

Акционерное общество «ВНИИИНСТРУМЕНТ»
(АО «ВНИИИНСТРУМЕНТ»)

ПРОТОКОЛ № 3/2024

заседания Аукционной комиссии по рассмотрению заявок,
поданных на участие в аукционе в бумажной форме, открытого по составу участников, и форме
подачи предложений о цене договора аренды объектов недвижимого имущества общей площадью
1996,8 кв.м., находящегося в собственности Акционерного общества «ВНИИИНСТРУМЕНТ»

г. Москва

«07» октября 2024 г.

1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «ВНИИИНСТРУМЕНТ»

Адрес местонахождения: 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская д. 49.

2. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Место проведения заседания: 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская д. 49.

Дата проведения заседания: «07» октября 2024 года.

Начало рассмотрения заявок: «07» октября 2024 года в 14:30 (по местному времени организатора аукциона).

Заседание проводится в присутствии следующих членов Аукционной комиссии: Председателя комиссии – Макарова С.В., членов комиссии: Попова Д.Н., Потапова Д.Ю., Саблина О.А.

3. Информация о проведении аукциона: извещение о проведении аукционе в бумажной форме, открытого по составу участников, и форме подачи предложений о цене договора аренды объектов недвижимого имущества площадью 1996,8 кв. м., находящегося в собственности Акционерного общества «ВНИИИНСТРУМЕНТ» было опубликовано в специальном разделе для размещения информации об аренде (Sale.etprf.ru) на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru, объявление № 987.

4. Наименование лота: право на заключение договора аренды объектов недвижимого имущества общей площадью 1996,8 кв. м., находящегося в собственности Акционерного общества «ВНИИИНСТРУМЕНТ».

4.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование и адрес Объекта: нежилые помещения общей площадью 1996,8 кв.м (одна тысяча девятьсот девяносто шесть целых восемь десятых), расположенные по адресам:

- г. Москва, ул. Б. Семеновская, д.49, корп.1 - помещение V, этаж Ц (цоколь), часть комнаты 2 (70 кв.м.);

- г. Москва, ул. Б. Семеновская, д. 49, корп.1 - помещение I, этаж 1, комната № 3 (4,9 кв.м.), часть комнаты № 4 (153 кв.м.), часть комнаты № 4 (265 кв.м.), часть комнаты № 6 (160 кв.м.), комната № 18 (60,2 кв.м.), комната № 20 (38,3 кв.м.), комната № 21 (5,1 кв.м.);

- г. Москва, ул. Б. Семеновская, д.49, корп.1 - помещение I, этаж 2, комнаты №№ 25а (48 кв.м) и 29 (47,7 кв.м);

- г. Москва, Б. Семеновская ул., д.49, корп.1, помещение I, этаж 4, комнаты №№ 37, 37а, 37б, 37в, 37д, 38,39, 40, 41, 42, 43, 43а, 43б, 44, 45, 46,47 (общей площадью 432 кв.м.);

- г. Москва, ул. Б. Семеновская, д.49 - помещение I, этаж 5, комната № 1 (20,9 кв.м.), комната № 2 (12,1 кв.м.), комната № 3 (41,1 кв.м.), часть комнаты № 8 (16,9 кв.м.), комната № 15 (18,5 кв.м.); комната № 15а (18,0 кв.м.); комната № 15б (15,7 кв.м.); комната № 16 (55,4 кв.м.); комната № 16а (6,5 кв.м.); комната № 16б (6,3 кв.м.); комната № 16в (33,3 кв.м.); комната № 16г (16,9 кв.м.); комната № 16д (177,9 кв.м.);

- 107023, г. Москва, ул. Б. Семеновская, д.49, корпус 1, помещение I, этаж 2, комнаты №ба (102,6 кв.м), 6в (12,4 кв.м), 6 (4,2 кв.м), 8 (75 кв.м), 9 (51,5 кв.м);

- 107023, г. Москва, ул. Б. Семеновская, д.49, корп. 1 - помещение I, этаж 2, комнаты №№ 18 (7,9 кв.м.), 19 (1 кв.м.), 20 (18,5 кв.м).

4.2. Срок действия договора аренды – в течение 11 (одиннадцати) месяцев с даты подписания договора.

4.3. Начальная цена (минимальная цена арендной платы) в месяц:

2 329 600,00 (два миллиона триста двадцать девять тысяч шестьсот) рублей в месяц, в том числе НДС (20%)

Арендная плата включает в себя плату за Объект. Фиксированная часть арендной платы не включает в себя возмещение за пользование коммунальными услугами, уборку и вывоз мусора, охрану, страхование Объекта, телекоммуникационные и иные услуги, а также услуг по въезду и нахождению автотранспорта на территории АО «ВНИИИНСТРУМЕНТ».

4.4. Задаток для участия в аукционе – не предусмотрен

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной (минимальной) цены арендной платы.

5. Информация по итогам заявочной кампании. Решения Аукционной комиссии:

5.1. Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

5.2. Допущенные претенденты к участию в аукционе Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске Претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
Общество с ограниченной ответственностью «Флюид-Лайн» (ООО «Флюид-Лайн») ОГРН: 1097746053118 ИНН: 7719716822	Допустить к участию в аукционе претендента и признать единственным участником аукциона	-	-

5.3. Учитывая, что на участие в аукционе была подана единственная заявка, аукцион признается несостоявшимся в соответствии с п. 11.4. Аукционной документации. Претендент, подавший заявку, признается единственным участником аукциона.

5.4. В соответствии с п. 12.4. Аукционной документации с единственным участником аукциона договор аренды заключается по начальной цене (минимальной цене арендной платы) в месяц, которая составляет 2 329 600,00 (два миллиона триста двадцать девять тысяч шестьсот) рублей в месяц, в том числе НДС (20%).

5.5. Заключить договор аренды с единственным участником: обществом с ограниченной ответственностью «Флюид-Лайн».

6. Заседание Аукционной комиссии закончено 07 октября 2024 в 14:50 (по местному времени организатора закупки).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии:

Председатель Аукционной комиссии:

 /С.В. Макаров/

Член Аукционной комиссии

 /Д.Н. Попов/

Член Аукционной комиссии

 /Д.Ю. Потапов/

Член Аукционной комиссии

 /О.А. Саблин/