществлять хранение настоящего протокола не менее трех лет с даты подведения итогов аукциона в отделе арендных отношений.

Результаты голосования комиссии:

«ЗА» - 5 голосов;

«Против» - голосов;

«Воздержался» - голосов.

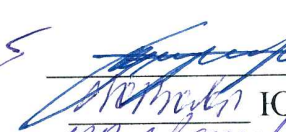
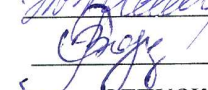
Председатель комиссии

отпуск А.А. Горбачев

Заместитель председателя комиссии

 О.В. Богдашкин

Члены комиссии

 Г.В. Шмидт
 Ю.А. Вавилова
 Н.В. Михалев
 О.Г. Воронцова
отпуск А.А. Солодилов