

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭТП»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «ЭТП»

В.В. Гольдман

**Регламент
электронной торговой площадки
по реализации имущества**

2025 г.

Оглавление

Термины и определения	3
1.1. Предмет Регламента	7
1.2. Рекомендуемые требования к автоматизированному рабочему месту Пользователя	7
1.3. Порядок применения Регламента	7
1.4. Электронный документооборот в РИ	8
1.5. Ответственность, Споры	8
1.6. Форс-мажорные обстоятельства	10
2. Порядок регистрации в РИ	10
3. Проведение открытых и закрытых торгов	13
3.1. Представление Организатором торгов заявок на проведение открытых торгов	13
3.2. Порядок подачи заявки на участие в торгах	15
3.3. Порядок изменения и отзыва заявки на участие в торгах	16
3.4. Порядок определения участников торгов	17
3.5. Условия проведения торгов	17
3.6. Порядок участия в торгах	18
3.7. Порядок завершения торгов	19
3.8. Особенности проведения торгов посредством публичного предложения	21
3.9. Особенности проведения закрытых торгов	22
3.10. Особенности проведения торгов отдельными Организаторами торгов	22
3.11. Завершение процедуры торгов	23
4. Порядок внесения и использования задатка и/или резервирования/депонирования денежных средств	24
5. Эквайринг и порядок списания денежных средств	26
Приложение № 1	27
Приложение № 2	28
Приложение № 3	29

Термины и определения

Электронная торговая площадка – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения процедур в электронной форме на сайте в сети Интернет, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации.

Электронная подпись (далее – ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Простая электронная подпись, ПЭП – реквизит электронного документа, подтверждающий факт подписания электронного документа определенным лицом (Пользователем), полученный в результате присвоения Пользователю идентификатора, имени (логин), пароля и позволяющий идентифицировать Пользователя.

Оператор площадки – ООО «ЭТП» - лицо, которое на законных основаниях осуществляет предпринимательскую деятельность по обеспечению проведения торговых процедур в электронной форме на электронной торговой площадке.

Удостоверяющий центр (далее УЦ) – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие функции по созданию и выдаче сертификатов ключей проверки электронных подписей, а также иные функции, предусмотренные Федеральным законом от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», и прошедший авторизацию на электронной торговой площадке.

Пользователь – любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на ЭТП, имеющее доступ к функционалу закрытой части, в том числе лицо, прошедшее регистрацию в торговой секции и получившее полномочия Участника и/или Организатора в торговой секции.

Участник торгов – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на участие в торгах, или участвующее в них.

Специализированная организация – юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, выполняющее функции Организатора торгов в соответствии с полномочиями, переданными ему собственником имущества.

Организатор торгов (Организатор) – лицо, организующие торги с целью продажи и/или сдачи в аренду имущества в соответствии с законодательством РФ с использованием функционала РИ.

Заявитель – любое юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, имеющее гражданство

Российской Федерации, в том числе индивидуальный предприниматель, желающее пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Полномочия в торговой секции – набор доступных действий в торговой секции для Пользователя.

Открытая часть ЭТП– функционал электронной торговой площадки, доступ к которому имеют любые лица, независимо от регистрации.

Закрытая часть ЭТП – функционал электронной торговой площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные Пользователи. Закрытая часть ЭТП функционально подразделяется на нулевую секцию и личные кабинеты в торговых секциях, которые открываются Оператором пользователям при регистрации в соответствующих секциях. Пользование закрытой частью осуществляется с применением средств электронной подписи.

Открытые торги – торги, принять участие в которых может любое юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

Задаток – денежные средства, находящиеся на виртуальном счёте Участника торгов либо перечисленные на счёт Организатора торгов (в зависимости от выбранных настроек, определяемых Оператором ЭТП и указываемых Организатором при публикации извещения), заблокированные (замороженные) в качестве подтверждения намерений Участника участвовать в торгах и обеспечения исполнения его обязательств перед Оператором и/или Организатором торгов.

В случае перечисления задатка на счёт ЭТП, при подаче заявки на участие автоматически создаётся транзакция «Блокирование средств на виртуальном счёте» с привязкой к конкретному извещению о проведении торгов.

Задаток не списывается до окончания процедуры торгов и подлежит зачислению или возврату в случаях, установленных настоящим Регламентом и документацией о торгах.

Закрытые торги – торги, в отношении одного или нескольких лотов, по продаже ограничено оборотоспособного имущества или предприятия должника, в состав которого входит такое имущество.

Заказчик – физическое или юридическое лицо, в чьих интересах Организатор торгов организует торги с целью продажи и/или сдачи в аренду имущества в соответствии с действующим законодательством.

Личный кабинет – доступный Пользователю после регистрации на электронной торговой площадке, с использованием ЭП или логина и пароля, набор программных инструментов, позволяющих получать предоставляемые Оператором услуги, информацию о ходе их оказания.

Полномочия в торговой секции – набор доступных действий в торговой секции для Пользователя.

Лот – неделимый предмет или объем продукции, продаваемой в рамках одной процедуры торгов, на которую осуществляется подача отдельной заявки на участие и заключение отдельного договора.

Конкурс – торги, победителем которых определяется участник, предложивший наиболее высокую цену, при условии выполнения им условий конкурса. Возможность проведения конкурса обеспечивается Оператором в электронной форме.

Аукцион – торги, представляющие собой процедуру последовательного повышения начальной цены имущества Участниками аукциона, победителем которой признается лицо, предложившее наибольшую цену. Возможность проведения аукциона обеспечивается Оператором в электронной форме в режиме реального времени.

Реализация посредством публичного предложения – торги, в ходе которых осуществляется последовательное снижение начальной цены согласно графику снижения. Победителем публичного предложения признается Участник, который первым подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем периоде снижения и заявка которого соответствует установленным требованиям. Возможность проведения торгов обеспечивается Оператором в электронной форме.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Система ЭДО – система электронного документооборота, представляющая собой совокупность программного обеспечения, а также вычислительных средств и баз данных, предназначенных для передачи зашифрованных и подписанных ЭП электронных документов.

Реализация имущества (РИ) – раздел электронной торговой площадки, проведение торгов в котором регулируется настоящим Регламентом.

Торги с закрытой формой представления предложений о цене – торги, в которых заявка на участие может содержать предложение о цене, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

Торги с открытой формой представления предложений о цене – торги, в ходе которых предложения о цене заявляются участниками торгов открыто.

