

ПРОТОКОЛ № 1
заседания Аукционной комиссии по рассмотрению заявок
на участие в аукционе

г. Москва

«02» декабря 2024 г.

1 Предмет аукциона.

Открытый аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, общей площадью 357,6 кв.м., проводится в соответствии с Положением об аренде недвижимого имущества АО «НИИАА» (редакция № 5) (разработано согласно приказу ГК «Ростех» № 165 от 28.12.2017 и утверждено 21.05.2024 Советом директоров АО «НИИАА»).

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества, общей площадью 357,6 кв. м. (1 лот).

Объект аукциона по лоту №1:

Тип: недвижимое имущество.

Место расположения: 117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, д.78, строение 1, помещение 2Н/9, этаж 2, пом. VIII, комн. № 1 (часть), 2, 4, 10, 12, 20.

Номер нежилого помещения, номера помещений на поэтажном плане и площадь помещений:

Этаж	Номер помещения	Комната № по экспликации БТИ	Назначение помещения (комнаты)	Площадь кв.м.
2	VIII	1 (часть)	горячий цех	181,6
2	VIII	2	моечная, холодный цех	136,4
2	VIII	4	цех заготовки	18,3
2	VIII	10	камера холодильная	6,3
2	VIII	12	камера холодильная	5,1
2	VIII	20	пом. д/резки хл.	9,9
			Итого:	357,6кв.м.

Общая площадь: 357,6 кв. м.

Кадастровый (или условный) номер: 77:06:0003016:1921

Целевое назначение:

Лот №1 – под научно-административную деятельность.

Начальная (минимальная) цена договора (лота):

Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа с учетом налога на добавленную стоимость, платы за право пользования встроенными нежилыми помещениями и эксплуатационных расходов, без учета коммунальных платежей: Лот №1 – 285 722 рублей 40 копеек.

Срок действия договора аренды:

Лот №1 - 11 (одиннадцать) месяцев 28 дней.

2 Организатор аукциона:

Акционерное общество «Ордена Трудового Красного Знамени научно-исследовательский институт автоматической аппаратуры им. академика В.С. Семенихина».

3 Специализированная организация:
Общество с ограниченной ответственностью Агентство конкурентных закупок «Ценный Контракт»

4 Состав комиссии.
На заседании Аукционной комиссии (далее - Комиссия) по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

1. Председатель комиссии – Ковальчук М.Д.;
2. Член комиссии – Яковлев Д.И.;
3. Член комиссии – Щербаков А.В.;
4. Член комиссии – Белянин А.И.;
5. Член комиссии – Шушняева О.А.;
6. Член комиссии – Залогина С.О.;
7. Член комиссии – Жукова Н.В.;
8. Секретарь комиссии – Садикова А.В.

В состав Комиссии входит 8 (восемь) членов. Заседание проводится в присутствии 8 (восьми) членов Комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

5 Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе.
Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе была проведена Комиссией по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 78, с 10:00 «27» ноября 2024 г. по «28» ноября 2024 г.

6 Сведения о количестве заявок, поданных на участие в открытом аукционе, и заявителях.

В период с «01» ноября 2024 г. по «27» ноября 2024 г. получено:

- заявок на участие в аукционе в письменной форме в количестве:

Лот №1 - 1 (одна) заявка;

- отзывов заявок на участие в аукционе по лоту №1 в количестве – 0 (нет) отзывов заявок на участие в аукционе.

