

ПРОТОКОЛ № 1
заседания закупочной комиссии
для проведения торгов на электронной торговой площадке www.etprf.ru в электронной
форме при аренде недвижимого имущества
АО «НПП «Сигнал»

г. Санкт-Петербург

«15» октября 2024 г.

1 Предмет аукциона.

Открытый аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, общей площадью 593,6 кв.м., проводится в соответствии с Положением об аренде недвижимого имущества акционерного общества «Научно-производственное предприятие «Сигнал» (разработано согласно приказу ГК «Ростех» № 165 от 28.12.2017 и утверждено 20.06.2023 Советом директоров АО «НПП «Сигнал»).

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества, общей площадью 593,6 кв.м. (1 лот).

Объект аукциона по лоту №1:

Тип: недвижимое имущество.

Место расположения: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа дом 6, лит А, пом.№ 8-Н комнаты № 6; № 7; 12; № 53; № 54; № 55; № 56; № 57; № 58; № 59; № 60; № 61; № 62; № 63.

Номер нежилого помещения, номера помещений на поэтажном плане и площадь помещений:

Этаж	Номер помещения	Комната № по экспликации БТИ	Назначение помещения (комнаты)	Площадь кв.м.
1	№ 8-Н	№ 6	магазин	17,8
1	№ 8-Н	№ 7	магазин	182,9
1	№ 8-Н	№ 12	магазин	79,8
1	№ 8-Н	№ 53	магазин	49,7
1	№ 8-Н	№ 54	магазин	7,3
1	№ 8-Н	№ 55	магазин	10,3
1	№ 8-Н	№ 56	магазин	7,1
1	№ 8-Н	№ 57	магазин	166,8
1	№ 8-Н	№ 58	магазин	5,7
1	№ 8-Н	№ 59	магазин	40,3
1	№ 8-Н	№ 60	магазин	15,1
1	№ 8-Н	№ 61	магазин	6,3
1	№ 8-Н	№ 62	магазин	2,8
1	№ 8-Н	№ 63	магазин	1,7
			Итого:	593,6 кв.м.

Общая площадь: 593,6 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 78:06:0220603:1082

Целевое назначение:

Лот №1 – под магазин.

Начальная (минимальная) цена договора (лота):

Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа с учетом налога на добавленную стоимость, платы за право пользования встроенными нежилыми помещениями и эксплуатационных расходов, без учета коммунальных платежей: Лот №1 – 949 760

(девятьсот сорок девять тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Срок действия договора аренды:

Лот №1 - 5 (пять) лет.

2 Организатор аукциона:

Акционерное общество «Научно-производственное предприятие «Сигнал».

3 Специализированная организация:

Индивидуальный предприниматель Маковеев Сергей Сергеевич

4 Состав комиссии.

На заседании закупочной комиссии для проведения торгов на электронной торговой площадке www.etprf.ru в электронной форме при аренде недвижимого имущества АО «НПП «Сигнал» (далее - Комиссия) по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

Председатель закупочной комиссии:

П.С. Жданова

Секретарь закупочной комиссии:

К.В. Киселёва

Члены закупочной комиссии:

О.Н. Климов

О.В. Бурдонова

М.В. Путятина

Переменные члены закупочной комиссии:

В.В. Петров

Е.С. Суходулова

В состав Комиссии входит 7 (семь) членов. Заседание проводится в присутствии 5 (пяти) членов Комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

5 Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе была проведена Комиссией по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольная, д. 4. Каб. 504, с 10:00 «08» октября 2024 г. по «15» октября 2024 г.

6 Сведения о количестве заявок, поданных на участие в открытом аукционе, и претендентах.

В период с «12» сентября 2024 г. по «08» октября 2024 г:

- заявок на участие в аукционе в письменной форме в количестве:

Лот №1 - 1 (одна) заявка;

- отзывов заявок на участие в аукционе по лоту №1 в количестве – 0 (нет) отзывов заявок на участие в аукционе.

Лот №1:

Претендент, заявка которого была зарегистрирована под регистрационным № 1:

Наименование Претендента	Место нахождения, почтовый адрес	Номер контактного телефона
Общество с ограниченной	191025, г. Санкт-Петербург.	+7-965-789-69-28

ответственностью «Агроторг»	Невский пр., дом 90/92	
-----------------------------	------------------------	--

Наличие сведений и документов, предусмотренных документацией об открытом аукционе:

Наименование сведений, документов	Наличие в заявке
заявка на участие в аукционе	Есть
платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка претендентом в соответствии с документацией о торгах	Есть
заверенная организацией копия устава	Есть
заверенная организацией копия свидетельства о регистрации изменений в учредительных документах	Есть
заверенная организацией копия решения органа управления юридического лица о назначении генерального директора	Есть
заверенная организацией копия документа о присвоении ИНН	Есть
заверенная организацией копия доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявку	Есть
заверенная организацией копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), выданной не ранее чем за шесть месяцев	Есть
решение в письменной форме соответствующего органа управления о заключении договора аренды (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)	Есть
заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента (для юридических лиц), об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	Есть
справка из службы судебных приставов, подтверждающую отсутствие в отношении претендента исполнительных производств, полученную не ранее чем за 3 месяца до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона;	Есть
копия бухгалтерской отчетности за последний отчетный период	Есть
справка об исполнении претендента обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах полученную не ранее чем за 3 месяца до даты размещения извещения о проведении аукциона	Есть
опись представленных в составе заявки документов	Есть

1 Решения, принятые Комиссией:

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе Комиссией приняты следующие решения:

7.1. Общество с ограниченной ответственностью «Агроторг» допущено к участию в открытом аукционе и признано участником аукциона.

Обоснование принятого решения:

Не соответствие или отсутствие представляемых документов требованиям документации об открытом аукционе не обнаружено.

Результаты голосования:

1. Председатель комиссии – П.С. Жданова - проголосовала за допуск к участию в аукционе;
2. Член комиссии – М.В. Путятина - проголосовала за допуск к участию в аукционе;
3. Член комиссии – В.В. Петров - проголосовал за допуск к участию в аукционе;
4. Член комиссии – О.В. Бурдонова - проголосовала за допуск к участию в аукционе;
5. Секретарь комиссии - К.В. Киселёва - проголосовала за допуск к участию в аукционе.

7.2. В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту №1 подана только одна заявка, аукцион по лоту №1 признается несостоявшимся.

7.3. На основании п.3.3.4 Положения и п.6.3.1 документации об аукционе по лоту №1 заключить договор аренды недвижимого имущества, являющегося предметом аукциона, на условиях, которые предусмотрены документацией об аукционе, и по начальной (минимальной) цене договора, указанной в Информационной карте аукциона, с участником аукциона, признанным единственным участником аукциона - Общество с ограниченной ответственностью «Агроторг».

2 Специализированной организации:

- разместить настоящий Протокол заседания Аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе в день его подписания на официальном сайте <http://www.vla.ru/>.

3 Подписи членов Комиссии.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:

	Жданова П.С.
	Путятина М.В.
	Петров В.В.
	Бурдонова О.В.
	Киселёва К.В.