Денежные средства, передаваемые в качестве обеспечения для участия в торгах – денежные средства, передаваемые Участником в качестве способа обеспечения исполнения обязательств Участника перед Оператором и/или Организатором торгов. В случае отказа (уклонения) Победителя торгов/Единственного участника от заключения договора подлежат уплате Оператору и/или Организатору торгов, на условиях, предусмотренных Регламентом, если иное не предусмотрено документацией о торгах. Обеспечение заявки может состоять из Задатка и/или Резервируемых/депонируемых средств.

Резервируемые/депонируемые средства – денежные средства, находящиеся на виртуальном счёте Участника торгов, передаваемые Участником в счет оплаты услуг Оператора для участия в

процедуре торгов. заблокированные (замороженные) в качестве подтверждения намерений Участника участвовать в торгах и обеспечения исполнения его обязательств перед Оператором. При подаче заявки на участие автоматически создаётся транзакция «Блокирование средств на виртуальном счёте» с привязкой к конкретному извещению о проведении торгов.

Резервируемые/депонируемые средства списываются в пользу Оператора после опубликования протокола подведения итогов: в случае признания Участника победителем торгов - с победителя торгов, в случае признания торгов несостоявшимися - с единственного участника, в случае уклонения победителя торгов - денежные средства списываются с уклонившегося победителя и второго участника, с которым заключается договор.

Средства не списываются до окончания процедуры торгов и подлежат зачислению или возврату в случаях, установленных настоящим Регламентом.

Счет Оператора электронной площадки – счет в рублях Российской Федерации, предназначенный для учета средств Участников, используемых для проведения операций по обеспечению участия в торгах либо для произведения резервирования средств в качестве оплаты услуг Оператора.

Счет Пользователя – счет, открываемый на основании заявления Пользователя после прохождения процедуры аккредитации на площадке. Счет может использоваться Пользователем исключительно в целях, предусмотренных настоящим Регламентом (для обеспечения заявки, оплаты услуг Оператора и т.д.).

Внесение денежных средств на счет Пользователя осуществляется соответствующим Пользователем. Внесение денежных средств третьим лицом на счет Пользователя, независимо от платежной функции денежных средств (финансовое обеспечение для участия в торгах), не допускается.

Поступление денежных средств для пополнения счета Пользователя допускается как с банковского счета, открытого на имя Пользователя – физического лица, так и с банковского счета, открытого на имя того же лица в статусе индивидуального предпринимателя. Указанные операции не приравниваются к поступлению денежных средств от третьего лица.

В случае, если в реквизитах платежного поручения плательщика в качестве получателя денежных средств указаны реквизиты счета другого лица, отличные от реквизитов плательщика, Оператор не зачисляет денежные средства на счет Пользователя. Оператор осуществляет возврат таких денежных средств в течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения от плательщика оригинала заявления о возврате денежных средств.

Банк-партнёр — кредитная организация, с которой Оператор заключил договор(-ы) банковского обслуживания и/или специальный тарифный план для приёма, учёта и возврата денежных средств, вносимых Участниками в качестве Обеспечительного платежа. Сведения о действующем Банке-партнёре и применяемых тарифах размещаются на сайте ЭТП.

Эквайринг — кредитная организация или платёжная система (провайдер), через которую фактически проходят операции приёма денежных средств в пользу Оператора (включая приём электронных переводов и пр.), отличная от Банка-партнёра.

1.1. Предмет Регламента

1.1.1. Настоящий Регламент определяет процесс проведения торгов в РИ, устанавливает порядок взаимодействия Оператора, заявителей и Пользователей, регулирует отношения, возникающие между ними в процессе совершения действий в РИ.

1.1.2. Настоящий Регламент не регулирует порядок получения сертификатов открытых ключей ЭП.

1.1.3. Регламент разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
- Федеральный закон от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».
- Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».
- Федеральный закон от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

1.1.4. В случае наличия противоречий между настоящим Регламентом и/или отдельным соглашением между Оператором и Организатором, применению подлежат условия соглашения, если иное прямо не предусмотрено Регламентом.

1.2. Рекомендуемые требования к автоматизированному рабочему месту Пользователя

1.2.1. Для обеспечения работы в РИ сотрудник Пользователя должен иметь автоматизированное рабочее место, соответствующее требованиям Приложения №1.

1.3. Порядок применения Регламента

1.3.1. Присоединение к настоящему Регламенту:

В соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Регламент является договором присоединения. Условия настоящего Регламента определены Оператором в стандартной форме, размещаемой в РИ, адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты не иначе как путем присоединения к настоящему Регламенту в целом.

1.3.1.2 В случае регистрации Заявителя юридического лица с использованием ЭП, регистрация возможна только с ЭП, выданной на лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

1.3.1.3. Заявитель с момента регистрации в РИ считается присоединившимся к Регламенту.

1.3.1.4. Факт присоединения к Регламенту означает полное принятие условий настоящего Регламента в редакции, действующей на момент регистрации соответствующего заявления.

1.3.2. Новая редакция Регламента, создаваемая Оператором в связи с изменением действующего законодательства Российской Федерации, вступает в силу одновременно с вступлением в силу изменений (дополнений) соответствующих нормативных актов.

1.4. Электронный документооборот в РИ

1.4.1. Общие положения:

1.4.1.1. Все документы и сведения, связанные с получением регистрации в РИ и проведением торгов, направляются Заявителями, Пользователями, Оператором либо размещаются ими в РИ в форме электронных документов, подписанных ЭП, посредством штатного интерфейса РИ.

1.4.1.2. Для организации электронного документооборота Заявитель и Пользователь должны установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и при необходимости получить ЭП в доверенном удостоверяющем центре.

1.4.1.3. Пользователи при осуществлении информационного обмена принимают к сведению электронные документы, подписанные ЭП.

1.4.1.4. Электронный документ, подписанный ЭП, имеет равную юридическую силу с документом на бумажном носителе, и влечет аналогичные правовые последствия.

1.4.1.5. ЭП является равнозначной собственноручной подписи.

1.4.1.6. Обмен электронными документами в РИ в соответствии с условиями настоящего Регламента является юридически значимым электронным документооборотом.

1.4.1.4. Время создания, получения и отправки всех электронных документов в РИ фиксируется по времени сервера, на котором функционирует ЭТП.

1.4.1.8. Доступ к информации, размещаемой в РИ, является бесплатным.

1.4.2. Средство электронной подписи:

1.4.2.1. В РИ принимаются и признаются ЭП, изданные доверенными удостоверяющими центрами, аккредитованными уполномоченным органом.