Лот №1:

Заявитель, заявка которого была зарегистрирована под регистрационным № 1:

Наименование Заявителя	Место нахождения, почтовый адрес	Номер контактного телефона
ООО «Кейтеринг Хаус»	Юридический адрес: 141407, г.Химки, Московской области, Юбилейный проспект, стр. 6А, пом.1, комн.2 Фактический адрес: 105005, г.Москва, ул. Радио, д. 23/9с2	+7 (499) 398-05-83

Наличие сведений и документов, предусмотренных документацией об открытом аукционе:

Наименование сведений, документов	Наличие в заявке
Заявка на участие в аукционе	Есть
заверенная заявителем копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) (для	Есть

юридических лиц), выданная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона	
заверенная заявителем копия решения органа управления юридического лица о назначении генерального директора (для юридических лиц)	Есть
заверенная заявителем копия устава (с изменениями) (для юридических лиц)	Есть
заверенная заявителем копия свидетельства о регистрации изменений в учредительных документах, копию листа записи Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц)	Есть
заверенная заявителем копия документа о присвоении ИНН	Есть
заверенная заявителем копия доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявку	Есть
письмо, подписанное заявителем о том, что заключение договора аренды не являются для данного заявителя крупной сделкой	Есть
заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя (для юридических лиц), об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	Есть
документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка заявителем в соответствии с настоящей документацией)	Есть
справка из службы судебных приставов, подтверждающая отсутствие в отношении заявителя исполнительных производств, полученная не ранее чем за 3 месяца до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона	Есть
копия бухгалтерской отчетности за последний отчетный период	Есть
справка об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах полученная не ранее чем за 3 месяца до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона	Есть
опись представленных в составе заявки документов	Есть

7. Решения, принятые Комиссией:

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе Комиссией приняты следующие решения:

7.1. ООО «Кейтеринг Хаус» допущено к участию в открытом аукционе и признан участником аукциона.

Обоснование принятого решения:

Не соответствие или отсутствие предоставляемых документов требованиям документации об открытом аукционе не обнаружено.

Результаты голосования:

1. Председатель комиссии – Ковальчук М.Д. - проголосовал за допуск к участию в аукционе;
2. Член комиссии – Яковлев Д.И. - проголосовал за допуск к участию в аукционе;
3. Член комиссии – Щербаков А.В. - проголосовал за допуск к участию в аукционе;
4. Член комиссии – Белянин А.И. - проголосовал за допуск к участию в аукционе;
5. Член комиссии – Залогина С.О. - проголосовала за допуск к участию в аукционе;
6. Член комиссии – Шушняева О.А. - проголосовала за допуск к участию в аукционе;
7. Член комиссии – Жукова Н.В. - проголосовала за допуск к участию в аукционе;
8. Секретарь комиссии – Садикова А.В. - проголосовала за допуск к участию в аукционе.

7.2. В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту №1 подана только одна заявка, аукцион по лоту №1 признается несостоявшимся.

7.3. На основании п.3.3.4 Положения и п.6.3.1 документации об аукционе по лоту №1 заключить договор аренды недвижимого имущества, являющегося предметом аукциона, на условиях, которые предусмотрены документацией об аукционе, и по начальной (минимальной) цене договора, указанной в Информационной карте аукциона, с участником аукциона, признанным единственным участником аукциона – ООО «Кейтеринг Хаус».

8. Специализированной организации:

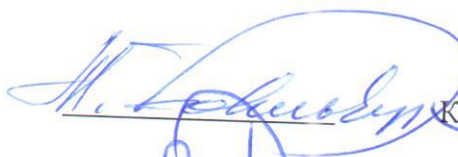
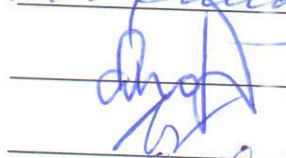
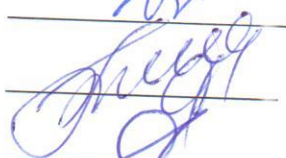
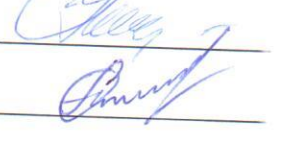
- разместить настоящий Протокол заседания Аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе в день его подписания на официальном сайте <http://www.vla.ru/>.

9. Подписи членов Комиссии.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:

	Ковальчук М.Д.
	Яковлев Д.И.
	Щербаков А.В.
	Белянин А.И.
	Шушняева О.А.
	Залогина С.О.
	Жукова Н.В.
	Садикова А.В.