

Акционерное общество «ВНИИИНСТРУМЕНТ»
(АО «ВНИИИНСТРУМЕНТ»)

ПРОТОКОЛ № 4/2024

заседания Аукционной комиссии по рассмотрению заявок,
поданных на участие в аукционе в бумажной форме, открытого по составу участников, и форме
подачи предложений о цене договора аренды объектов недвижимого имущества общей площадью
564 кв.м., находящегося в собственности Акционерного общества «ВНИИИНСТРУМЕНТ»

г. Москва

«13» ноября 2024 г.

1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «ВНИИИНСТРУМЕНТ»

Адрес местонахождения: 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская д. 49.

2. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Место проведения заседания: 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская д. 49.

Дата проведения заседания: «13» ноября 2024 года.

Начало рассмотрения заявок: «13» ноября 2024 года в 16:00 (по местному времени организатора аукциона).

Заседание проводится в присутствии следующих членов Аукционной комиссии: Председателя комиссии – Макарова С.В., членов комиссии: Попова Д.Н., Потапова Д.Ю., Саблина О.А.

3. Информация о проведении аукциона: извещение о проведении аукционе в бумажной форме, открытого по составу участников, и форме подачи предложений о цене договора аренды объектов недвижимого имущества площадью 564 кв. м., находящегося в собственности Акционерного общества «ВНИИИНСТРУМЕНТ» было опубликовано в специальном разделе для размещения информации об аренде (Sale.etprf.ru) на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru, объявление № 999.

4. Наименование лота: право на заключение договора аренды объектов недвижимого имущества общей площадью 564 кв. м., находящегося в собственности Акционерного общества «ВНИИИНСТРУМЕНТ».

4.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование и адрес Объекта: нежилые помещения общей площадью 564 (пятьсот шестьдесят четыре) кв.м., расположенные по адресам:

- г. Москва, ул. Б. Семеновская, д.49, корп.1 - помещение V, этаж Ц (цоколь), часть комнаты № 2 (45 кв.м.);

- г. Москва, ул. Б. Семеновская, д.49 - помещение I, этаж 1, комната № 32 (67,6 кв.м.);

- г. Москва, ул. Б. Семеновская, д.49, корп.3 - помещение I, этаж 2, часть комнаты № 8 (199,5 кв.м.), часть комнаты № 4 (11 кв.м.);

- г. Москва, Б.Семеновская, д.49, корп. 3, - помещение I, этаж 1, часть комнаты № 11 (59,1 кв.м.), № 12 (7,7 кв.м.), № 13 (10,6 кв.м.), часть комнаты № 27 (26,0 кв.м); часть комнаты № 29 (7,2 кв.м), № 30 (5 кв.м); № 31 (16,5 кв.м.); № 32 (8,8 кв.м.), № 33 (7,2 кв.м.), № 34 (31,3 кв.м), № 35 (10,1 кв.м.); № 36 (23,6 кв.м.); часть комн. № 37 (27,8 кв.м.)

4.2. Срок действия договора аренды – в течение 11 (одиннадцати) месяцев с даты подписания договора.

4.3. Начальная цена (минимальная цена арендной платы) в месяц:

658 000 (шестьсот пятьдесят восемь) рублей в месяц, в том числе НДС (20%)

Арендная плата включает в себя плату за Объект. Фиксированная часть арендной платы не включает в себя возмещение за пользование коммунальными услугами, уборку и вывоз мусора, охрану, страхование Объекта, телекоммуникационные и иные услуги, а также услуг по въезду и нахождению автотранспорта на территории АО «ВНИИИНСТРУМЕНТ».

4.4. Задаток для участия в аукционе – не предусмотрен

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5% от начальной (минимальной) цены арендной платы.

5. Информация по итогам заявочной кампании. Решения Аукционной комиссии:

5.1. Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

5.2. Допущенные претенденты к участию в аукционе Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске Претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
Общество с ограниченной ответственностью «ОПЫТ» (ООО «ОПЫТ») ОГРН: 1027700068318 ИНН: 7737044468	Допустить к участию в аукционе претендента и признать единственным участником аукциона	-	-

5.3. Учитывая, что на участие в аукционе была подана единственная заявка, аукцион признается несостоявшимся в соответствии с п. 11.4. Аукционной документации. Претендент, подавший заявку, признается единственным участником аукциона.

5.4. В соответствии с п. 12.4. Аукционной документации с единственным участником аукциона договор аренды заключается по начальной цене (минимальной цене арендной платы) в месяц, которая составляет 658 000 (шестьсот пятьдесят восемь) рублей в месяц, в том числе НДС (20%).

5.5. Заключить договор аренды с единственным участником: обществом с ограниченной ответственностью «ОПЫТ».

6. Заседание Аукционной комиссии закончено 13 ноября 2024 в 16:50 (по местному времени организатора закупки).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии:

Председатель Аукционной комиссии:

_____/С.В. Макаров/

Член Аукционной комиссии

_____/Д.Н. Попов/

Член Аукционной комиссии

_____/Д.Ю. Потапов/

Член Аукционной комиссии

_____/О.А. Саблин/