1.4.3 Пользователь с ЭП лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица при помощи функционала РИ в личном кабинете добавляет и утверждает новых пользователей организации.

1.5. Ответственность, Споры

1.5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Регламенту Оператор и Пользователи несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.5.2. Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь по причине несоответствия программно-технических средств Пользователя требованиям, указанным в настоящем Регламенте.

1.5.3. Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь по причине ненадлежащего исполнения Регламента, несоблюдения руководств и инструкций, описывающих работу в РИ и на ЭТП и размещенных на сайте.

1.5.4. Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь по причине несоблюдения правил применения ЭП.

1.5.5. Оператор не несет ответственность перед Пользователем в случае, если информация, размещенная Пользователем, по вине такого Пользователя станет известна третьим лицам, использующим такую информацию в ущерб интересам Пользователя.

1.5.6. Оператор не несет ответственность за технические ошибки, совершенные Пользователем.

1.5.7. Оператор несет ответственность за ненадлежащее хранение и несвоевременное уничтожение электронных документов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.5.8. Оператор электронной площадки вправе распоряжаться денежными средствами, внесенными Участниками в размере обеспечения заявки на участие в торгах (задаток и/или резервируемые/депонируемые средства) в соответствии с настоящим Регламентом.

1.5.9. Оператор/Организатор торгов не несет ответственность за содержание и достоверность информации, направляемой Заказчиком для проведения торговой процедуры.

1.5.10. Заказчик несет риск наступления неблагоприятных последствий вследствие предоставления информации не в полном объеме (недостоверной информации) Оператору/Организатору торгов, необходимой для проведения торговой процедуры.

1.5.11. Оператор/Организатор торгов не обязаны, но вправе перепроверять информацию, полученную от Заказчика для проведения торговой процедуры. В случае осуществления проверки достоверности информации Оператор вправе приостанавливать торги.

1.5.12. В случае если между настоящим Регламентом и договором, заключенным с Заказчиком/Пользователями, имеются противоречия, применению подлежат положения Регламента, за исключением случаев, когда договором прямо установлено, что приоритет имеют условия договора и это не противоречит законодательству Российской Федерации.

1.5.13. При разрешении спорных вопросов, связанных с соблюдением настоящего Регламента, применяется действующее законодательство Российской Федерации.

1.5.14. Споры решаются с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию не более 20 дней. К претензии/ответу на претензию должны быть приложены все документы, на которые ссылается сторона.

1.5.15. Споры, неурегулированные в претензионном порядке, решаются судом по месту нахождения Оператора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Форс-мажорные обстоятельства

1.6.1. Форс-мажорными обстоятельствами признаются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, которые стороны Регламента не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами, в том числе военные действия, массовые беспорядки, стихийные бедствия, забастовки, технические сбои функционирования аппаратно-программного обеспечения, вызванные противоправными действиями третьих лиц, пожары, взрывы, иные техногенные катастрофы, действия (бездействие) государственных и муниципальных органов, повлекшие невозможность исполнения обязательств по настоящему Регламенту.

1.6.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения обязательств стороной Регламента, в отношении которой действуют форс-мажорные обстоятельства, отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

1.6.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Регламенту, должна немедленно известить в письменной форме другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении форс-мажорных обстоятельств, а также представить доказательства существования указанных обстоятельств.

1.6.4. Неизвещение или несвоевременное извещение о наступлении форс-мажорных обстоятельствах влечет за собой утрату права ссылаться на такие обстоятельства.

2. Порядок регистрации в РИ

2.1. Доступ к закрытой части РИ предоставляется только зарегистрированным Пользователям. Регистрация в РИ осуществляется с применением ЭП.

2.2. Регистрация Пользователей в РИ:

2.2.1 Оператор размещает в закрытой части РИ документы, необходимые для регистрации:

- форму заявления на регистрацию.

При подаче заявления на регистрацию в РИ Пользователь запрашивает необходимые полномочия «Организатор» и (или) «Участник». Пользователь, являющийся Организатором торгов, обязан заключить с Оператором договор присоединения об организации проведения торгов. Оплата услуг Оператора производится согласно договору и (или) по тарифам, устанавливаемым Оператором.

2.2.2. Для регистрации Заявитель заполняет форму заявления на регистрацию посредством штатного интерфейса РИ, указывает предусмотренные формой сведения с приложением следующих документов и подписывает ее ЭП:

- копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию;

- копий учредительных документов (для юридических лиц), копий документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке);
- сведений об идентификационном номере налогоплательщика (для юридических и физических лиц);
- сведений об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);
- копии надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц), государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность физического лица (для иностранных физических лиц);
- копий документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя на регистрацию на электронной площадке (для юридических лиц) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого заявителя (для юридических и физических лиц);
- адреса электронной почты, номера телефона в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации заявителя на регистрацию на электронной площадке.

2.2.3. Оператор обязан в срок не более пяти рабочих дней со дня поступления указанных документов принять решение о регистрации или отказе в регистрации в РИ и уведомить Заявителя о результатах рассмотрения заявления на регистрацию в РИ.

2.2.4. Оператор имеет право отказать Заявителю в регистрации в случаях:

- непредставления документов и сведений, указанных в пункте 2.2.2 настоящего Регламента;
- представления Заявителем документов, не соответствующих установленным к ним требованиям либо содержащих недостоверную информацию;
- представления Заявителем недостоверных сведений.

2.2.5. В случае отказа в регистрации в РИ Оператор направляет Заявителю уведомление с указанием оснований принятия такого решения, с указанием на отсутствующие документы и/или сведения или обоснование того, что представленные Заявителем документы и/или сведения не соответствуют установленным к ним требованиям или содержат недостоверную информацию.

Заявитель, которому было отказано в регистрации в РИ, вправе повторно подать заявление на регистрацию в РИ, устранив допущенные нарушения.

2.3. Обеспечение доступа Пользователей к размещенной в РИ информации производится Оператором без взимания платы.

2.4. При регистрации Заявителя в ЭТП Оператор открывает виртуальный счёт Пользователя. - Оплата регистрационного сбора, а также иных услуг, связанных с регистрацией, производится Оператором путём списания денежных средств с виртуального счёта Пользователя после завершения оказания услуги.

2.5. Аналогичный порядок применяется при оплате комиссий за проведение торгов и иных услуг Оператора.

2.6. Пользователь, зарегистрированный в качестве Участника, имеет право участвовать в торгах, проводимых в РИ, в соответствии с настоящим Регламентом и/или выбранным тарифным планом, а в случае наличия статуса «Организатор» и заключенного с Оператором договора присоединения на организацию проведения торгов – организовывать торги в РИ.

