

ПРОТОКОЛ № 12

г. Красногорск

«27» ноября 2024 г.

Наименование: Открытый аукцион на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества: здание Компрессорной БРЗ площадью 45 кв. м. (инв.101135, кадастровый номер 50:11:0010104:3212); часть земельного участка площадью 700 кв. м. (кадастровый номер 50:11:0010104:19163), прилегающий к складу хранения инертных материалов (инв.101127); часть земельного участка площадью 1208 кв. м. (кадастровый номер 50:11:0010104:19780) в районе склада УКСа; находящиеся по адресу: 143403, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, 8.

Информация об аукционе размещена на сайте официальной торговой площадки ГК «Ростех» www.etpfr.ru. Номер лота 1004.

Организатор торгов: Публичное акционерное общество «Красногорский завод имени С.А. Зверева».

Предмет договора: аренда недвижимого имущества: здание Компрессорной БРЗ площадью 45 кв. м. (инв.101135, кадастровый номер 50:11:0010104:3212); часть земельного участка площадью 700 кв. м. (кадастровый номер 50:11:0010104:19163), прилегающий к складу хранения инертных материалов (инв.101127); часть земельного участка площадью 1208 кв. м. (кадастровый номер 50:11:0010104:19780) в районе склада УКСа; находящиеся по адресу: 143403, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, 8.

Начальная минимальная цена договора на фиксированную часть аренды в месяц: 251 130 (Двести пятьдесят одна тысяча сто тридцать) рублей 00 копеек, включая НДС – 20%.

Сведения о комиссии:

В состав аукционной комиссии, утвержденной Приказом № 153 от «19» апреля 2024 г. входит 7 человек, на заседании присутствовали 5 (пять) человек. Кворум имелся.

Форма проведения заседания комиссии: очная.

Место рассмотрения и оценки заявок: г. Красногорск, ул. Речная, влд. 8.

Дата и время рассмотрения заявок: 27.11.2024 г. 10 часов 00 минут

Вопросы, выносимые на рассмотрение комиссии:

Вопрос № 1: Утверждение результатов рассмотрения заявки единственного участника.

ОТМЕТИЛИ:

1. Рассмотрение поступивших заявок было осуществлено в установленную документацией о проведении аукциона дату: «27» ноября 2024 г.
2. На участие в аукционе поступила 1 (одна) заявка, соответственно аукцион признается несостоявшимся на основании п.3.1.14 документации о проведении открытого аукциона.

Сведения об участниках, подавших заявки:

№ п.п.	Наименование участника открытого аукциона	Соответствие заявки требованиям, установленным в документации
1.	ИП Фараджев Файяз Аташ Оглы ИНН 772638599463	соответствует

3. Комиссия рассмотрела заявку единственного участника процедуры закупки на соответствие требованиям к участникам аукциона

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результат рассмотрения заявки единственного участника:

№ п.п.	Наименование участника открытого аукциона	Соответствие заявки требованиям, установленным в документации
1.	ИП Фараджев Файяз Аташ Оглы ИНН 772638599463	соответствует

Вопрос №2: Заключение договора с единственным участником.

ОТМЕТИЛИ:

1. Предлагается заключить договор с единственным участником по начальной цене арендной платы по основанию, указанному в п.3.3.4 Порядка проведения торгов на право заключения договора аренды недвижимого имущества хозяйственного общества, акциями которого владеет ГК «Ростех».
2. Участник – ИП Фараджев Файяз Аташ Оглы соответствует предъявленным требованиям.

РЕШИЛИ:

Заключить договор аренды с ИП Фараджев Файяз Аташ Оглы, как с единственным участником по начальной максимальной цене договора фиксированной части аренды: 251 130 (Двести пятьдесят одна тысяча сто тридцать) рублей 00 копеек, включая НДС – 20%.

1. Осуществить официальное размещение настоящего протокола на сайте официальной торговой площадки ГК «Ростех» www.etpfr.ru в течение 3 (трех) дней с даты подписания.

Результаты голосования комиссии:

«ЗА» - 5 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

От комиссии:

Заместитель председателя комиссии

 /С.В. Агеев/

Члены комиссии

 /В.В. Зайцев/

 /С.А. Чухов/

 /С.Ю. Цыганов/

 /А.В. Зольнов/