

ПРОТОКОЛ №5-2024

**рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности
ОАО «МЗ «Маяк»**

(Аукцион проводится в составе 2-х лотов)

г. Москва

29 октября 2024 года

1. Организатор аукциона:

Открытое акционерное общество «Машиностроительный завод «Маяк» (ОАО «МЗ «Маяк»).

Почтовый адрес: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова, д. 31.

Контактный телефон: +7(495) 899-08-11

Адрес электронной почты: s.mitroshin@mzmayak.ru

Контактное лицо: Митрошин Сергей Александрович

2. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

105318, г. Москва, ул. Ибрагимова, д. 31

Начало рассмотрения заявок: 29 октября 2024 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 5 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», (далее – аукционная комиссия): С.А. Митрошин, Н.Н. Сизов, А.О. Руденя, Н.Л. Ефимова, секретарь комиссии С.Б. Лобанова.

Кворум имеется.

3. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru

4. Лот №1

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, 31, корп. 4: этаж 1, №I (4,6, 19 (часть),20,21,22), площадь 920,7 кв.м.; этаж 1а, №I (1-3), площадь 49,8 кв.м; этаж 2, №III (2-5,7,8,11,13а,15-18,26,27), площадь 748,1 кв.м; этаж 3, №IV (1, 4-14), площадь 243,8 кв.м., отапливаемое производственно-складское.

4.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31

Общая площадь объекта: **1962,4 кв.м.**

ПРОТОКОЛ №5-2024

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 2-х лотов)

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
корп. 4, этаж 1, №I (4,6, 19 (часть),20,21,22)	920,7	отапливаемое производственно-складское
корп.4, этаж 1а, №I (1-3)	49,8	отапливаемое производственно-складское
корп.4, этаж 2, №III (2-5,7,8,11,13а,15-18,26,27)	748,1	отапливаемое производственно-складское
корп.4, этаж 3, №IV (1, 4-14)	243,8	отапливаемое производственно-складское

4.2. Срок действия договора – 11 месяцев.

4.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №1	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп. 4, этаж 1, №I (4,6, 19 (часть),20,21,22)	площадь 920,7 кв.м	1 180 000 (Один миллион сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС – 20%.
		корп.4, этаж 1а, №I (1-3)	площадь 49,8 кв.м	
		корп.4, этаж 2, №III (2-5,7,8,11,13а,15-18,26,27)	площадь 748,1 кв.м	
		корп.4, этаж 3, №IV (1, 4-14)	площадь 243,8 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

4.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

4.5. На дату окончания приёма заявок 29.10.2024 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывов заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Алоджи» Юридический адрес: 107150, Москва, 4-ый проезд Подбельского, 3 стр. 3, пом.4 ИНН 7708723987 КПП 771801001 ОГРН 1107746556510	соответствует требованиям аукционной документации

ПРОТОКОЛ №5-2024

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 2-х лотов)

4.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Алоджи»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

4.7. Учитывая, что на участие в Лоте №1 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №1 признаётся несостоявшимся в соответствии с п.п.10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п.10.6. аукционной документации с единственным участником Лота №1 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

5. Лот №2

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк», расположенных по адресу: 105318 г. Москва ул. Ибрагимова, 31, корп. 4Б: этаж 2, №II (1,2,5), площадь 365,7 кв.м. Отапливаемое производственно-складское.

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова д.31

Общая площадь объекта: **365,7 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
корп.4Б, этаж 2, №II (1,2,5)	365,7	Отапливаемое производственно-складское

5.2. Срок действия договора – 11 месяцев.

5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №2	105318 г. Москва ул. Ибрагимова, д.31	корп.4Б, этаж 2, №II (1,2,5)	площадь 365,7 кв.м	260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС-20%
--------	---------------------------------------	------------------------------	--------------------	---

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Обеспечительный платёж: Сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в качестве ежемесячного платежа при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
0	0	0

ПРОТОКОЛ №5-2024

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 2-х лотов)

5.5. На дату окончания приёма заявок 29.10.2024 в 12:00 (время московское) в журнале регистрации и отзывов заявок на участие в аукционе зарегистрировано 0 (ноль) заявок.

5.6. Учитывая, что на участие в Лоте №2 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота №2 признается несостоявшимся в соответствии с п.10.8. аукционной документации.

6. Заседание аукционной комиссии закончено **29 октября 2024 года в 12:15 (Мск).**

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии

С.А. Митрошин

Заместитель председателя комиссии

Н.Н. Сизов

Член комиссии

А.О. Руденя

Член комиссии

Н.Л. Ефимова

Секретарь комиссии

С.Б. Лобанова

ПРОТОКОЛ №5-2024

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «МЗ «Маяк»

(Аукцион проводится в составе 2-х лотов)