2.7. Оператор открывает (создает) зарегистрированному Пользователю Личный кабинет в РИ и обеспечивает ему доступ к Личному кабинету. Доступ к личному кабинету осуществляется с помощью ЭП.

2.8. Оператор обеспечивает отдельный учет денежных средств Пользователя, направляемых для оплаты услуг Оператора и для обеспечения участия в торгах в РИ, если такое обеспечение предусмотрено условиями проведения торгов и указывается в электронной карточке извещения во вкладке «Информация о торгах».

2.9. В случае утери логина и/или пароля уполномоченный представитель Пользователя обращается к Оператору с соответствующим заявлением.

Оператор в течение одного рабочего дня рассматривает заявление от уполномоченного представителя Пользователя и направляет ему логин на указанный в регистрационной анкете электронный адрес, новый пароль. Уполномоченный представитель Пользователя получает посредством штатного интерфейса РИ.

2.10. Изменение данных Пользователя после регистрации в РИ:

2.10.1. Пользователь получает возможность во всякое время актуализировать предоставленную для регистрации в РИ информацию.

2.10.2. С целью актуализации сведений Пользователя необходимо выполнить процедуру изменения данных в личном кабинете в РИ.

2.11. Информация, предоставленная Пользователем при регистрации в РИ, а также в результате актуализации Пользователем такой информации, используется в неизменном виде при автоматическом формировании документов, которые составляют электронный документооборот в РИ.

2.12. Пользователь несет ответственность за недостоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, в том числе в ЭП, за действия, совершенные на основании указанных документов и сведений, за своевременную актуализацию документов и сведений, а также за

неблагоприятные последствия, вызванные несвоевременной актуализацией сведений, указанных при регистрации.

2.13. Регистрация Участника в РИ предоставляется сроком на 6 месяцев.

3. Проведение открытых и закрытых торгов

3.1. Представление Организатором торгов заявок на проведение открытых торгов

3.1.1. Общие положения.

3.1.1.1. Организатор торгов размещает в РИ документы и сведения, касающиеся открытых торгов, в форме электронных документов.

3.1.1.2. Размещение информации о торгах осуществляется Организатором торгов посредством штатного интерфейса закрытой части РИ.

3.1.2. Заявка на проведение торгов.

3.1.2.1. Организатор торгов направляет заявку на проведение торгов в форме электронных документов в порядке и в объеме, предусмотренных действующим законодательством, и/или Регламентом площадки.

3.1.2.2. Заявка на проведение торгов может содержать следующие сведения:

- а) наименование организации (фамилия, имя, отчество – для физического лица), имущество которой выставляется на торги, идентифицирующие данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц);
- б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- в) наименование арбитражного суда;
- г) основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);
- д) сведения об имуществе, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;
- е) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- ж) условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений), в случае проведения торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества время окончания представления ценовых предложений не указывается;
- и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых Участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- к) дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании;
- л) начальная цена имущества (при наличии начальной цены);

- м) величина повышения/понижения начальной цены имущества ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества;
- н) порядок и критерии определения победителя торгов;
- о) дата, время и место подведения результатов торгов;
- п) порядок и срок заключения договора;
- р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- с) сведения об Организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

3.1.2.3. Организатор торгов обеспечивает соблюдение срока, указанного в извещении о проведении торгов и предусмотренного действующим законодательством для предоставления заявок на участие в торгах.

3.1.2.4. Заявка подписывается электронной подписью Организатора торгов.

3.1.3. Оператор регистрирует представленную заявку в течение одного рабочего дня с момента ее поступления.

3.1.4. Оператор в течение одного часа с момента регистрации заявки:

- направляет Организатору торгов уведомление о принятии заявки;
- размещает в РИ заявку на проведение торгов и прилагаемые к ней сведения и документы.

3.1.5. В РИ с помощью программно-аппаратных средств автоматически создается сообщение о проведении электронных торгов. В состав сообщения входит информация, указанная в заявке на проведение торгов.

3.1.6. Организатор торгов вправе дополнить заявку на проведение торгов, включив в нее дополнительную информацию об имуществе, в том числе графические копии документов о правах на имущество, описания, планы, фотографии, экспликации. Дополнения могут быть внесены в заявку до момента размещения заявки на проведение торгов на электронной площадке. (Функционал РИ предусматривает возможность сохранения заявок как «Черновик»).

3.1.7. Организатор торгов вправе отозвать заявку на проведение торгов (отменить торги), если иное не указано в заявке на проведение торгов, с соблюдением сроков, установленных законодательством. Отмена торгов осуществляется организатором торгов посредством штатного интерфейса РИ.

3.1.8. Организатор торгов вправе отозвать заявку на проведение торгов посредством штатного интерфейса РИ.

3.1.9. Об отмене Организатором торгов лота/лотов Оператор уведомляет Участников, подавших заявки на отменяемые лоты.

3.1.10. В случаях, когда Организатор торгов отменил торги/лоты с нарушением установленных законом сроков, он несет ответственность в соответствии с законодательством.

3.1.11. В случае приостановления торгов или отдельных лотов в соответствии с законодательством, Организатор торгов извещает Оператора о таком приостановлении. По окончании времени приостановления торгов/лотов Организатор торгов извещает Оператора о возобновлении торгов/лотов. Оператор уведомляет Участников торгов о приостановлении (о возобновлении) торгов/лотов.

3.2. Порядок подачи заявки на участие в торгах

3.2.1. Подача заявки на участие в торгах осуществляется Участником посредством штатного интерфейса закрытой части РИ отдельно по каждому лоту.

3.2.2. Участник имеет право подать не более одной заявки на участие в одном лоте торгов, заявка на проведение которых размещена в РИ.

3.2.3. Подача заявки на участие в торгах возможна только в сроки, указанные в заявке на проведение торгов.

3.2.4. Заявка на участие в торгах предоставляется в виде электронного документа, подписанного ЭП Участника посредством штатного интерфейса закрытой части РИ.

3.2.5. В случае, если в электронной карточке извещения, предусмотрено перечисление средств в качестве обеспечения заявки (задатка и/или резервируемых/депонируемых средств) на реквизиты Оператора, в течение 1 (одного) часа с момента поступления на электронную торговую площадку Заявки от Участника, Оператор площадки производит блокировку денежных средств Участника в размере полной суммы обеспечения заявки на участие в процедуре торгов (задатка и/или резервируемых/депонируемых средств).

