

ПРОТОКОЛ № 1132
рассмотрения заявок на участие в аукционе
Лот № 1

г. Москва

«06» марта 2026 г.

Наименование: Проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества на нежилые помещения и земельные участки, находящиеся в собственности АО «Московский радиотехнический институт Российской академии наук» и расположенные по адресу: 117519, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 132, строение 9, этаж 1, помещение IV, комнаты 21, 23, 24, 25, 26(ч), 31, 32 (ч).

Информация об аукционе размещена на официальном сайте торговой площадки ГК «Ростех» www.etprf.ru. (real@etprf.ru) № 1132.

Организатор торгов: Акционерное общество «Московский радиотехнический институт Российской академии наук».

Предмет договора: Временное владение и пользование (аренда) нежилыми помещениями общей площадью 160,20 м², расположенными по адресу: 117519, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 132, строение 9, этаж 1, помещение IV, комнаты 21, 23, 24, 25, 26(ч), 31, 32 (ч).

Начальная цена (минимальная цена договора): 2 865 787 рублей 65 копеек, в том числе НДС.

Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата): 260 526 рублей 15 копеек, в том числе НДС. В начальную максимальную цену договора не включены переменные платежи (переменная часть) в размере, эквивалентном стоимости коммунальных услуг (электрической энергии, тепловой энергии, водоснабжению, водоотведению, дератизации, дезинсекции, вывоз ТКО), фактически потребленных Арендатором за этот период и другие платные услуги в соответствии с договором аренды не включенные в начальную цену договора (в соответствии с аукционной документацией).

Сведения о комиссии: В состав комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящиеся в собственности АО «МРТИ РАН», утвержденной приказом генерального директора от 19.04.2024 № 67 входили 7 (семь) человек, на заседании присутствовали - 7 (семь) человек. Кворум имеется.

Форма проведения заседания комиссии: очная.

Место рассмотрения и оценки заявок: 117519 г. Москва Варшавское шоссе 132, кабинет 466В.

Дата рассмотрения заявок: 06.03.2026

Комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:

№ п.п.	Наименование участника открытого аукциона	Соответствие заявки требованиям, установленным в документации
1.	ИП Сурмава Заза Александрович ИНН 402407020164	Соответствует предъявленным требованиям аукционной документации

Решение комиссии:


Аукционная комиссия на основании результатов рассмотрения заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, принимает решение:

1. Считать заявку на участие в аукционе ИП Сурмава Заза Александровича (ИНН 402407020164) соответствующей требованиям, указанным в документации об аукционе.
2. Допустить заявителя к участию в аукционе.
3. Признать аукцион несостоявшимся на основании п.3.1.14 документации о проведении открытого аукциона (ввиду подачи одной заявки).
4. Заключить договор аренды с ИП Сурмава Заза Александровичем (ИНН 402407020164), как с единственным участником по начальной (минимальной) цене договора 2 865 787 рублей 65 копеек, в том числе НДС.
5. Отделу арендных отношений уведомить ИП Сурмава Заза Александровича (ИНН 402407020164) о заключении с ним договора аренды в течение 10 дней с даты подписания настоящего протокола.
6. Осуществить официальное размещение настоящего протокола на официальном сайте торговой площадки ГК «Ростех» www.etprf.ru.
7. Осуществлять хранение настоящего протокола не менее трех лет с даты подведения итогов аукциона в отделе арендных отношений.


Результаты голосования комиссии:

- «ЗА» - 7 голосов;
«Против» - 0 голосов;
«Воздержался» - 0 голосов.

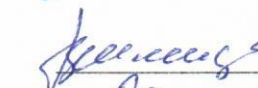




Председатель комиссии


А.А. Горбачев

Заместитель председателя комиссии


О.В. Богдашкин

Члены комиссии


Г.В. Шмидт

Е.Н. Фомина

Н.В. Михалев

О.Г. Воронцова

А.А. Солодилов