Оператор проверяет заявку Участника в течение 1 (одного) часа с момента получения, не принимает ее в случае отсутствия на счете Участника на электронной площадке, подавшего заявку на участие в процедуре торгов, денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в процедуре торгов (задатка и/или резервируемых/депонируемых средств).

В случае отсутствия средств для подачи заявки на участие в процедуре торгов, такая заявка не включается в журнал заявок процедуры. При этом Участнику автоматически направляется уведомление по электронной почте и в личный кабинет об отклонении такой заявки, с указанием причины отклонения. Блокирование денежных средств в этом случае не производится.

3.2.6. В составе заявки на участие в торгах необходимо предоставить:

- а) обязательство Участника соблюдать требования, указанные в заявке на проведение торгов;
- б) копию действительной на день представления заявки на участие в торгах выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), копию действительной на день представления заявки на участия в торгах выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), копию надлежащим образом заверенного

перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) обязательство заявителя исполнять условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

г) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

д) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

е) копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявку на участие в торгах в случае, если заявку подписывает не руководитель организации;

ж) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Участника по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии Участника в капитале арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

з) предложение о цене имущества в случае проведения торгов с закрытой формой подачи ценовых предложений;

и) и иные документы, запрашиваемые Организатором торгов;

к) сведения о внесении резервируемых/депонируемых средств для участия в торгах. Размер устанавливается в извещении.

3.2.7. Оператор в течение двух часов с момента представления заявки на участие в торгах регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор в день регистрации заявки направляет Участнику, подавшему заявку, подтверждение регистрации заявки с указанием номера, даты и точного времени представления заявки.

3.2.8. В случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества заявка на участие в торгах, содержащая предложение о цене имущества, не подлежит разглашению до начала проведения торгов, а Оператор обеспечивает неразглашение данной заявки.

3.3. Порядок изменения и отзыва заявки на участие в торгах

3.3.1. Участник, подавший заявку на участие в торгах по лоту, вправе отозвать заявку не позднее окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление Оператору.

3.3.2. Изменение заявки допускается только путем отзыва заявки и подачи новой заявки, в противном случае, ни одна из заявок не рассматривается Организатором. Сведения о ранее отозванной заявке фиксируются в журнале заявок.

3.4. Порядок определения участников торгов

3.4.1. Не позднее одного часа с момента окончания срока представления заявок Оператор направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки в статусе «Утвержден», представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

3.4.2. Организатор торгов не позднее даты начала торгов принимает решение о допуске/отказе в допуске к участию в торгах Участников, подавших заявки. Для этого Организатор торгов, заполняет в РИ специальную форму решения о допуске/отказе в допуске к участию в торгах по каждому лоту отдельно относительно каждой зарегистрированной заявки.

3.4.3. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в извещении о проведении торгов.

3.4.4. Условия допуска, отказа в допуске к участию в торгах определяются Организатором в извещении о проведении торгов.

3.4.5. Организатор торгов составляет и подписывает протокол об определении участников торгов по каждому лоту отдельно и размещает его посредством штатного интерфейса закрытой части РИ путем отправки протокола Оператору в день подписания такого протокола. Протокол должен содержать перечень Участников, допущенных к участию в торгах по лоту, а также перечень Участников, которым отказано в допуске к участию в торгах по лоту с указанием оснований принятого решения об отказе в допуске. Оператор в течение тридцати минут после поступления протокола об определении участников торгов по лоту от Организатора торгов размещает протокол по лоту в РИ.

3.4.6. Оператор в течение одного дня со дня получения протокола об определении участников торгов по лоту, направляет всем Участникам, подавшим заявки, уведомление в форме электронного документа о признании их участниками торгов по лоту или об отказе в признании участниками торгов по лоту с приложением копии протокола об определении участников торгов по лоту.

3.4.7. Участники, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов.

3.5. Условия проведения торгов

3.5.1. Торги проводятся в день и время, указанные Организатором торгов в заявке на проведение торгов.

3.5.2. Торги не проводятся в случаях, если:

- на участие в торгах не подано ни одной заявки;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах, все заявки отклонены;

- в результате рассмотрения заявок Участником торгов признан только один Участник;
- торги приостановлены;
- торги отменены Организатором торгов.

3.5.3. Оператор обеспечивает непрерывность проведения торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения торгов, в соответствии с установленными требованиями.

3.6. Порядок участия в торгах

3.6.1. В торгах имеют право принимать участие только Участники, допущенные к участию в торгах.

3.6.2. В случае проведения торгов с открытой формой подачи ценовых предложений с момента начала торгов у Участников появляется возможность ввода предложения о цене посредством штатного интерфейса закрытой части РИ. Ввод предложений о цене возможен в течение установленного временного интервала приема предложений.

3.6.3. Для торгов с открытой формой подачи предложений шаг аукциона определяется Организатором торгов в заявке на проведение торгов.

3.6.4. При проведении торгов Участники торгов подают предложения о цене, предусматривающие повышение текущего максимального предложения о цене в соответствии с «шагом аукциона». Предложением о цене признается предложение участника, равное либо кратное «шагу аукциона», подписанное ЭП Участника торгов.

3.6.5. Оператор размещает в РИ все представленные предложения о цене имущества и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока предоставления предложений. Доступ к данной информации предоставляется всем Участникам данных торгов.

3.6.6. Дата и время окончания подачи предложений рассчитывается с начала подачи предложений о цене имущества и длится в течении времени действия цены аукциона (если ни одного предложения по текущей цене не подано и/или цена достигла цены отсечения) или в течение действия цены аукциона с момента приема последнего предложения. Время действия цены отображается в закрытой части РИ в момент проведения торгов.

3.6.7. В случае, если в течение срока подачи предложений ни одного ценового предложения по текущей цене не поступает, торги автоматически, при помощи программных и технических средств РИ, завершаются.

3.6.8. В ходе проведения торгов Оператор отклоняет предложения о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене увеличено на сумму, не равную/кратную «шагу» аукциона или не в рамках шага;

- представленное предложение о цене равно ранее представленному предложению;
- представленное предложение о цене меньше ранее представленного предложения.

3.6.9. Время регистрации предложения о цене фиксируется по серверному времени РИ по факту отправки корректного предложения Участником.

3.6.10. В процессе проведения торгов все предложения о цене, сделанные Участником, фиксируются в реестре ценовых предложений, который доступен для просмотра.

3.6.10.1. Организатор может предусмотреть возможность снижения начальной цены в извещении.

3.6.10.2. Понижение начальной цены может быть неоднократным, Организатор может предусмотреть порог, ниже которого понижение не производится.

3.6.10.3. Неоднократное понижения начальной цены прекращается в случае подачи участником ценового предложения.

3.6.11. С момента начала проведения торгов до его завершения в РИ доступны для просмотра следующие сведения:

- все предложения о цене;
- время их поступления;
- время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене.

3.6.12. Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. Победитель определяется с помощью программных средств Оператора РИ.

3.6.13. При проведении торгов с закрытой формой представления предложений о цене, предложения о цене представляются Участниками в составе заявок в сроки представления заявок, указанные в сообщении о проведении торгов.

3.6.14. В случае использования закрытой формы представления предложений о цене, Оператор обеспечивает с помощью технических и программных средств РИ конфиденциальность ценовых предложений, поданных в составе заявок Участников.

3.6.15. Определение победителя открытых торгов с закрытой формой подачи предложения о цене проводится с помощью программных средств Оператора путем сравнения предложений о цене имущества, поступивших от Участников, допущенных Организатором к участию в торгах. В случае если была предложена цена, равная цене, предложенной другим (другими) Участником (Участниками) торгов, победителем признается Участник торгов, чье предложение о цене, поступило ранее других предложений.

3.7. Порядок завершения торгов

3.7.1. При проведении торгов с открытой формой представления предложений о цене Организатор в день подведения итогов торгов по лоту рассматривает предложения Участников о цене, определяет победителя торгов по лоту, утверждает протокол о результатах проведения торгов по лоту и

направляет его Оператору в форме электронного документа. Оператор размещает протокол по лоту в РИ.

3.7.2. При проведении торгов с закрытой формой представления предложений о цене Организатор в день подведения итогов торгов рассматривает предложения Участников о цене, определяет победителя открытых торгов по лоту, утверждает протокол о результатах проведения торгов по лоту и в течение одного часа с момента утверждения направляет протокол Оператору для размещения в РИ.

Оператор после поступления протокола о результатах проведения торгов по лоту от Организатора торгов размещает протокол по лоту в РИ.

3.7.3. В протоколе о результатах проведения торгов по лоту Организатором торгов может быть указано:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого Участника;
- б) предложения о цене, представленные каждым Участником;
- в) результаты рассмотрения предложений о цене, представленных Участниками;
- г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество и место жительства (для физического лица) Участника, предложившего наиболее высокую цену, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене), или Участника, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);
- д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;
- е) обоснование принятого Организатором торгов решения о признании Участника победителем – в случае проведения конкурса.

3.7.4. После размещения протокола о результатах проведения торгов по лоту в РИ он становится доступен для просмотра всем Участникам.

3.7.5. Решение о признании торгов по лоту несостоявшимися принимает Организатор в случаях:

- если не были представлены заявки на участие в торгах по такому лоту;
- если к участию в торгах по такому лоту был допущен только один Участник;
- если ни один из допущенных по такому лоту Участников не сделал ценовых предложений

3.7.6. Организатор, принявший решение о признании торгов по лоту несостоявшимися, в установленные нормативными актами сроки формирует средствами РИ протокол о признании торгов по лоту несостоявшимися с указанием основания признания торгов по лоту несостоявшимися и направляет его Оператору. Оператор размещает протокол в РИ.

3.7.7. Договор купли-продажи по результатам торгов по лоту заключается вне РИ.

3.7.8. Денежные средства, направленные Пользователем/Участником для обеспечения заявки на участие в торгах в РИ, если такое обеспечение средств предусмотрено условиями проведения торгов, в случае если средства разблокированы подлежат возврату при подаче Пользователем/Участником заявления о возврате и заключения договора с Победителем торгов.

3.8. Особенности проведения торгов посредством публичного предложения.

3.8.1. При проведении торгов посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов Организатор торгов наряду с размещенными сведениями, предусмотренными п. 3.1.2.2 настоящего Регламента, задает параметры последовательного снижения цены.

3.8.2. Снижение начальной цены продажи в соответствии с сообщением о проведении торгов осуществляется автоматически с помощью программных средств Оператора в сроки, указанные в сообщении. Сведения о снижении цены становятся доступны Участникам РИ.

3.8.3. Участники вправе подавать заявку на участие в торгах по лоту посредством публичного предложения, содержащую предложение о цене, которое не ниже установленной начальной цены продажи для текущего периода.

3.8.4. В течение периода снижения цены Оператор направляет Организатору торгов заявки с ценовыми предложениями, соответствующими данному периоду в порядке их поступления с указанием точного времени поступления заявок на участие в торгах по лоту посредством публичного предложения.

Организатор рассматривает заявки в порядке их поступления по каждому лоту отдельно и:

- в случае несоответствия заявки и/или ценового предложения требованиям Организатора торгов, отклоняет заявку, составляет и подписывает протокол об определении Участника;
- в случае соответствия заявки и ценового предложения требованиям Организатора торгов, составляет и подписывает протокол об определении Участника торгов и протокол о результатах проведения торгов.

Последующие заявки Организатором торгов не рассматриваются.

3.8.5. Организатор торгов признает победителем торгов по лоту посредством публичного предложения Участника торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по лоту, содержащую цену продажи, которая не ниже цены продажи, установленной для определенного периода проведения продажи посредством публичного предложения. В протоколе Оператором ранжируются заявки начиная с заявки с самым большим ценовым предложением, вне зависимости от даты и времени ее подачи.

3.9. Особенности проведения закрытых торгов

3.9.1. Проведение закрытых торгов при продаже имущества, осуществляется в РИ в соответствии с п.п. 3.1 - 3.8 настоящего Регламента, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации к ограниченно оборотоспособному имуществу и с учетом следующих особенностей:

- в заявке на проведение закрытых торгов, кроме сведений, предусмотренных п.3.1.2.2 настоящего Регламента указываются требования к Участникам закрытых торгов, подтверждающие в соответствии с федеральным законом возможность лица приобретать в собственность ограниченно оборотоспособное имущество или владеть таким имуществом на ином вещном праве;
- к заявке на участие в закрытых торгах, кроме сведений, предусмотренных п.3.2.5 настоящего Регламента должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие Участника торгов требованиям к участникам закрытых торгов, подтверждающие в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации возможность лица приобретать в собственность ограниченно оборотоспособное имущество или владеть таким имуществом на ином вещном праве;
- в случае непредставления Участником торгов документов, подтверждающих его соответствие требованиям к участникам закрытых торгов, Организатор торгов принимает решение об отказе в допуске такого Участника к участию в торгах.

3.10. Особенности проведения торгов отдельными Организаторами торгов

3.10.1. Оператор может устанавливать дополнительные условия проведения торгов для отдельных Организаторов торгов.

3.10.2. При проведении таких торгов, Участники обязуются оплачивать услуги Оператора по предоставлению доступа к электронной торговой площадке. Плата взимается с Участника, признанного победителем торгов, или участника, с которым заключается договор по итогам торгов.

Услуги являются оказанными Оператором и подлежат оплате вне зависимости от:

- пересмотра результатов торгов;
- признания торгов недействительными;
- отмены или аннулирования торгов;
- факта заключения или не заключения договора;
- обстоятельств, возникающих при исполнении договора;
- решений надзорных органов.

3.10.3. Оплата производится после завершения процедуры торгов и взимается с Участника и (или) Организатора торгов в соответствии с Приложением №2 и №3 к настоящему Регламенту, если иное не предусмотрено соглашением (договором) Оператора с Организатором торгов.

3.10.4. Участники, до момента подачи заявки на участие в таких торгах обязаны перечислить Оператору резервирование/депонирование оплаты услуг Оператора.

3.10.5. В случае неисполнения Участником, своих обязательств по внесению резервирования/депонирования оплаты услуг Оператора, данный Участник не допускается к участию в торгах, заявка на участие будет иметь статус «Отклонен».

3.10.6. В случае признания Участника победителем торгов, или в случае заключения с Участником договора по итогам торгов, денежные средства резервирования/депонирования оплаты услуг Оператора засчитываются в счет исполнения обязательства Участника по оплате услуг Оператора.

3.10.7. В случае, если Участник не признан победителем торгов, или с Участником не заключается договор по итогам торгов, резервирование/депонирование оплаты услуг Оператора подлежит возврату Участнику, за исключением случаев, когда Участник отказался от заключения договора.

3.10.8. В случае признания Участника победителем торгов, или в случае заключения с Участником договора по итогам торгов, для участия в которых резервирование/депонирования средств не осуществлялось, Участник (победитель торгов или лицо, с которым принято решение заключить договор) оплачивает услуги Оператора в соответствии с Приложением №2 к настоящему Регламенту. Оплата услуг Оператора осуществляется в срок не позднее 14 дней с даты заключения договора.

3.10.9. В случае отказа от заключения договора по инициативе Организатора торгов (Заказчика) или Участника, но с согласия Заказчика (Организатора), услуги Оператора подлежат оплате. В случае если резервирование/депонирование оплаты услуг Оператора было списано за счет средств Участника денежные средства возврату не подлежат. Вопрос возврата денежных средств Участнику, которые были удержаны в качестве платы за услуги Оператора решается между Участником и Организатором торгов (Заказчиком).

3.11. Завершение процедуры торгов.

3.11.1. Процедура торгов завершается после опубликования на электронной площадке протокола результатов торгов.

3.11.2. Услуги считаются оказанными с момента, предусмотренного п.3.11.1 настоящего Регламента.

Услуги считаются оказанными Оператором вне зависимости от пересмотра результатов торгов, признания торгов недействительными, не заключения и/или неисполнения договора и других обстоятельств.

Оператор площадки не несет ответственности за взаимоотношение сторон (Организатора и Участника) после публикации протокола результатов торгов.

3.11.3. Оплата услуг Оператора производится согласно Приложению №2 к настоящему Регламенту или в соответствии с условиями заключенного Сторонами договора.

3.11.4. Оплата услуг Оператора взимается из средств обеспечения заявки с Победителя торгов, в случае признания торгов несостоявшимися - с единственного участника. В случае уклонения

победителя торгов, денежные средства списываются с уклонившегося победителя и второго участника, с которым заключается договор.

3.11.5. Для оформления факта оказания услуг, Оператор формирует первичные учетные документы (универсальный передаточный документ). Первичная учетная документация, может быть получена:

- в бумажном виде при личном обращении Пользователя, курьера по доверенности в офисе Оператора по адресу.
- в электронном виде через Систему электронного документооборота – Сбис, Контур Диадок, Калуга-Астрал, Такском, Экспресс Документ (далее – система ЭДО);
- посредством почтовой связи по дополнительному официальному, обоснованному запросу Пользователя через почту РФ Оператору.

3.11.5.1. Для получения Пользователем документов по запросу в бумажном виде:

Оператор в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения запроса подписывает и направляет документацию. Пользователь в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения обязан подписать и направить выставленные Оператором документы. В случае не подписания документов в срок, указанный в настоящем пункте, услуги оператора электронной площадки считаются оказанными в надлежащей форме и принятыми в полном объеме.

3.11.5.2. Для получения Пользователем документов в электронном виде через систему ЭДО:

Оператор не позднее 2 (двух) рабочих дней подписывает и направляет универсальный передаточный документ в форме электронного документа с использованием системы ЭДО. Все документы, доставленные через систему ЭДО, являются юридически значимыми. Электронный документ, подписанный квалифицированной электронной подписью и направленный через систему ЭДО, равнозначен документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью. Обмен электронными документами с использованием системы ЭДО осуществляется с обязательным применением электронной подписью.

3.11.6. При отказе от подключения к системе ЭДО получение первичных документов в бумажном виде осуществляется между сторонами в порядке, установленном настоящим Регламентом. При обмене юридически значимыми электронными документами в Системе ЭДО соблюдается действующее законодательство Российской Федерации в области документооборота, электронной подписи, архивного хранения и других связанных областях.

4. Порядок внесения финансового обеспечения на площадку для использования в качестве задатка и/или резервирования/депонирования средств

4.1. Если средства перечисляются на площадку, Участник обязан внести финансовое обеспечение в виде денежных средств и обеспечить наличие на своём виртуальном счёте средств в размере, установленном в извещении о проведении торгов в разделе «Информация о торгах», для блокировки в качестве задатка и/или резервирования/депонирования денежных средств.

4.2. При внесении финансового обеспечения Участник оплачивает комиссии и издержки, взимаемые банком/платёжной системой Участника (исходящие комиссии). Указанные комиссии не компенсируются Оператором и не включаются в сумму, подлежащую возврату.

4.3. Задаток и/или резервирование/депонирование денежных средств считается внесённым с момента его зачисления на виртуальный счёт Участника и автоматической блокировке Оператором при подаче заявки на участие. При этом создается отдельная транзакция на блокировку средств с указанием номера извещения.

4.4. Задаток засчитывается в счёт исполнения обязательств Участника в случаях:

- наличия протокола, в котором прямо указано на заключение договора с Победителем торгов либо с Единственным участником (так как в силу положений Гражданского кодекса Российской Федерации такой протокол имеет силу договора);

4.5. Задаток подлежит разблокировке на виртуальном счёте Участника и становится доступным для вывода по его заявлению в случаях:

- отклонение заявки с указанием причины;
- отказано в участии или отказано по итогам торгов Организатором торгов;
- признания Участника не Победителем торгов и последующей разблокировки средств на виртуальном счёте после уведомления Организатором торгов в адрес Оператора площадки, за исключением случаев, что Участник, занявший второе место или последующие места может быть признан Победителем в случае отказа первоначального Победителя от заключения договора;
- отмены процедуры торгов;
- отзыва заявки до окончания срока подачи заявок.

4.6. Задаток не возвращается и подлежит удержанию в пользу Оператора и/или Организатора торгов, если Победитель торгов уклонился или отказался от заключения договора.

4.7. Возврат средств, включая задаток, осуществляется только на основании поданного Участником заявления и производится исключительно из свободных денежных средств, находящихся на виртуальном счёте Участника. Средства, находящиеся в статусе блокировки, возврату не подлежат до их разблокировки в установленном Регламентом порядке. Перечисление свободных средств осуществляется на реквизиты, указанные Участником, в срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней со дня поступления соответствующего заявления, если иное не предусмотрено настоящим Регламентом или документацией о торгах.

4.8. Возврат Обеспечительного платежа физическим лицам осуществляется Оператором на банковский счёт (реквизиты банковской карты), с которого был произведён соответствующий платёж. Перед подачей заявления о возврате Участник обязан проверить актуальность и корректность реквизитов, указанных и подтверждённых в его Личном кабинете, и при необходимости привести их в соответствие с реквизитами счёта (карты), с которого был перечислен Обеспечительный платёж. Возврат Обеспечительного платежа на иные реквизиты, в том числе на реквизиты банковского счёта индивидуального предпринимателя, допускается только при условии предварительного изменения таких реквизитов в Личном кабинете и их подтверждения в порядке, установленном Оператором.

4.9. Информация о наличии у Оператора специального тарифного плана с Банком-партнёром и порядке оплаты комиссий при возврате размещается в разделе «Регламенты и Приказы» на сайте ЭТП.

4.7. Финансовое обеспечение для зачисления на SALE.ETPRF.RU

Зачисление финансового обеспечения, предусмотренное настоящим Регламентом и Приложением № 2 к нему, производится следующими способами:

- путём безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт Оператора;
- путём перечисления денежных средств через Систему быстрых платежей (СБП) с использованием QR-кода, формируемого Оператором в личном кабинете Пользователя (только для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей).

Оплата посредством банковских карт с использованием технологий эквайринга **не применяется и не рассматривается** в качестве надлежащего исполнения обязательства по оплате услуг Оператора или внесения средств на виртуальный счет.

5. Эквайринг и порядок списания денежных средств

5.1. В целях приёма безналичных платежей от Пользователей (в том числе с использованием банковских карт и иных платёжных инструментов) Оператор осуществляет сотрудничество с кредитной организацией [наименование банка], через которую осуществляется эквайринг. Указанная кредитная организация не является Банком-партнёром по расчётным операциям, если иное прямо не указано Оператором. Информация о действующем эквайринг-банке размещается на сайте ЭТП.

5.2. Оператор ЭТП вправе использовать услуги эквайринга для приёма денежных средств от Пользователей, в том числе через Систему быстрых платежей (СБП) и иных электронных платёжных средств.

5.3. Все платежи, поступающие через эквайринг, зачисляются на виртуальный счёт Пользователя и могут использоваться исключительно для целей, предусмотренных настоящим Регламентом.

5.4. Оплата услуг Оператора, в том числе регистрационных сборов, комиссий за участие в торгах, осуществляется путём списания соответствующих сумм с виртуального счёта Пользователя после фактического оказания услуг.

5.5. Списание денежных средств с виртуального счёта Пользователя производится:

- после завершения процедуры регистрации и предоставления доступа в закрытую часть ЭТП;
- после завершения процедуры торгов (включая комиссии Оператора);
- в иных случаях, прямо установленных Регламентом и тарифами Оператора, а также торговой документацией.

Рекомендуемые требования к автоматизированному рабочему месту пользователя

Для обеспечения работы на электронной площадке сотрудник Стороны размещения заказа должен иметь автоматизированное рабочее место, представляющее собой одну рабочую станцию - компьютер (рекомендуемая конфигурация - IBM-совместимый персональный компьютер по характеристикам аналогичный Pentium 2, RAM 32 Mb, HD 2 Gb, монитор с разрешающей способностью 1280x800), на котором установлено следующее программное обеспечение:

- операционная система MS Windows 7, 8, 10, 11;
- Chromium-Gost, Яндекс Браузер версии 22 и выше;
- средство создания и проверки электронной подписи: КриптоПро ЭЦП Browser plug-in версии 2.0 и выше;
- средства для создания документов (MS Office, WordPad);
- средства сжатия (упаковки) файлов (RAR, ZIP, WINZIP);
- средство СКЗИ CryptoPro CSP версии 4.0 и выше.

Оплата услуг Оператора

Комиссионный сбор оплаты услуг Оператора, Участникам торгов устанавливается в извещении и взимается с Победителя торгов или Единственного участника, с которым должен быть заключен договор, если иное не предусмотрено соглашением (договором) Оператора с Организатором торгов, а также тарифом, установленным в извещении.

Оплата услуг Оператора по торгам ООО «РТ – Капитал»

1. Для торгов ООО «РТ – Капитал» (ИНН 7704770859) устанавливается комиссионный сбор оплаты услуг Оператора в размере 1 (одного) % от конечной цены имущества, но не более 1 600 000,00 руб., установленной в протоколе подведения итогов торгов.
2. Комиссионный сбор оплаты услуг Оператора взимается с Победителя торгов, в случае уклонения Победителя торгов в соответствии с Регламентом Оператора.
3. Оплата услуг Оператора осуществляется в соответствии с Регламентом из резервируемых/депонируемых средств перечисленным Участником, с момента публикации протокола подведения итогов торгов.
4. Остаток денежных средств, образовавшийся в результате списания комиссии услуг Оператора с резервируемых/депонируемых средств подлежит возврату Участнику торгов.
5. Свободные денежные средства подлежат возврату в течении 5 рабочих дней, следующих за днем получения заявления от Участника торгов.